

Warszawa, 15.05.2018 r.

Do: wszystkich Wykonawców

ODPOWIEDZI NA PYTANIA OFERENTÓW

Dotyczy: postępowania pn. „Wykonanie opinii geotechnicznej, dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego oraz wykonania oceny zanieczyszczenia gruntów działki w Skawinie (numer sprawy: 104/2018)

Na podstawie § 4 ust. 2 Procedury dokonywania zakupów przez BGK Nieruchomości S.A., poniżej przekazuję odpowiedzi na pytania Oferentów:

Pytanie nr 1:

Czy zostaną dostarczone miejsca wierceń, ich ilość i głębokości?

Odpowiedź Zamawiającego:

Lokalizację otworów należy dobrać do załączonej koncepcji PZT.

Pytanie nr 2:

Czy w kontekście badań środowiskowych wystarczające będzie określenie zawartości metali ciężkich i substancji ropopochodnych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że wystarczające będzie określenie zawartości metali ciężkich i substancji ropopochodnych.

Pytanie 3:

Złożone jest występowanie prostych warunków. Co w przypadku gdy warunki będą złożone?

Odpowiedź Zamawiającego:

W przypadku skomplikowanych warunków w ramach oddzielnego postępowania zostanie zlecona i wykonana dodatkowo geologia inżynierska.

Pytanie nr 4:

Ile ma być wykonanych odwiertów badawczych i na jaką głębokość? (dot. geotechniki)

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy wykonać 35 otworów badawczych/ sondowań do 6 m ppt.

Pytanie nr 5:

Bardzo proszę o informację:

- ile ma być wykonanych odwiertów badawczych i na jaką głębokość

www.bgkn.pl

BGK Nieruchomości S.A., ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa

tel. 22 2466210, fax 22 2466298, e-mail: sekretariat@bgkn.pl, www.bgkn.pl

Kapitał zakładowy 25.500.000 złotych opłacony w całości; Sad Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000494251, NIP: 7010412096

- jaka ma być liczba próbek do badań zanieczyszczeń i z jakiej głębokości
- jakie oznaczenia mają zostać wykonane w ramach badania zanieczyszczeń
- czy badania zanieczyszczeń należy wykonać na próbkach gruntu i wody?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że należy pobrać 10 prób z sekcji powierzchniowych oraz 10 prób do analiz z 10 sekcji pomiarowych z głębokości 0,25-1,0 m ppt plus analizy składu granulometrycznego, zawartości węgla organicznego i wartości pHKCl w próbkach zbiorczych pobranych na gruntach z grupy II z głębokości 0–0,25 m ppt – w przypadku badania zawartości substancji powodujących ryzyko z grupy metali i metaloidu, wodoprzepuszczalności gleby lub ziemi w próbkach pojedynczych z głębokości przekraczającej 0,25 m ppt.

Badania należy wykonać wyłącznie w próbkach gruntu.

Badania należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi z dnia 05 września 2016 r. (Dz.U. 2016 poz. 13950).

Przedmiotowy teren należy zbadać w etapach I-IV.

Etap pierwszy:

Ustalenie działalności mogącej być przyczyną zanieczyszczenia na danym terenie.

Etap drugi:

Ustalenie listy substancji powodujących ryzyko, których wystąpienie w glebie lub ziemi jest spodziewane na danym terenie.

Etap trzeci:

Zebranie oraz analizę aktualnych źródeł informacji istotnych dla oceny zagrożenia zanieczyszczeniem.

Etap czwarty:

- 1) ustalenie grupy gruntów występującej na danym terenie oraz zebranie informacji o rodzaju pokrycia terenu, w tym roślinności i zabudowie;
- 2) lokalizację źródeł zanieczyszczeń substancjami powodującymi ryzyko, znajdujących się na danym terenie obecnie lub w przeszłości, w tym:
 - a) źródeł lokalnych – rozumianych jako zbiorniki, magazyny, ciągi transportowe, rurociągi, urządzenia techniczne, odpady, miejsca wprowadzania ścieków do ziemi oraz inne źródła o podobnym charakterze,
 - b) źródeł rozproszonych – rozumianych jako źródła emisji pyłów lub gazów do powietrza oraz użycie substancji powodujących ryzyko bezpośrednio na powierzchni ziemi;
- 3) określenie schematu lokalizacji punktów pobierania próbek gleby dla głębokości 0–0,25 m ppt, indywidualnie dla danego terenu, uwzględniając informacje, o których mowa w pkt 1 i 2, przy czym:
 - a) dla grup gruntów I:

www.bgkn.pl

BGK Nieruchomości S.A., ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa

tel. 22 2466210, fax 22 2466298, e-mail: sekretariat@bgkn.pl, www.bgkn.pl

Kapitał zakładowy 25.500.000 złotych opłacony w całości; Sad Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego, KRS 0000494251, NIP: 7010412096

