

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 37/2018

Szanowni Państwo,

BGK Nieruchomości S.A. z siedzibą w Warszawie
ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa

działając w imieniu i na rzecz Funduszu Sektora Mieszkań dla Rozwoju Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie (00-406), ul. Ludna 2, wpisanego do rejestru funduszy inwestycyjnych prowadzonego przez Sąd Okręgowy w Warszawie, VII Wydział Cywilny Rejestrowy, pod numerem 1289 zarządzanego przez PFR Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. z siedzibą w Warszawie (00-406), ul. Ludna 2, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000486060, NIP: 1070027625, REGON: 146985267, kapitał zakładowy w wysokości 28.000.000 zł., opłacony w całości,

zwana dalej „Zamawiającym”, zwraca się z uprzejmą prośbą o przedstawienie oferty dotyczącej **wykonania wstępnego rozpoznania geotechnicznego dla potrzeb ustalenia kategorii geotechnicznej budynków, z opcją wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej w Gdańsku, przy ul. Guderskiego**, z uwzględnieniem poniższych wymagań.

1. INFORMACJE O POSTĘPOWANIU ZAKUPOWYM

1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie przepisów wewnętrznych Zamawiającego – Procedury dokonywania zakupów przez BGK Nieruchomości S.A.
2. Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017 r., poz. 1579).
3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i inne dokumenty należy składać w postępowaniu w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski. Umowa zostanie sporządzona w języku polskim.
4. Zamawiający ma prawo do zamknięcia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny. Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu zamknięcia postępowania.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian lub odwołania warunków zawartych w niniejszym zapytaniu ofertowym. W przypadku wprowadzenia zmian Zamawiający prześle informację o zmianach wszystkim Oferentom zaproszonym do złożenia oferty. Każda zmiana staje się wiążąca od chwili przekazania informacji o jej dokonaniu.
6. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, jest zobowiązany do podpisania Umowy pod rygorem unieważnienia wyboru i utraty wadium (jeśli było wymagane).
7. Zamawiający nie dopuszcza wspólnego (w konsorcjum) ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAKUPU

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie badań geotechnicznych polegających na wstępnym rozpoznaniu geotechnicznym nieruchomości dla potrzeb ustalenia kategorii geotechnicznej w aspekcie możliwości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z opcją wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej nieruchomości położonej w Gdańsku, przy ul. Guderskiego, o powierzchni działki 3,9 ha, nr ew. działek 232/69, 232/70, 232/71 jedn. ew. 226101_1 m. Gdańsk: obręb ewidencyjny nr 0048, Szadółki, dalej „**Działka Inwestycyjna**”, zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego Zapytania ofertowego (uwaga: mapa do celów projektowych niezbędna do opracowania dokumentacji geologiczno – inżynierskiej zostanie przekazana Wykonawcy, z którym Zamawiający zawrze Umowę). Zakres objęty przedmiotem niniejszego postępowania zakupowego składa się z zamówienia podstawowego oraz zamówienia objętego prawem opcji, zgodnie z poniższym opisem:
 - 1) **Zakres objęty zamówieniem podstawowym** – przeprowadzenie badań geotechnicznych polegających na wstępnym rozpoznaniu warunków gruntowych Działki Inwestycyjnej dla potrzeb ustalenia kategorii geotechnicznej w aspekcie możliwości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (uwaga: na obecnym etapie Zamawiający nie posiada wstępnej koncepcji zagospodarowania terenu);
 - 2) **Zakres objęty prawem opcji** – wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej Działki Inwestycyjnej na potrzeby projektowania zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
2. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332), ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2126) oraz aktami wykonawczymi do tych ustaw, w szczególności rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz.U. z 2016 r., poz. 2033). Zakres objęty zamówieniem będzie polegał w szczególności:
 - 1) **W zakresie objętym zamówieniem podstawowym** (wstępne rozpoznanie warunków gruntowych):
 - a) wykonanie odwiertów geotechnicznych do osiągnięcia gruntu rodzimego nośnego, o głębokości nie mniej niż 6 m poniżej terenu, w ilości zapewniającej pokrycie działki siatką 50x50 m,
 - b) badania makroskopowe,
 - c) Zamawiający wymaga zakwalifikowania badanego terenu do jednego z wymaganych w § 4 ust. 3 warunków gruntowych (Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych),
 - d) Opracowanie należy sporządzić w 4 egzemplarzach w formie dokumentacji geotechnicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 2) **W zakresie objętym prawem opcji** (wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej):
 - a) wykonanie Projektu robot geologicznych (w 4 egzemplarzach),
 - b) wykonaniu dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (w 4 egzemplarzach).

