

Warszawa, 27.03.2018 r.

Do: wszystkich Wykonawców

ODPOWIEDZI NA PYTANIA OFERENTÓW

Dotyczy: postępowania pn. „Wykonanie opinii geotechnicznej, dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego na potrzeby wykonania projektu budowlanego i wykonawczego dla inwestycji w Zamościu, Radomiu, Świdniku oraz Łowiczu (numer sprawy: 45/2018)

Na podstawie § 4 ust. 2 Procedury dokonywania zakupów przez BGK Nieruchomości S.A., poniżej przekazuję odpowiedzi na pytania Oferentów:

Pytanie nr 1:

W rozdz. 2 pkt 1 podana jest informacja, że projektowane budynki zaliczono do 2 kategorii geotechnicznej, zgodnie z par. 7 pkt 3 Rozporządzenia MTBiGM z 25.04.2012 r. dla obiektów kat. drugiej w złożonych warunkach gruntowych określonych w par. 4 pkt 2.2 tego rozporządzenia dodatkowo wykonuje się dokumentację geologiczno-inżynierską, zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego, czy na tym etapie oferta ma obejmować tylko opracowania wymienione w Zapytaniu ofertowym tzn. opinię geotechniczną, dokumentację badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny, wykonane zgodnie w w/w Rozporządzeniem.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że oferta winna obejmować wykonanie badań i dokumentacji podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego na potrzeby realizacji projektu budowlanego i wykonawczego dla inwestycji w Zamościu, Radomiu, Świdniku oraz Łowiczu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z2012 r., poz. 463) oraz zgodnie z Polskimi Normami PN-EN 1997-1: Eurokod 7 i PN-EN1997-2: Eurokod 7 w zakresie przewidzianym dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych zaliczonych do 2 kategorii geotechnicznej.

Zamawiający dokonał stosownych modyfikacji w zapytaniu ofertowym.

Pytanie nr 2:

Przedmiot zamówienia wymieniony w zapytaniu ofertowym to:

„Wykonanie opinii geotechnicznej, dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego na potrzeby wykonania projektu budowlanego i wykonawczego dla inwestycji w Zamościu, Radomiu, Świdniku oraz Łowiczu”, a przedmiot zamówienia wymienionym w Zał. nr 4 - projekt umowy to:

Zakres rzeczowy Prac będzie polegał w szczególności na:

- a) wykonaniu Projektu robót geologicznych,
- b) wykonaniu dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,

Proszę o jednoznaczne stwierdzenie co jest przedmiotem zamówienia.

www.bgkn.pl

BGK Nieruchomości S.A., ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa

tel. 22 2466210, fax 22 2466298, e-mail: sekretariat@bgkn.pl, www.bgkn.pl

Kapitał zakładowy 25.500.000 złotych opłacony w całości; Sad Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000494251, NIP: 7010412096

Odpowiedź Zamawiającego:

Patrz odpowiedź na pytanie 1.

Pytanie nr 3:

W rozdziale 2 (przedmiot zamówienia) zapytania ofertowego podano, że głębokość badań dla wszystkich zadań wynosi 6m. Mamy rozumieć, że jest to minimalna głębokość rozpoznania? Co w sytuacji gdy konieczne będzie rozpoznanie znacznie głębsze np. do 15m?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że konieczność wykonania otworów głębszych niż 6m wiąże się zazwyczaj z występowaniem złożonych warunków geotechnicznych. W takiej sytuacji wprowadzono zapis w Rozdziale 2 pkt 7 zapytania ofertowego.

Pytanie nr 4:

W treści zapytania ofertowego znalazł się zapis (Rozdział 3 pkt. 1) "Okres oczekiwania na decyzję zatwierdzającą projekt badań geotechnicznych nie wlicza się do biegu terminu realizacji zamówienia", rozumiemy że chodzi tutaj o projekt geotechniczny będący częścią zapytania ofertowego, a tego typu opracowanie nie wymaga uzyskania żadnych decyzji zatwierdzających.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zmodyfikował odpowiednio treść zapytania ofertowego.

Pytanie nr 4:

Wspomniany już projekt geotechniczny powinien zostać opracowany na podstawie badań geologicznych przez konstruktora obiektu lub uprawnionego geotechnika, którym w interpretacji Prawa Budowlanego i Izby Inżynierów Budownictwa jest absolwent studiów budowlanych posiadający uprawnienie konstrukcyjne bez ograniczeń. Zakres takiego projektu to zgodnie z cytowanym Rozporządzeniem co do geotechnicznych warunków posadowienia par. 10 pkt od 1 do 10 jest typową pracą konstrukcyjną. Czy związku z tym Zamawiający nie uważa za zasadne wydzielenie z postępowania tej części a pozostawienie jedynie części związanej z pracami geologicznymi i opracowaniem opinii geotechnicznej wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zmodyfikował odpowiednio treść zapytania ofertowego.

Ponadto, Zamawiający informuje, że termin składania ofert zostaje przesunięty na 30.03.2018 r. godz. 10:00.

Pozostałe zapisy zapytania ofertowego pozostają bez zmian.

Z poważaniem
Aleksandra Ściborowska