

Warszawa, 06.04.2018 r.

**Do: wszystkich Wykonawców**

## **ODPOWIEDZI NA PYTANIA OFERENTÓW**

**Dotyczy:** postępowania pn. „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej oraz elektrycznej nad realizacją robót w ramach inwestycji „Budowa trzech kwartałów budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Górniczego Dorobku w Katowicach” (numer sprawy: 34/2018)

Na podstawie § 4 ust. 2 Procedury dokonywania zakupów przez BGK Nieruchomości S.A., poniżej przekazuję odpowiedzi na pytania Oferentów:

### **Pytanie nr 1:**

Czy możliwe jest otrzymanie planowanego harmonogramu budowy?

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Harmonogram jest w trakcie opracowywania. Ostateczna wersja powinna zostać przedłożona przez Wykonawcę w terminie 2 tygodni.

### **Pytanie nr 2:**

Czy budowa kwartałów A, B i C będzie przebiegała równolegle, czy na tzw. zakładkę? Jeśli na zakładkę to jaki jest zakładany czas prac równoległych?

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający zakłada budowę wszystkich kwartałów równolegle.

### **Pytanie nr 3:**

Czy Zamawiający / GW udostępni nieodpłatnie pomieszczenie biurowe dla Inspektorów nadzoru?

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, że udostępni nieodpłatnie pomieszczenie biurowe dla Inspektorów nadzoru.

### **Pytanie nr 4:**

Paragraf 1 pkt 16. „Reprezentowanie Zleceniodawcy przed organami administracji publicznej” – prosimy o wyjaśnienie jakiego typu/w jakim zakresie Zamawiający oczekuje reprezentacji?

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Całość obejmuje koordynator. Branżowi inspektorzy zgodnie z uprawnieniami wynikającymi z pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.

**Pytanie nr 5:**

Paragraf 1 ppkt 21 „Wykonywanie innych obowiązków zleconych przez Zleceniodawcy, a związanych z realizacją Inwestycji” – prosimy o wyjaśnienie tego zapisu, stanowi on zbiór otwarty czynności wszelakich wykraczający poza zakres nadzoru inwestorskiego? – w tak ujęte sformułowanie można takim zaliczyć np. obsługę prawną inwestycji.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Obsługa prawna leży po stronie Zamawiającego. Jedynie pomoc branżowa w zakresie korespondencji i dokumentacji (w tym kosztorysów) i standardowo obowiązki wynikające z PB.

**Pytanie nr 6:**

Czy Zamawiający dopuszcza realizację całości przedmiotu zamówienia przy zaangażowaniu tylko jednego inspektora w branży sanitarnej i tylko jednego inspektora w branży elektrycznej.

Znając zakres przedmiotu zamówienia oceniamy, że bez uszczerbku dla jakości świadczonych usług przedmiot zamówienia może być zrealizowany przez jednego inspektora w każdej branży, a ewentualna decyzja o zwiększeniu składu osobowego powinna należeć do Wykonawcy usługi.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów zapytania ofertowego.

**Pytanie nr 7:**

Czy Zamawiający dopuszcza uznanie za posiadanie wiedzy i doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia polegającego na wykonaniu co najmniej dwóch usług obejmujących swym zakresem sprawowanie nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej oraz dwóch usług obejmujących swym zakresem sprawowanie nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej nad wykonywaniem robót instalacyjnych w obiektach budowlanych (tj. bez ograniczenia tylko do budynków mieszkalnych).

Zakres i specyfika prac przy budynkach mieszkalnych, biurowych, użyteczności publicznej oraz przemysłowych jest zbliżona, zatem wiedza i doświadczenie zdobyte przy pełnieniu funkcji inspektora nadzoru przy realizacji któregośkolwiek z ww. rodzajów obiektów daje gwarancję należytego wykonania usługi objętej przedmiotem zamówienia.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów zapytania ofertowego.

Z poważaniem  
*Aleksandra Ściborowska*