

ZAPYTANIE OFERTOWE

nr 45/2018

Szanowni Państwo,

BGK Nieruchomości S.A.

ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa

działając w imieniu i na rzecz Funduszu Sektora Mieszkań dla Rozwoju Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie (00-406), ul. Ludna 2, wpisanego do rejestru funduszy inwestycyjnych prowadzonego przez Sąd Okręgowy w Warszawie, VII Wydział Cywilny Rejestrowy, pod numerem 1289 zarządzanego przez PFR Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. z siedzibą w Warszawie (00-406), ul. Ludna 2, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000486060, NIP: 1070027625, REGON: 146985267, kapitał zakładowy w wysokości 28.000.000 zł., opłacony w całości,

zwana dalej „Zamawiającym”, zwraca się z uprzejmą prośbą o przedstawienie oferty dotyczącej **wykonania badań i dokumentacji podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego na potrzeby realizacji projektu budowlanego i wykonawczego dla inwestycji w Zamościu, Radomiu, Świdniku oraz Łowiczu, z uwzględnieniem poniższych wymagań.**

ROZDZIAŁ 1 - INFORMACJE O POSTĘPOWANIU ZAKUPOWYM

1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie przepisów wewnętrznych Zamawiającego.
2. Niniejsze Postępowanie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017 poz. 1579, 2018).
3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i inne dokumenty należy składać w Postępowaniu w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski. Umowa zostanie sporządzona w języku polskim.
4. Zamawiający ma prawo do zamknięcia Postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny. Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu zamknięcia Postępowania.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian lub odwołania warunków zawartych w niniejszym Zapytaniu ofertowym. W przypadku wprowadzenia zmian Zamawiający przekaze informację o zmianach wszystkim Oferentom zaproszonym do złożenia oferty. Każda zmiana staje się wiążąca od chwili przekazania informacji o jej dokonaniu.
6. Oferent, którego oferta zostanie wybrana w Postępowaniu, jest zobowiązany do podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, zgodnie z przekazanym przez Zamawiającego odpowiednio Wzorem Umowy albo Istotnymi postanowieniami umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, pod rygorem utraty wadium (jeśli było wymagane).
7. O udzielenie zamówienia Oferenci mogą się ubiegać wspólnie. Wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia Oferenci ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w Postępowaniu, albo reprezentowania w Postępowaniu i zawarcia umowy. Treść pełnomocnictwa

musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony (zakres umocowania).

8. Do Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia stosuje się odpowiednio postanowienia dotyczące Oferenta.

ROZDZIAŁ 2 - OPIS PRZEDMIOTU ZAKUPU

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, badań podłoża gruntowego, dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r., poz. 463) oraz **zgodnie z Polskimi Normami PN-EN 1997-1: Eurokod 7 i PN-EN1997-2: Eurokod 7 w zakresie przewidzianym dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych zaliczonych do 2 kategorii geotechnicznej w podziale na 4 Zadania:**

Zadanie 1 - inwestycja w Zamościu przy ul. Parkowej:

Nr ewid. działek: 44/37, 44/40, 44/46 i 44/44, powierzchnia działki 8.868 m² (właściciel działki: 44/37, 44/40, 44/46 Gmina Miasto Zamość ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość; właściciel działki 44/44: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Krucza 10, 22-400 Zamość) - zakłada się wykonanie 14 otworów /sondowań do 6 m ppt.

Zadanie 2 – inwestycja w Radomiu przy ul. Tytoniowej

Nr ewid. działek: 1/10 Obręb 00909-Mariackie arkusz 93, powierzchnia działki 8.617 m² (właściciel działki: Gmina Miasto Radom ul. Jana Kilińskiego 30) - zakłada się wykonanie 16 otworów /sondowań do 6 m ppt.

Zadanie 3 – inwestycja w Świdniku przy ul. Gen. S. Roweckiego „Grotą”

Nr ewid. działek: 2120/7, 2120/8 jedn. Ewid. 061701_1 Świdnik, powierzchnia działki 11.520 m² (właściciel działki: Gmina Miejska Świdnik - zakłada się wykonanie 13 otworów /sondowań do 6 m ppt.

Zadanie 4 – inwestycja w Łowiczu przy ul. Krudowskiego

Nr ewid. działek: 1091/14 obręb 0004-Korabka ark. 4 (właściciel działki: Gmina Miejska Łowicz, ul. Długa 12), powierzchnia działki 8.479 m² - zakłada się wykonanie 18 otworów /sondowań do 6 m ppt.