Ponadto Wykonawca dokumentacji geologiczno – inżynierskiej musi:

- a) w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej zawrzeć ocenę możliwości i warunków wystąpienia deformacji terenu oraz wytyczne do sposobu posadowienia i konstruowania obiektów,
 - b) ocenić czy należy dodatkowo sporządzić ekspertyzę geologiczno-górnictwa i badania geofizyczne,
 - c) w zakresie badań terenu i odwiertów, należy je wykonać jak dla terenów niegórnictwa, wg normy PN-81/B-03020, przy zastosowaniu odpowiednich dodatkowych wytycznych wynikających z takich norm i dokumentów, jak:
 - i. w/w norma,
 - ii. PN-85/B-02170 - ocena szkodliwości drgań przekazywanych przez podłoże na budynki,
 - iii. instrukcje ITB nr 416/2006, 364/2007, 487/2013.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej (wstępnego rozpoznania warunków gruntowych Działki inwestycyjnej dla potrzeb ustalenia kategorii geotechnicznej) w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy.
4. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji najpóźniej w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy z Wykonawcą. Przedmiot zamówienia objęty prawem opcji (wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej Działki Inwestycyjnej) zostanie wykonany przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 60 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę ewentualnego zgłoszenia ze strony Zamawiającego, przy czym:
- a) wykonanie Projektu robot geologicznych nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia ze strony Zamawiającego,
 - b) wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej nastąpi w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca Projekt robót geologicznych stanie się ostateczna.

Zgłoszenie wykonania prac objętych prawem opcji Zamawiający prześle emailem na adres Wykonawcy (w formie skanu podpisanego pisma).

5. Zamawiający nie ma obowiązku korzystać z opcji. Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego roszczenie wykonania umowy w zakresie prawa opcji w przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji.
6. Po zakończeniu badań geotechnicznych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego.
7. Wykonawca z którym Zamawiający podpisze Umowę otrzyma zgodę właściciela działki na prace w terenie w terminie nie przekraczającym 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
8. Zamawiający nie dopuszcza, pod rygorem odrzucenia oferty, składania ofert częściowych i wariantowych.
9. Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia na warunkach szczegółowo określonych w Istotnych postanowieniach umowy (IPU), stanowiących **Załącznik nr 2** do niniejszego Zapytania ofertowego.

3. TERMIN REALIZACJI ZAKUPU

Termin wykonania zamówienia wynosi:

- 1) W zakresie podstawowy – wykonanie wstępnego rozpoznania warunków gruntowych Działki inwestycyjnej dla potrzeb ustalenia kategorii geotechnicznej - **nie dłużej niż 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy (termin maksymalny);**
- 2) Zakres objęty prawem opcji – wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej Działki Inwestycyjnej na potrzeby projektowania zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych - **nie dłużej niż 60 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę ewentualnego zgłoszenia ze strony Zamawiającego (termin maksymalny),** przy czym:

- a) wykonanie Projektu robót geologicznych nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia ze strony Zamawiającego,
- b) wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej nastąpi w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca Projekt robót geologicznych stanie się ostateczna.

