

## UMOWA RAMOWA

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Warszawie (dalej: „Umowa”), pomiędzy:

**Funduszem Sektora Mieszkań dla Rozwoju Funduszem Inwestycyjnym Zamkniętym Aktywów Niepublicznych** z siedzibą w Warszawie (00-406), ul. Ludna 2, wpisanym do rejestru funduszy inwestycyjnych prowadzonego przez Sąd Okręgowy w Warszawie, VII Wydział Cywilny Rejestrowy, pod numerem 1289 (zwanym dalej: „Funduszem”), zarządzanym przez:

**PFR Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.** z siedzibą w Warszawie (00-406), ul. Ludna 2, wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000486060, NIP: 1070027625, REGON: 146985267, kapitał zakładowy w wysokości 28.000.000 zł, opłacony w całości, reprezentowaną przez:

**BGK Nieruchomości S.A.** z siedzibą w Warszawie (00-032), ul. Przeskok 2, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000494251, NIP: 7010412096, REGON: 147069325, kapitał zakładowy wysokości 38.500 000 zł opłacony w całości, działającą jako pełnomocnik na podstawie pełnomocnictwa z dnia 16 października 2017 r. sporządzonego w formie aktu notarialnego przez Sławomira Strojnego, notariusza w Warszawie, pod numerem Repertorium A nr 16932/2017, w imieniu której działają:

- 1) ..... – .....,
- 2) ..... – .....,

(zwanym dalej „Zamawiającym”)

a

..... z siedzibą w ..... (.....), ul. ...., wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ..... w ....., .....Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., NIP: ....., REGON: ....., kapitał zakładowy wysokości ..... PLN, opłacony w całości,

reprezentowaną przez:

- 1) ..... – .....,
- 2) ..... – .....,

(zwaną dalej „Wykonawcą”)

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub oddzielnie „Stroną”.

**Zważywszy, że:**

- (A) Zamawiający zainteresowany jest uzyskiwaniem raportów z badań zanieczyszczenia gruntu na działkach, które potencjalnie mogą stać się przedmiotem inwestycji Zamawiającego;
- (B) Wykonawca oświadcza, że posiada stosowną wiedzę, doświadczenie oraz wystarczające zasoby ludzkie i organizacyjne w zakresie przeprowadzania badań zanieczyszczenia gruntu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie sposobu prowadzenia oceny

zanieczyszczenia powierzchni ziemi z 5 września 2016 r. (Dz.U. 2016 poz. 1395), jak również zatrudnia osoby posiadające wymagane przepisami prawa uprawnienia niezbędne do świadczenia usług objętych niniejszą Umową („Usługi”);

- (C) Ponadto Wykonawca oświadcza, że nie toczy się wobec niego jakiegokolwiek postępowanie sądowe, arbitrażowe lub administracyjne, w którym Wykonawca byłby stroną pozwaną.

**Strony niniejszym postanawiają, co następuje:**

## **§ 1**

### **Postanowienia ogólne**

Niniejsza Umowa ramowa została zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym na podstawie „Instrukcji dokonywania zakupów w BGK Nieruchomości S.A.”.

## **§ 2**

### **Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest określenie warunków udzielania i realizacji zamówień na świadczenie usług badania zanieczyszczenia gruntu na potrzeby Zamawiającego .
2. Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi z 5 września 2016 r. (Dz.U. 2016 poz. 1395), tj.:
  - a) Etap pierwszy: Ustalenie działalności mogącej być przyczyną zanieczyszczenia na danym terenie.
  - b) Etap drugi: Ustalenie listy substancji powodujących ryzyko, których wystąpienie w glebie lub ziemi jest spodziewane na danym terenie.
  - c) Etap trzeci: Zebranie oraz analiza aktualnych źródeł informacji istotnych dla oceny zagrożenia zanieczyszczeniem.
  - d) Etap czwarty: Wykonanie badań, a w szczególności:
    - wytyczenie punktów badawczych, wykonanie zestawienia wysokościowego punktów pomiarowych i podanie współrzędnych w systemie GPS, PL-2000;
    - pobór prób zbiorczych ze wskazanej w zapytaniu wykonawczym liczby sekcji powierzchniowych w zależności od zakwalifikowania terenu do właściwej grupy gruntów (Zamawiający oczekuje prób jak w przypadku „Instalacji do składowania odpadów, o zdolności przyjmowania ponad 10 ton odpadów na dobę lub o całkowitej pojemności ponad 25.000 ton, z wyjątkiem składowisk odpadów obojętnych lub obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych”);
    - badanie chemiczne w laboratorium akredytowanym, w zakresie:
      - i) metale i metaloidy: arsen (As), bar (Ba), chrom (Cr), cyna (Sn), cynk (Zn), kadm (Cd), kobalt (Co), miedź (Cu), molibden (Mo), nikiel (Ni), ołów (Pb), rtęć (Hg),
      - ii) benzyny i oleje: suma węglowodorów C6C12, składników frakcji benzyn; suma węglowodorów C12-C35, składników frakcji oleju;
    - określenie schematu lokalizacji punktów pobierania próbek pojedynczych gleby i ziemi dla głębokości przekraczającej 0,25 m ppt, indywidualnie dla danego terenu