Wyrisy z mapy ewidencyjnej oraz koncepcja zagospodarowania terenu - odpowiednio dla każdej inwestycji - stanowią Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

2. **Oferent może złożyć ofertę na 1 lub więcej Zadań.**
3. Po zakończeniu badań geotechnicznych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego.
4. Wykonawca, z którym Zamawiający podpisze Umowę otrzyma zgodę właściciela działki na prace w terenie w terminie nie przekraczającym 5 dni od dnia zawarcia Umowy.
5. Zamawiający nie dopuszcza, pod rygorem odrzucenia oferty, składania ofert częściowych i wariantowych.
6. Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia na warunkach szczegółowo określonych w projekcie umowy, stanowiącym **Załącznik nr 4** do niniejszego Zapytania ofertowego.
7. **W przypadku zmiany kategorii geotechnicznej obiektu w wyniku udokumentowania złożonych warunków gruntowych zostanie zlecone wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej w odrębnym postępowaniu.**

ROZDZIAŁ 3 - TERMIN REALIZACJI ZAKUPU

1. Termin realizacji zamówienia:

20 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

ROZDZIAŁ 4 - WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYMAGANE DOKUMENTY NA POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają poniższe warunki:
 - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności - działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga specjalnych uprawnień. Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełnienia powyższego warunku prowadzona będzie na podstawie oświadczenia w Formularzu oferty formalno-merytorycznej;
 - 2) posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonywania zamówienia, tj. w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wykonali co najmniej trzy badania geotechniczne polegające na wstępnym rozpoznaniu geotechnicznym nieruchomości w aspekcie możliwości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o powierzchni podobnej do przedmiotu zamówienia,
 - 3) dysponują osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, tj. dysponują osobami posiadającymi uprawnienia budowlane w zakresie konstrukcji budowlanych bez ograniczeń i dokument potwierdzający kwalifikacje geotechniczne / Projekt Geotechniczny i Dokumentacja badań podłoża gruntowego/ lub osobami posiadające uprawnienia geologicznymi kat VI i VII / Dokumentacja badań podłoża gruntowego/ zgodnie z przepisami ustawy z Prawo geologiczne i górnicze oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy;
2. W przypadku Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagania określone w ust. 1 pkt 2) i 3) może spełniać jeden, kilku lub łącznie wszyscy Oferenci wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia. Pozostałe wymagania muszą spełniać wszyscy Oferenci wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.
3. Na potwierdzenie spełniania warunków, o których mowa w ust. 1 Oferenci zobowiązani są złożyć następujące dokumenty:
 - a) **wykaz kluczowych podobnych usług** wykonanych lub wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, Zamawiającego oraz danymi teleadresowymi osoby (od Zleceniodawcy usług), która może potwierdzić należyte wykonanie usługi (sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ),
 - b) oświadczenie o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, zawarte w Formularzu Oferty Formalno-Merytorycznej
4. Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w Postępowaniu na podstawie dokumentów załączonych do oferty metodą warunku spełnia/nie spełnia. Oferenci, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w Postępowaniu, podlegać będą wykluczeniu z udziału w Postępowaniu.
5. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Oferenci, którzy nie zostaną wykluczeni z Postępowania. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykluczenia z Postępowania Oferenta w następujących okolicznościach:
 - 1) został wpisany na listę niedozwolonych Oferentów, stosownie do § 6 Procedury dokonywania zakupów przez BGK Nieruchomości S.A. („Procedura”),
 - 2) nie złożył wymaganych dokumentów, oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań określonych w Zapytaniu ofertowym i nie uzupełnili lub nie wyjaśnili na wezwanie Zamawiającego dokumentów w wymaganym terminie,

- 3) złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego Postępowania zakupowego,
- 4) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem Postępowania zakupowego (z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas RFI) lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych Oferentów w Postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji,
- 5) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą, jeżeli wadium było wymagane.

W przypadku Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powyższe zastrzeżenie dotyczy każdego z Oferentów z osobna. Zaistnienie ww. przesłanki w stosunku do jednego z Oferentów wspólnie ubiegających się o zamówienia skutkuje wykluczeniem wszystkich (całego konsorcjum).

6. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku, gdy:
 - 1) jest ona niezgodna z wymaganym przez Zamawiającego opisem przedmiotu zamówienia,
 - 2) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - 3) zawiera ona błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić zgodnie z § 11 Procedury,
 - 4) Oferent w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie wyraził zgody na poprawienie omyłki polegającej na niezgodności treści oferty z wymaganiami Zamawiającego,
 - 5) została ona złożona po terminie,
 - 6) została złożona przez Oferenta niezaproszonego do składania ofert,
 - 7) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa Zamawiającego.
7. Jeśli w ofercie występują wątpliwości lub braki formalne lub w przypadku potrzeby wyjaśnienia wątpliwości co do zakresu merytorycznego złożonej oferty, Zamawiający ma prawo wezwania Oferenta do uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień lub dokumentów w wyznaczonym terminie.
8. Zamawiający powiadomi Oferenta o odrzuceniu jego oferty.

ROZDZIAŁ 5 - KRYTERIA OCENY OFERT

1. Kryteria oceny ofert:

1) **Cena brutto (C) - waga 80%, maksymalnie 80 pkt**

Punkty w niniejszym kryterium przyznane zostaną wg następującego wzoru:

W przypadku kryterium „Cena” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$C = C_{min}/C_i \times 80$$

gdzie:

C - ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium „Cena”

C_{min} - najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert ;

C_i - cena oferty badanej

2) **Termin realizacji zamówienia – waga 20%, maksymalnie 20 pkt**

Punkty w niniejszym kryterium przyznane zostaną wg następujących zasad:

Za każdy dzień poniżej 20 dni Zamawiający przyzna 2 pkt, tj.:

20 dni – 0 pkt, 19 dni – 2 pkt, 18 dni – 4 pkt, ... , 10 dni – 20 pkt.

Termin zaoferowany nie może być dłuższy niż 20 dni i nie może być krótszy niż 10 dni.

Oferta Wykonawcy, który zaoferuje realizację zamówienia w terminie dłuższym niż 30 dni zostanie odrzucona. Jeżeli Wykonawca zaoferuje realizację zamówienia w terminie krótszym niż 10 dni, otrzyma maksymalną liczbę punktów możliwych do uzyskania w przedmiotowym kryterium, tj. 20 pkt.

2. Punkty uzyskane przez ofertę w etapie oceny ofert zostaną do siebie dodane.

3. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenie negocjacji z oferentami, którzy spełniają wszystkie kryteria formalne i merytoryczne oraz otrzymali najwyższą liczbę punktów.
4. Zamawiający planuje przeprowadzenie 1 etapu negocjacji.
5. W toku negocjacji lub bezpośrednio po negocjacjach Oferenci przedstawiają oferty ostateczne.
6. W przypadku braku możliwości wybrania oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert będzie przedstawiało taki sam bilans ww. kryteriów oceny, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.

ROZDZIAŁ 6 - ZASADY SKŁADANIA OFERT I PRZEKAZANIA HASŁA DO CZĘŚCI HANDLOWEJ OFERTY

1. Oferty należy złożyć do dnia **30.03.2018 do godziny 12:00**, w formie/miejscu o których mowa w ust. 3 poniżej.
2. Oferent pozostaje związany ofertą przez 30 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert określonego w ust. 1.
3. Oferta może być złożona w formie elektronicznej drogą e-mail (**w postaci skanu podpisanych dokumentów**) na adres: **przetargi@bgkn.pl**

Zamawiający informuje, że w przypadku składania ofert w formie pisemnej należy wziąć pod uwagę ograniczony dostęp do siedziby Zamawiającego (konieczność rejestracji w recepcji budynku).
4. Oferent składa ofertę w formie dwóch odrębnych dokumentów:
 - 1) części formalno-merytorycznej i
 - 2) części handlowej.
5. Część handlowa powinna być zabezpieczona hasłem. Oferent przesyła hasło do części handlowej oferty niezwłocznie po terminie złożenia ofert wskazanym w ust. 1 na adres: aleksandra.sciborowska@bgkn.pl.
6. Oferta formalno-merytoryczna powinna zostać złożona zgodnie z formularzem, stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszego Zapytania ofertowego oraz powinna zawierać co najmniej:
 - 1) oświadczenie Oferenta o:
 - a) braku otwarcia w stosunku do Oferenta likwidacji, braku w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym przewidzienia zaspokojenie wierzycieli przez likwidację majątku Oferenta lub nie zasądzeniu przez sąd likwidacji majątku Oferenta w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. poz. 978, z późn. zm.), braku ogłoszenia upadłości, z wyjątkiem Oferenta, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.),
 - b) akceptacji istotnych postanowień umowy,
 - c) przyjęciu terminu związania ofertą,
 - 2) dokument rejestrowy, w szczególności w celu wykazania umocowania osób podpisujących ofertę do reprezentacji Oferenta. Jeżeli ofertę podpisują inne osoby niż wskazane w dokumencie rejestrowym, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo (oryginał lub notarialny odpis),
 - 3) pełnomocnictwo (oryginał lub notarialny odpis), o którym mowa w pkt 1 ust. 7 Zapytania ofertowego, w przypadku Oferentów wspólnie ubiegających się o zamówienie,
 - 4) wykaz wykonanych usług, o których mowa w Rozdziale 4 zapytania ofertowego,
7. Oferta handlowa powinna zawierać:
 - 1) Formularz cenowy, zgodnie z **Załącznikiem nr 3 do Zapytania ofertowego**.