4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYMAGANE DOKUMENTY NA POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają poniższe warunki:
 - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności. Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełnienia powyższego warunku prowadzona będzie na podstawie oświadczenia w Formularzu oferty formalno-merytorycznej;
 - 2) posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonywania zamówienia, tj. w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wykonali co najmniej trzy badania geotechniczne polegające na wstępnym rozpoznaniu geotechnicznym nieruchomości w aspekcie możliwości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o powierzchni podobnej do przedmiotu zamówienia;
 - 3) dysponują osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, tj. dysponują co najmniej dwoma osobami z uprawnieniami geologicznymi uprawniającymi do wykonania niniejszych badań zgodnie z przepisami ustawy z Prawo geologiczne i górnicze oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.
2. Na potwierdzenie spełniania warunków, o których mowa w ust. 1 Oferenci zobowiązani są złożyć następujące dokumenty:
 - a) **wykaz kluczowych podobnych usług** wykonanych lub wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, Zamawiającego oraz danymi teleadresowymi osoby (od Zleceniodawcy usług), która może potwierdzić należyte wykonanie usługi (sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do SIWZ),
 - b) oświadczenie o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, zawarte w Formularzu Oferty Formalno-Merytorycznej.
3. Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w Postępowaniu na podstawie dokumentów załączonych do oferty metodą spełnia/nie spełnia. Oferenci, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w Postępowaniu, podlegać będą wykluczeniu z udziału w Postępowaniu.
4. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Oferenci, którzy nie zostaną wykluczeni z Postępowania. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykluczenia z Postępowania Oferenta w następujących okolicznościach:
 - a) został wpisany na listę niedozwolonych Oferentów, stosownie do § 6 Procedury dokonywania zakupów przez BGK Nieruchomości S.A. („Procedura”),
 - b) nie złożył wymaganych dokumentów, oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań określonych w Zapytaniu ofertowym i nie uzupełnili lub nie wyjaśnili na wezwanie Zamawiającego dokumentów w wymaganym terminie,
 - c) złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego Postępowania zakupowego,

- d) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem Postępowania zakupowego (z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas RFI) lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych Oferentów w Postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji,
 - e) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą, jeżeli wadium było wymagane.
5. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku, gdy:
- 1) jest ona niezgodna z wymaganym przez Zamawiającego opisem przedmiotu zamówienia,
 - 2) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - 3) zawiera ona błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić zgodnie z § 11 Procedury,
 - 4) Oferent w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie wyraził zgody na poprawienie omyłki polegającej na niezgodności treści oferty z wymaganiami Zamawiającego,
 - 5) została ona złożona po terminie,
 - 6) została złożona przez Oferenta niezaproszonego do składania ofert,
 - 7) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa Zamawiającego.
6. Zamawiający powiadomi Oferenta o odrzuceniu jego oferty.

5. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Kryteria oceny ofert:
 - a) **Cena (waga: 70%)**
 - b) **Termin realizacji zamówienia (waga: 30%)**

Kryterium	Skala punktacji	Sposób oceny
Cena za usługę (rozumiana jako suma cen zakresu podstawowego oraz zakresu objętego prawem opcji)	70%	Cena oferty z najniższą ceną spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert/cena oferty badanej * 70
Termin realizacji zamówienia	30%	Zamawiający będzie punktował skrócenie terminu realizacji zamówienia w stosunku do określonego w Zapytaniu ofertowym

6. ZASADY SKŁADANIA OFERT I PRZEKAZANIA HASŁA DO CZĘŚCI HANDLOWEJ OFERTY

1. Oferty należy złożyć do dnia **01.03.2018** r. do godziny **14.00**.
2. Oferent pozostaje związany ofertą przez 60 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert określonego w ust. 1.
3. Oferta może być złożona w formie elektronicznej drogą e-mail (**w postaci skanu podpisanych dokumentów**) na adres: przetargi@bgkn.pl
Zamawiający informuje, że w przypadku składania ofert w formie pisemnej należy wziąć pod uwagę ograniczony dostęp do siedziby Zamawiającego (konieczność rejestracji w recepcji budynku).
4. Oferent składa ofertę w formie dwóch odrębnych dokumentów:
 - 1) części formalno-merytorycznej i
 - 2) części handlowej.
5. Część handlowa powinna być zabezpieczona hasłem. Oferent przesyła hasło do części handlowej oferty niezwłocznie po terminie złożenia ofert wskazanym w ust. 1 na adres: krzysztof.rawa@bgkn.pl.

