

Niniejsza decyzja jest ostateczna
z dniem 16.10.2017
i podlega wykonaniu
podpis

BURMISTRZ WIELUNIA

Wieluń, dnia 29 września 2017 roku

GPR.6831.43.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1 i ust. 2, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) z urzędu

orzekam

zatwierdzić podział nieruchomości położonych w Wieluniu, obręb 15, stanowiących własność Gminy Wieluń oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działki: numer 116/2, 118, 207, 209, 211, 213 o powierzchni 3,7027 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu prowadzi księgę wieczystą KW Nr SR1W/00032482/2 i numer 216/1, 220/1, 222/1, 224/1, 128/4 o powierzchni 3,2327 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu prowadzi księgę wieczystą KW Nr SR1W/00030090/3, w sposób przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości wykonanej przez geodetę uprawnionego Daniela Płóciennika i wpisanej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wieluniu w dniu 28 września 2017 roku za numerem P.1017.2017.1561.

W wyniku podziału działki oznaczonej numerem 116/2 wydzielone zostały następujące działki gruntu oznaczone numerami:

- 116/3 o powierzchni 0,0033 ha;
- 116/4 o powierzchni 0,2654 ha;
- 116/5 o powierzchni 0,8404 ha.

W wyniku podziału działki oznaczonej numerem 118 wydzielone zostały następujące działki gruntu oznaczone numerami:

- 118/1 o powierzchni 0,1083 ha;
- 118/2 o powierzchni 0,6778 ha.

W wyniku podziału działki oznaczonej numerem 207 wydzielone zostały następujące działki gruntu oznaczone numerami:

- 207/1 o powierzchni 0,0241 ha;
- 207/2 o powierzchni 0,1947 ha.

W wyniku podziału działki oznaczonej numerem 209 wydzielone zostały następujące działki gruntu oznaczone numerami:

- 209/1 o powierzchni 0,0098 ha;
- 209/2 o powierzchni 0,1299 ha;
- 209/3 o powierzchni 0,3337 ha.

W wyniku podziału działki oznaczonej numerem 211 wydzielone zostały następujące działki gruntu oznaczone numerami:

- 211/1 o powierzchni 0,0110 ha;
- 211/2 o powierzchni 0,1505 ha;
- 211/3 o powierzchni 0,4102 ha.

W wyniku podziału działki oznaczonej numerem 213 wydzielone zostały następujące działki

- 213/1 o powierzchni 0,0219 ha;
- 213/2 o powierzchni 0,1404 ha;
- 213/3 o powierzchni 0,3813 ha.

W wyniku podziału działki oznaczonej numerem 128/4 wydzielone zostały następujące działki gruntu oznaczone numerami:

- 128/5 o powierzchni 0,1464 ha;
- 128/6 o powierzchni 0,1849 ha.

W wyniku podziału działki oznaczonej numerem 216/1 wydzielone zostały następujące działki gruntu oznaczone numerami:

- 216/3 o powierzchni 0,0381 ha;
- 216/4 o powierzchni 0,2451 ha;
- 216/5 o powierzchni 0,6516 ha.

W wyniku podziału działki oznaczonej numerem 220/1 wydzielone zostały następujące działki gruntu oznaczone numerami:

- 220/4 o powierzchni 0,4259 ha;
- 220/5 o powierzchni 0,3315 ha.

W wyniku podziału działki oznaczonej numerem 222/1 wydzielone zostały następujące działki gruntu oznaczone numerami:

- 222/3 o powierzchni 0,4343 ha;
- 222/4 o powierzchni 0,4653 ha.

W wyniku podziału działki oznaczonej numerem 224/1 wydzielone zostały następujące działki gruntu oznaczone numerami:

- 224/3 o powierzchni 0,1520 ha;
- 224/4 o powierzchni 0,1576 ha.

Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Wieluniu, obręb 15, oznaczone w ewidencji gruntów, jako działki: numer 116/2, 118, 207, 209, 211, 213 o powierzchni 3,7027 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu prowadzi księgę wieczystą KW Nr SR1W/00032482/2 i numer 216/1, 220/1, 222/1, 224/1, 128/4 o powierzchni 3,2327 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu prowadzi księgę wieczystą KW Nr SR1W/00030090/3, stanowią własność Gminy Wieluń. Do sprawy załączono wszystkie wymagane dokumenty, w tym mapę z projektem podziału. Przedmiotowe działki posiadają miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu przy ul. Sadowej w Wieluniu uchwalonym uchwałą Nr XXXIX/392/17 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 22 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 3168) ww. działki położone są w terenach oznaczonych na rysunku planu:

- symbolem 2MW i 14MW, dla których ustalono następujące przeznaczenie:

- a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- b) usługi podstawowe, jako usługi w budowane w bryły budynków mieszkalnych o uciążliwości nieprzekraczającej granic budynku związane z podstawowymi potrzebami funkcji nieprzekraczającej granic budynku związane z podstawowymi potrzebami funkcji mieszkaniowej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- c) garaże, parkingi, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- d) zieleni, urządzenia rekreacji, sportu i wypoczynku, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,

- symbolom 10U/Z, dla których ustalono następujące przeznaczenie:

- a) zabudowę usługową ze znaczącym udziałem zieleni w zagospodarowaniu terenu w formie publicznych lub komercyjnych usług oświaty i/lub ochrony zdrowia i/lub opieki społecznej lub innych związanych z podstawowymi potrzebami funkcji mieszkaniowej, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- b) terenowe urządzenia sportowo – rekreacyjne, jako podstawowe przeznaczenie terenu, c) zaplecze administracyjne, socjalne związane z podstawowym przeznaczeniem terenu, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- d) zieleni, parkingi, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- e) sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu.

- symbolom 9ZP, dla których ustalono następujące przeznaczenie:

- a) zieleni urządzonej parkową, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- b) urządzenia sportowo - rekreacyjne, plac zabaw, ciągi pieszo – rowerowe, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- c) sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu.

- symbolom 3KDX, dla których ustalono następujące przeznaczenie:

- a) komunikacja piesza w formie placu, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- b) komunikacja rowerowa, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- c) zieleni, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- d) sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu.

- symbolom 1KD-L1/2 – droga lokalna, symbolom, 2KD-D1/2 i 4KD-D1/2 – droga dojazdowa, dla których ustalono:

- a) komunikację, jako podstawowe przeznaczenie terenu;
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu.
- Dla drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-L1/2 ustalone zostały następujące warunki i parametry funkcjonalno-przestrzenne:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m,
 - b) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu.
- Dla drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD-D1/2 ustalone zostały następujące warunki i parametry funkcjonalno-przestrzenne:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m z lokalnym poszerzeniem na wyjeździe,
 - b) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu.
- Dla drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KD-D1/2 ustalone zostały następujące warunki i parametry funkcjonalno-przestrzenne:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
 - b) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) zakoleńczenie placem manewrowym o długości 29,5 m i szerokości do 20,3 m.

Podział przedmiotowych działek dokonany został w celu wydzielienia działek gruntu z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zgodnie z ustaleniami planu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2MW i pod drogę dojazdową, zgodnie z ustaleniami planu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 4KD-D1/2.

Podział zgodny jest z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydzielone działki gruntu można będzie zagospodarować zgodnie z ustaleniami planu.

Opracowany przez geodetę uprawnionego Daniela Pióciennika projekt podziału przedmiotowych działek dokonany został na podstawie pozytywnej opinii numer GPR.6831.43.2017 z dnia 4 września 2017 r. i odpowiada wymogom formalnym.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.
Ostateczna decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu, za pośrednictwem Burmistrza Wielunia, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, które oświadczenia skierowanego do Burmistrza Wielunia. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Wielunia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego. Złożone oświadczenie jest niewzruszalne i nie można go cofnąć.

z up. BURMISTRZA
Michał Pank
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Rolnictwa

Otrzymują:

1. Gmina Wieluń
plac Kazimierza Wielkiego 1
98-300 Wieluń

(2) a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Wieluniu
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Oddział Ewidencji Gruntów
plac Kazimierza Wielkiego 2, 98-300 Wieluń

2. Starostwo Powiatowe w Wieluniu
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
ul. Andrzeja Struga 1, 98-300 Wieluń

3. Sąd Rejonowy w Wieluniu
V Wydział Ksiąg Wieczystych
plac Jagielloński 1, 98-300 Wieluń