

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 169/2018

Szanowni Państwo,

BGK Nieruchomości S.A. z siedzibą w Warszawie
ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa

działając w imieniu i na rzecz Funduszu Sektora Mieszkań dla Rozwoju Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie (00-406), ul. Ludna 2, wpisanego do rejestru funduszy inwestycyjnych prowadzonego przez Sąd Okręgowy w Warszawie, VII Wydział Cywilny Rejestrowy, pod numerem 1289 zarządzanego przez PFR Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. z siedzibą w Warszawie (00-406), ul. Ludna 2, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000486060, NIP: 1070027625, REGON: 146985267, kapitał zakładowy w wysokości 28.500.000 zł., opłacony w całości,

zwana dalej „Zamawiającym”, zwraca się z uprzejmą prośbą o przedstawienie oferty dotyczącej **wykonywania badań zanieczyszczenia gruntu na terenie lokalizacji, które zostaną wskazane w Zapytaniach Wykonawczych – na podstawie Umowy ramowej, zawartej w efekcie przeprowadzenia niniejszego Postępowania,**

z uwzględnieniem poniższych wymagań.

1. INFORMACJE O POSTĘPOWANIU ZAKUPOWYM

1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie przepisów wewnętrznych Zamawiającego – Procedury dokonywania zakupów przez BGK Nieruchomości S.A.
2. Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017 r., poz. 1579).
3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i inne dokumenty należy składać w postępowaniu w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski. Umowa zostanie sporządzona w języku polskim.
4. Zamawiający ma prawo do zamknięcia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny. Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu zamknięcia postępowania.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian lub odwołania warunków zawartych w niniejszym zapytaniu ofertowym. W przypadku wprowadzenia zmian Zamawiający prześle informację o zmianach wszystkim Oferentom zaproszonym do złożenia oferty. Każda zmiana staje się wiążąca od chwili przekazania informacji o jej dokonaniu.
6. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, jest zobowiązany do podpisania Umowy pod rygorem unieważnienia wyboru i utraty wadium (jeśli było wymagane).
7. Zamawiający nie dopuszcza wspólnego (w konsorcjum) ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia.

8. Celem postępowania jest zawarcie umów ramowych (z ok. 10 podmiotami). Umowa ramowa będzie zawierała **CENĘ MAKSYMALNĄ za 1 sekcję powierzchniową** oraz **MAKSYMALNY CZAS REALIZACJI** badań w danej lokalizacji.
9. Realizacja umowy ramowej polegać będzie na kierowaniu do podmiotów, z którymi zostaną zawarte umowy ramowe „Zapytań wykonawczych” definiujących lokalizację oraz liczbę sekcji powierzchniowych. W odpowiedzi, Zamawiający będzie oczekiwał złożenia „Oferty wykonawczej”, która będzie zawierała cenę (nie wyższą niż określona umową ramową cena maksymalna), wraz z deklaracją terminu wykonania badań (pobór próbek + badania laboratoryjne + sporządzenie sprawozdania), nie dłuższego, niż określony umową ramową maksymalny czas realizacji.
10. W wyniku porównania otrzymanych „Ofert wykonawczych” – Zamawiający będzie kierował „Zlecenie wykonawcze” do Wykonawcy, który zaoferuje warunki najkorzystniejsze pod względem ceny i czasu realizacji badań.
11. Umowa ramowa będzie obowiązywała przez 24 miesiące od daty zawarcia lub do chwili wyczerpania limitu finansowego określonego, dla wszystkich wykonawców łącznie, na 1.000.000,00 PLN (jeden milion złotych) – w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi pierwsze.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAKUPU

1. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi z 5 września 2016 r. (Dz.U. 2016 poz. 1395), tj.:
 - a) Etap pierwszy: Ustalenie działalności mogącej być przyczyną zanieczyszczenia na danym terenie.
 - b) Etap drugi: Ustalenie listy substancji powodujących ryzyko, których wystąpienie w glebie lub ziemi jest spodziewane na danym terenie.
 - c) Etap trzeci: Zebranie oraz analiza aktualnych źródeł informacji istotnych dla oceny zagrożenia zanieczyszczeniem.
 - d) Etap czwarty: Wykonanie badań, (, a w szczególności:
 - wytyczenie punktów badawczych, wykonanie zestawienia wysokościowego punktów pomiarowych i podanie współrzędnych w systemie GPS, PL-2000;
 - pobór prób zbiorczych z 1 sekcji powierzchniowej w zależności od zakwalifikowania terenu do właściwej grupy gruntów (Zamawiający oczekuje prób jak w przypadku „Instalacji do składowania odpadów, o zdolności przyjmowania ponad 10 ton odpadów na dobę lub o całkowitej pojemności ponad 25.000 ton, z wyjątkiem składowisk odpadów obojętnych lub obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych”);
 - badanie chemiczne w laboratorium akredytowanym, w zakresie:
 - i) metale i metaloidy: arsen (As), bar (Ba), chrom (Cr), cyna (Sn), cynk (Zn), kadm (Cd), kobalt (Co), miedź (Cu), molibden (Mo), nikiel (Ni), ołów (Pb), rtęć (Hg),
 - ii) benzyny i oleje: suma węglowodorów C6C12, składników frakcji benzyn; suma węglowodorów C12-C35, składników frakcji oleju;
 - określenie schematu lokalizacji punktów pobierania próbek pojedynczych gleby i ziemi dla głębokości przekraczającej 0,25 m ppt, indywidualnie dla danego terenu
 - określenie głębokości pobierania próbek gleby i ziemi do badań bez względu na grupę gruntów, w taki sposób aby próbki były pobierane:
 - i) w przedziale o miąższości 0–0,25 m ppt,
 - ii) w przedziale o miąższości 0,25–1 m ppt
 - pobranie próbek gleby i ziemi zgodnie z określonym schematem lokalizacji punktów pobierania próbek oraz na określonych głębokościach
 - przeprowadzenie:
 - i) badań właściwości gleby lub ziemi, w szczególności:

- składu granulometrycznego, zawartości węgla organicznego i wartości pH_{KCl} w próbkach zbiorczych pobranych na gruntach z grupy II z głębokości 0–0,25 m ppt – w przypadku badania zawartości substancji powodujących ryzyko z grupy metali i metaloidu,
 - wodoprzepuszczalności gleby lub ziemi w próbkach pojedynczych z głębokości przekraczającej 0,25 m ppt,
- ii) pomiarów w celu określenia zawartości substancji powodujących ryzyko z listy ustalonej w etapach pierwszym, drugim i trzecim, przy czym pomiary te wykonuje się:
- w pobranych próbkach zbiorczych z głębokości 0–0,25 m ppt,
 - w pobranych próbkach pojedynczych z głębokości przekraczającej 0,25 m ppt w przedziale o miąższości 0,25–1 m ppt, oraz, w przypadku próbek z głębokości przekraczającej 1 m ppt, o ile były pobierane, w przedziałach o miąższości nie większej niż 2 m;
- sporządzenie dokumentacji (sprawozdania) z badań.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 i 3 powyżej w terminie nie dłuższym niż termin zadeklarowany w ofercie, licząc od dnia wystawienia „Zlecenia wykonawczego”.
 3. Po zakończeniu poboru próbek, Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego.
 4. Zamawiający nie dopuszcza, pod rygorem odrzucenia oferty, składania ofert częściowych i wariantowych.
 5. Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia na warunkach szczegółowo określonych w istotnych postanowieniach umowy (IPU), stanowiących **Załącznik nr 1** do niniejszego Zapytania ofertowego.