6. Oferta formalno-merytoryczna powinna zostać złożona zgodnie z formularzem, stanowiącym **Załącznik nr 4** do niniejszego Zapytania ofertowego oraz powinna zawierać co najmniej:
 - 1) oświadczenie Oferenta o:
 - a) braku otwarcia w stosunku do Oferenta likwidacji, braku w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym przewidzienia zaspokojenie wierzycieli przez likwidację majątku Oferenta lub nie zasądzeniu przez sąd likwidacji majątku Oferenta w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. poz. 978, z późn. zm.), braku ogłoszenia upadłości, z wyjątkiem Oferenta, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.),
 - b) akceptacji istotnych postanowień umowy,
 - c) przyjęciu terminu związania ofertą,
 - 2) dokument rejestrowy, w szczególności w celu wykazania umocowania osób podpisujących ofertę do reprezentacji Oferenta. Jeżeli ofertę podpisują inne osoby niż wskazane w dokumencie rejestrowym, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo (oryginał lub notarialny odpis),
 - 3) wykaz wykonanych usług, o którym mowa w Rozdziale 4 ust. 2 Zapytania ofertowego,
7. Oferta handlowa powinna zawierać:
 - 1) Formularz cenowy, zgodnie z **Załącznikiem nr 5** do Zapytania ofertowego.
8. Oferta powinna być podpisana przez umocowanego/ych prawnie przedstawiciela/i Oferenta, upoważnionego/ych do podejmowania zobowiązań w jego imieniu, zgodnie z wpisem do reprezentacji w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub z udzielonym pełnomocnictwem.
9. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty. Zamawiający w żadnym wypadku nie odpowiada i nie może być pociągnięty do odpowiedzialności z tytułu tych kosztów, niezależnie od przebiegu czy wyniku postępowania ofertowego.

7. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki na poczet realizacji przedmiotu niniejszego Zapytania ofertowego.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatne po odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia, na podstawie faktur, wystawionych zgodnie z zawartą umową, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowej faktury. Oferent będzie mógł wystawić faktury po podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru końcowego prac (jeśli dotyczy).
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. INFORMACJE NA TEMAT WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

9. DANE KONTAKTOWE KUPCA ODPOWIEDZIALNEGO ZA POSTĘPOWANIE

1. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do kontaktu z Oferentami jest **Pan Krzysztof Rawa** tel. **789 202 398** w godz. **9.00. – 16.00** (pn. – pt.).

1) INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI LUB BRAKU MOŻLIWOŚCI POLEGANIA NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

1. Oferent nie może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

10. PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza możliwości powierzenia części zamówienia do wykonania przez podwykonawców, w szczególności w zakresie badań laboratoryjnych.

11. POUFNOŚĆ INFORMACJI

Zamawiający i Oferent zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji uzyskanych w postępowaniu zakupowym oraz w trakcie realizacji zlecenia. Informacje te nie mogą być ujawnione osobom trzecim.

12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I FORMA JEGO WNIESIENIA

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

13. ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Załącznik nr 1 - Wrys z mapy ewidencyjnej,
- 2) Załącznik nr 2 - Istotne postanowienia umowy,
- 3) Załącznik nr 3 - Wykaz kluczowych podobnych usług,
- 4) Załącznik nr 4 - Formularz oferty formalno-merytorycznej,
- 5) Załącznik nr 5 - Formularz cenowy wchodzący w zakres części handlowej oferty.

Z poważaniem
/.../ Krzysztof Rawa