- określenie głębokości pobierania próbek gleby i ziemi do badań bez względu na grupę gruntów, w taki sposób aby próbki były pobierane:

i) w przedziale o miąższości 0–0,25 m ppt,

ii) w przedziale o miąższości 0,25–1 m ppt

- pobranie próbek gleby i ziemi zgodnie z określonym schematem lokalizacji punktów pobierania próbek oraz na określonych głębokościach

- przeprowadzenie:

i) badań właściwości gleby lub ziemi, w szczególności:

- składu granulometrycznego, zawartości węgla organicznego i wartości  $pH_{KCl}$  w próbkach zbiorczych pobranych na gruntach z grupy II z głębokości 0–0,25 m ppt – w przypadku badania zawartości substancji powodujących ryzyko z grupy metali i metaloidu,

- wodoprzepuszczalności gleby lub ziemi w próbkach pojedynczych z głębokości przekraczającej 0,25 m ppt,

ii) pomiarów w celu określenia zawartości substancji powodujących ryzyko z listy ustalonej w etapach pierwszym, drugim i trzecim, przy czym pomiary te wykonuje się:

– w pobranych próbkach zbiorczych z głębokości 0–0,25 m ppt,

- w pobranych próbkach pojedynczych z głębokości przekraczającej 0,25 m ppt w przedziale o miąższości 0,25–1 m ppt, oraz, w przypadku próbek z głębokości przekraczającej 1 m ppt, o ile były pobierane, w przedziałach o miąższości nie większej niż 2 m;

- sporządzenie dokumentacji (sprawozdania) z badań.

3. Oferta Wykonawcy, zawierająca jednostkową cenę maksymalną (na wykonanie badań z jednej sekcji powierzchniowej) oraz maksymalny czas realizacji badań, stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

### § 3

#### Udzielanie zamówień jednostkowych (postępowanie wykonawcze)

1. Zamawiający w ramach niniejszej Umowy będzie udzielał Wykonawcy zamówień jednostkowych (zwanymi dalej „Zamówieniami” lub odpowiednio „Zamówieniem”) w miarę istniejących potrzeb.
2. Zawarcie Umowy nie rodzi po stronie Wykonawcy roszczenia o udzielenie Zamówienia, a Zamawiający nie jest zobowiązany do złożenia minimalnej liczby Zamówień lub liczby Zamówień za określoną wartość wynagrodzenia.
3. Zamawiający będzie zapraszał każdorazowo do składania ofert na realizację Zamówienia wszystkich Wykonawców, z którymi zawarł Umowę.
4. Zakres poszczególnych Zamówień będzie ustalony każdorazowo przez Zamawiającego na podstawie szczegółowych specyfikacji przekazanych Wykonawcy wraz z zaproszeniem do składania ofert (zwanym dalej „Zaproszeniem”), zawierającym m.in.:
  - 1) termin realizacji Zamówienia,
  - 2) dodatkowe informacje istotne dla prawidłowej realizacji Zamówienia przez Wykonawcę,
  - 3) lokalizację i powierzchnię działek gruntowych do zbadania (liczbę sekcji powierzchniowych)
  - 4) sposób płatności Wynagrodzenia, jeżeli Zamawiający przewiduje płatność inną niż jednorazowa, po wykonaniu całości Zamówienia.