3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYMAGANE DOKUMENTY NA POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają poniższe warunki:
 - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności. Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełnienia powyższego warunku prowadzona będzie na podstawie oświadczenia w Formularzu oferty formalno-merytorycznej;
 - 2) posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonywania zamówienia, tj. w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wykonali co najmniej trzy badania sozologiczne polegające na rozpoznaniu zanieczyszczenia gruntu na terenie nieruchomości w aspekcie możliwości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o powierzchni podobnej do przedmiotu zamówienia;
 - 3) dysponują osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia.
2. Na potwierdzenie spełnienia warunków, o których mowa w ust. 1 Oferenci zobowiązani są złożyć następujące dokumenty:
 - a) **wykaz kluczowych podobnych usług** wykonanych lub wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, Zamawiającego oraz danymi teleadresowymi osoby (od Zleceniodawcy usług), która może potwierdzić należyte

- wykonanie usługi (sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do Zapytania Ofertowego),
- b) oświadczenie o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, zawarte w Formularzu Oferty Formalno-Merytorycznej.
3. Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w Postępowaniu na podstawie dokumentów załączonych do oferty metodą spełnia/nie spełnia. Oferenci, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w Postępowaniu, podlegać będą wykluczeniu z udziału w Postępowaniu.
4. O udzielnie zamówienia mogą się ubiegać Oferenci, którzy nie zostaną wykluczeni z Postępowania. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykluczenia z Postępowania Oferenta w następujących okolicznościach:
- a) został wpisany na listę niedozwolonych Oferentów, stosownie do § 6 Procedury dokonywania zakupów przez BGK Nieruchomości S.A. („Procedura”),
- b) nie złożył wymaganych dokumentów, oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań określonych w Zapytaniu ofertowym i nie uzupełnili lub nie wyjaśnili na wezwanie Zamawiającego dokumentów w wymaganym terminie,
- c) złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego Postępowania zakupowego,
- d) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem Postępowania zakupowego (z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas RFI) lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych Oferentów w Postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji,
- e) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą, jeżeli wadium było wymagane.
5. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku, gdy:
- 1) jest ona niezgodna z wymaganym przez Zamawiającego opisem przedmiotu zamówienia,
 - 2) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - 3) zawiera ona błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić zgodnie z § 11 Procedury,
 - 4) Oferent w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie wyraził zgody na poprawienie omyłki polegającej na niezgodności treści oferty z wymaganiami Zamawiającego,
 - 5) została ona złożona po terminie,
 - 6) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa Zamawiającego.
6. Zamawiający powiadomi Oferenta o odrzuceniu jego oferty.

4. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Waga	Sposób oceny*/Uwagi
Cena maksymalna (1 sekcja powierzchniowa)*	60%	Cena oferty najtańszej ----- x 60 Cena oferty badanej Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku

Maksymalny czas realizacji zlecenia (1 sekcja powierzchniowa)*	20%	Najkrótszy deklarowany czas realizacji (w dniach roboczych) / Czas deklarowany w ofercie badanej x 20
Doświadczenie	20%	Udokumentowanie min. 3, max 10 projektów z zakresu badań zanieczyszczenia gruntu Za każdą rekomendację - 2 pkt. Maksymalnie do uzyskania 20 pkt.

* Cena maksymalna oraz maksymalny czas realizacji zlecenia za wszystkie etapy, o których mowa w Rozdziale 2 ust. 1 zapytania ofertowego w odniesieniu do 1 sekcji powierzchniowej badań w zależności od wielkości i charakteru działki (zgodnie z § 9 Rozporządzenia Ministra Środowiska z 1 września 2016 r. (Dz.U. z 2016, poz. 1395).

Zamawiający informuje, iż średnio zlecał będzie wykonanie badań na działkach, dla których będzie wymagane wykonanie badań dla 10 sekcji powierzchniowych.