- Oferta powinna być podpisana przez umocowanego/ych prawnie przedstawiciela/i Oferenta, upoważnionego/ych do podejmowania zobowiązań w jego imieniu, zgodnie z wpisem do reprezentacji w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub z udzielonym pełnomocnictwem. W przypadku Oferentów wspólnie ubiegających się o zamówienie oferta musi być podpisana przez każdego z Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub ustanowionego pełnomocnika.
- Oferent może złożyć wyłącznie jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Oferenta.
- Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty. Zamawiający w żadnym wypadku nie odpowiada i nie może być pociągnięty do odpowiedzialności z tytułu tych kosztów, niezależnie od przebiegu czy wyniku Postępowania.

ROZDZIAŁ 7 - WARUNKI PŁATNOŚCI

- Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki na poczet realizacji przedmiotu niniejszego Zapytania ofertowego.
- Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatne na podstawie faktur, wystawionych zgodnie z zawartą umową, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowej faktury.
- Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

ROZDZIAŁ 8 - INFORMACJE NA TEMAT WADIUM *(jeśli wymagane)*

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

ROZDZIAŁ 9 - UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

- Zamawiający udziela wyjaśnień treści Zapytania ofertowego, jeżeli prośba o udzielenie wyjaśnień wpłynęła nie później, niż do końca dnia **22.03.2018 r.** Jeżeli prośba taka wpłynęła w terminie późniejszym albo dotyczy udzielonych już wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień, albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje do wiadomości wszystkich Oferentów, którzy biorą udział w Postępowaniu, bez wskazywania autora pytania.
- Zamawiający, w uzasadnionych przypadkach, w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert, może zmienić treść Zapytania ofertowego oraz przedłużyć termin składania ofert. W przypadku dokonania takich zmian, Zamawiający niezwłocznie informuje Oferentów, którzy biorą udział w Postępowaniu.

ROZDZIAŁ 10 - DANE KONTAKTOWE KUPCA ODPOWIEDZIALNEGO ZA POSTĘPOWANIE

- Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do kontaktu z Oferentami jest **Pani Aleksandra Ściborowska**, e-mail: aleksandra.sciborowska@bgkn.pl, tel. +48 501 790 487 w godz. 9:00-16:00 (pn. – pt.).

ROZDZIAŁ 11 - INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI LUB BRAKU MOŻLIWOŚCI POLEGANIA NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

- Zamawiający nie przewiduje możliwości polegania na zasobach podmiotu trzeciego.

ROZDZIAŁ 12 - PODWYKONAWCY

- Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części zamówienia do wykonania przez podwykonawców.

2. Jeżeli Oferent zamierza korzystać z podwykonawców zobowiązany jest do wskazania:
 - a) listy podwykonawców (zawierającej nazwę podwykonawców),
 - b) zakresu prac podzlecanych podwykonawcom.
3. Oferent odpowiada za działania i zaniechania swoich Podwykonawców w takim samym zakresie jak za własne działania i zaniechania.

ROZDZIAŁ 13 - POUFNOŚĆ INFORMACJI

Zamawiający i Oferent zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji uzyskanych w Postępowaniu oraz w trakcie realizacji zamówienia. Informacje te nie mogą być ujawnione osobom trzecim.

ROZDZIAŁ 14 - ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I FORMA JEGO WNIESIENIA

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ 15 - ZAŁĄCZNIKI

Integralną część niniejszego Zapytania ofertowego stanowią poniższe Załączniki:

- 1) **Załącznik nr 1** – Wrys z mapy ewidencyjnej + koncepcja zagospodarowania terenu (dla wszystkich lokalizacji),
- 2) **Załącznik nr 2** - Formularz oferty formalno-merytorycznej,
- 3) **Załącznik nr 3** - Formularz cenowy wchodzący w zakres części handlowej oferty
- 4) **Załącznik nr 4** - Istotne postanowienia umowy
- 5) **Załącznik nr 5** – Wykazu wykonanych/wykonywanych usług

Z poważaniem
Aleksandra Ściborowska