- na terenie o powierzchni powyżej 1 ha do 10 ha – ustala się dla całego badanego terenu przynajmniej 10 sekcji o powierzchni nie większej niż 0,5 ha z tym że na każdej z sekcji wyznacza się przynajmniej 15 punktów pobierania próbek pojedynczych w celu uzyskania w wyniku zmieszania tych próbek 1 próbki zbiorczej dla każdej z sekcji.

Wykonanie badań, a w szczególności:

- wytyczenie punktów badawczych i pomiary wysokościowe systemem GPS
- pobór prób zbiorczych z minimum 10 sekcji powierzchniowych (z tym że na każdej z sekcji wyznacza się przynajmniej 15 punktów pobierania próbek pojedynczych w celu uzyskania w wyniku zmieszania tych próbek 1 próbki zbiorczej dla każdej z sekcji) z głębokości 0–0,25 m ppt, teren zakwalifikowano jako grunty grupy I.b)
- pobór prób gruntu z głębokości 0,25–1 m ppt dla każdej z dziesięciu sekcji pomiarowych.
- pobór prób gruntu z większych głębokości w przypadku występowania utworów o przekształconym mechanicznie profilu glebowym lub gdy na danym terenie występują lokalne źródła zanieczyszczeń lub ujęcia wody lub otwory wiertnicze – na głębokości przekraczającej 1 m ppt do spodziewanej głębokości występowania zanieczyszczenia w przedziałach o miąższości nie większej niż 2 m, uwzględniając przy określaniu głębokości występowania zanieczyszczenia: - informacje, o których mowa w pkt 1 i 2,
- informacje na temat właściwości zanieczyszczenia,
- informacje na temat poziomu ustabilizowanego zwierciadła wód gruntowych, o ile takie informacje są dostępne; Wykonanie badań chemicznych w laboratorium akredytowanym dla wszystkich pobranych prób gruntów: określenie zawartości 12 metali ciężkich: w tym: arsen, chrom, cynk, cyna, molibden, kobalt, kadm, bar, miedź, nikiel, ołów i rtęć oraz zanieczyszczenia węglowodorowe: benzyna, olej mineralny.

Przeprowadzenie badań właściwości gleby lub ziemi, w szczególności:

- a) składu granulometrycznego, zawartości węgla organicznego i wartości pHKCl w próbkach zbiorczych pobranych na gruntach z grupy II z głębokości 0–0,25 m ppt – w przypadku badania zawartości substancji powodujących ryzyko z grupy metali i metaloidu, – wodoprzepuszczalności gleby lub ziemi w próbkach pojedynczych z głębokości przekraczającej 0,25 m ppt, Porównanie otrzymanych wyników analiz z dopuszczalnymi zawartościami, o których mowa w § 3 ust. 1, oraz, jeżeli istnieją do tego podstawy, analizę, czy stwierdzone zawartości substancji na danym terenie są pochodzenia naturalnego; Sporządzenie dokumentacji badań wstępnych zawierającej informacje o:
 - b) datach pobrania próbek,
 - c) miejscach pobrania próbek, w tym adres, numery działek ewidencyjnych oraz współrzędne określone z wykorzystaniem systemu nawigacji satelitarnej (GPS),
 - d) głębokości pobrania próbek,
 - e) sposobie użytkowania gruntu w miejscu pobrania próbek,

www.bgkn.pl

BGK Nieruchomości S.A., ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa

tel. 22 2466210, fax 22 2466298, e-mail: sekretariat@bgkn.pl, www.bgkn.pl

Kapitał zakładowy 25.500.000 złotych opłacony w całości; Sad Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego, KRS 0000494251, NIP: 7010412096

- f) właściwościach gleby,
- g) wynikach pomiarów,
- h) stwierdzonym zanieczyszczeniu,
- i) jeżeli istnieją do tego podstawy – wynikach analizy, czy stwierdzone zawartości substancji na danym terenie są pochodzenia naturalnego.

Z poważaniem
Aleksandra Ściborowska