5. ZASADY SKŁADANIA OFERT I PRZEKAZANIA HASŁA DO CZĘŚCI HANDLOWEJ OFERTY

1. Oferty należy złożyć do dnia **21.06.2018** r. do godziny **12.00**.
2. Oferent pozostaje związany ofertą przez 60 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert określonego w ust. 1.
3. Oferta może być złożona w formie elektronicznej drogą e-mail (**w postaci skanu podpisanych dokumentów**) na adres: przetargi@bgkn.pl
Zamawiający informuje, że w przypadku składania ofert w formie pisemnej należy wziąć pod uwagę ograniczony dostęp do siedziby Zamawiającego (konieczność rejestracji w recepcji budynku).
4. Oferent składa ofertę w formie dwóch odrębnych dokumentów:
 - 1) części formalno-merytorycznej i
 - 2) części handlowej.
5. Część handlowa powinna być zabezpieczona hasłem. Oferent przesyła hasło do części handlowej oferty niezwłocznie po terminie złożenia ofert wskazanym w ust. 1 na adres: jacek.kobus@bgkn.pl.
6. Oferta formalno-merytoryczna powinna zostać złożona zgodnie z formularzem, stanowiącym **Załącznik nr 3** do niniejszego Zapytania ofertowego oraz powinna zawierać co najmniej:
 - 1) oświadczenie Oferenta o:
 - a) braku otwarcia w stosunku do Oferenta likwidacji, braku w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym przewidzienia zaspokojenie wierzycieli przez likwidację majątku Oferenta lub nie zasądzeniu przez sąd likwidacji majątku Oferenta w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. poz. 978, z późn. zm.), braku ogłoszenia upadłości, z wyjątkiem Oferenta, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.),
 - b) akceptacji Istotnych postanowień umowy,
 - c) przyjęciu terminu związania ofertą,
 - 2) dokument rejestrowy, w szczególności w celu wykazania umocowania osób podpisujących ofertę do reprezentacji Oferenta. Jeżeli ofertę podpisują inne osoby niż wskazane w dokumencie rejestrowym, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo (oryginał lub notarialny odpis),
 - 3) wykaz wykonanych usług, o którym mowa w Rozdziale 4 ust. 2 Zapytania ofertowego,
7. Oferta handlowa powinna zawierać:
 - 1) Formularz cenowy, zgodnie z **Załącznikiem nr 4** do Zapytania ofertowego.

8. Oferta powinna być podpisana przez umocowanego/ych prawnie przedstawiciela/i Oferenta, upoważnionego/ych do podejmowania zobowiązań w jego imieniu, zgodnie z wpisem do reprezentacji w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub z udzielonym pełnomocnictwem.
9. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty. Zamawiający w żadnym wypadku nie odpowiada i nie może być pociągnięty do odpowiedzialności z tytułu tych kosztów, niezależnie od przebiegu czy wyniku postępowania ofertowego.

6. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki na poczet realizacji przedmiotu niniejszego Zapytania ofertowego.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatne po odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia, na podstawie faktur, wystawionych zgodnie z zawartą umową, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowej faktury. Oferent będzie mógł wystawić faktury po podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru końcowego prac (jeśli dotyczy).
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. INFORMACJE NA TEMAT WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

8. DANE KONTAKTOWE KUPCA ODPOWIEDZIALNEGO ZA POSTĘPOWANIE

1. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do kontaktu z Oferentami jest **Pan Jacek Kobus** tel. **500 052 531** w godz. **8.00. – 16.00** (pn. – pt.).

9. PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza możliwości powierzenia części zamówienia do wykonania przez podwykonawców, w szczególności w zakresie badań laboratoryjnych.

10. POUFNOŚĆ INFORMACJI

Zamawiający i Oferent zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji uzyskanych w postępowaniu zakupowym oraz w trakcie realizacji zlecenia. Informacje te nie mogą być ujawnione osobom trzecim.

11. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I FORMA JEGO WNIESIENIA

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

12. ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Załącznik nr 1 - Istotne postanowienia umowy,
- 2) Załącznik nr 2 - Wykaz kluczowych podobnych usług,
- 3) Załącznik nr 3 - Formularz oferty formalno-merytorycznej,
- 4) Załącznik nr 4 - Formularz cenowy wchodzący w zakres części handlowej oferty.

Z poważaniem
/.../ Jacek Kobus