- Zaproszenie będzie wysyłane Wykonawcy na adres poczty elektronicznej wskazany w Umowie.
5. Oferta składana w wyniku Zaproszenia nie może zawierać cen mniej korzystnych (wyższych) od cen zawartych w ofercie, którą Wykonawca złożył w postępowaniu prowadzonym w celu zawarcia Umowy.
  6. Wykonawca, w terminie określonym przez Zamawiającego w Zaproszeniu, przekaże Zamawiającemu drogą elektroniczną ofertę wykonawczą oraz udzieli dodatkowych informacji wymaganych przez Zamawiającego lub poinformuje Zamawiającego w tym terminie drogą elektroniczną o rezygnacji ze złożenia oferty, z zastrzeżeniem zapisów ust. 7.
  7. W sytuacji, gdy Zamawiający przeznaczył na składanie ofert w postępowaniu wykonawczym mniej niż 2 dni robocze lub gdy okres od dnia przekazania Zaproszenia przez Zamawiającego do terminu rozpoczęcia realizacji Zamówienia wynosi mniej niż 5 dni roboczych, Wykonawca nie ma obowiązku złożenia oferty wykonawczej.
  8. Jeżeli Zamawiający nie otrzyma w wyznaczonym terminie oferty w odpowiedzi na przesłane Zaproszenie, uznaje się, iż Wykonawca odmówił udziału w postępowaniu wykonawczym o udzielenie tego Zamówienia, z zastrzeżeniem zapisów ust. 7.
  9. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie kierował się ceną ofert wykonawczych oraz kryteriami jakości oraz terminu realizacji. W uzasadnionych przypadkach może kierować się także innymi kryteriami, np. dodatkowymi szczególnymi wymaganiami (nieznanymi Zamawiającemu na etapie przygotowywania postępowania w celu zawarcia umów ramowych). Zamawiający będzie informował Wykonawców o kryteriach wyboru w Zaproszeniu.
  10. Jeżeli nie będzie możliwe dokonanie wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty wykonawcze spełniające kryteria wyboru w takim samym stopniu, zgodnie z kryteriami wyboru określonymi w Zaproszeniu, Zamawiający wezwie tych Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych w określonym terminie. Spośród ofert dodatkowych Zamawiający wybiera ofertę o najniższej cenie.
  11. Zamawiający, po dokonaniu wyboru oferty, niezwłocznie przesyła wybranemu Wykonawcy do realizacji Zamówienie. Zamówienie będzie uwzględniało w szczególności zakres usług, wartość Zamówienia i termin jego realizacji.
  12. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić przyjęcie Zamówienia, poprzez odesłanie drogą elektroniczną jednoznacznego oświadczenia przez osoby umocowane do reprezentowania Wykonawcy, w terminie 1 dnia roboczego od dnia otrzymania Zamówienia. W przypadku nieprzesłania potwierdzenia przyjęcia Zamówienia w wyżej wymienionym terminie, Zamówienie uznaje się za przyjęte. Nieprzesłanie potwierdzonego Zamówienia nie zwalnia Wykonawcy z realizacji Zamówienia w wyznaczonym terminie.
  13. Zamawiający przystępując do udzielenia Zamówienia może dokonać zmiany warunków Zamówienia w stosunku do warunków określonych w Umowie, jeżeli zmiany te nie są istotne.
  14. W przypadku, jeżeli zmiana treści Zamówienia, o której mowa w ust. 13 powyżej wiązać się będzie ze zmianą jego wyceny dokonanej przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie możliwość ponownego przesłania Zaproszenia do poszczególnych Wykonawców, z którymi zawarł umowy ramowe i ponowny wybór oferty najkorzystniejszej. W przypadku przyjęcia nowej wyceny, Zamawiający ponownie prześle Zamówienie.
  15. Zamawiający nie będzie uwzględniał ofert niezgodnych z Umową lub warunkami wskazanymi w Zaproszeniu.
  16. Postępowanie wykonawcze prowadzone będzie przy wykorzystaniu poczty elektronicznej na adresy Koordynatorów, wskazane w § 13 ust. 1 i 3 Umowy.

#### § 4

##### Realizacja Zamówień

1. W ramach Umowy, Strony ustalają następujące zasady dotyczące trybu składania, akceptacji oraz zmiany Zamówień:
  - 1) Zamówienie składane przez Zamawiającego przekazywane jest do Wykonawcy przy pomocy poczty elektronicznej.
  - 2) Wszelkie zmiany wprowadzane przez jedną ze Stron do Zamówienia będą przekazywane drugiej Stronie (e-mailowo). Jeżeli druga Strona, w ciągu 1 dnia roboczego, nie zgłosi (e-mailowo) uwag, propozycję zmiany uznaje się za uzgodnioną.
2. Na potrzeby niniejszej Umowy przez „**Dni Robocze**” Strony rozumieją wszystkie dni oprócz sobót, niedziel i innych dni ustawowo wolnych od pracy.

#### § 5

##### Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wiedzą, doświadczeniem zawodowym oraz zasobami kadrowymi niezbędnymi do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego świadczenia usług, chyba że opóźnienie wynika z braku przekazania przez Zamawiającego wymaganych informacji, decyzji, akceptacji, zatwierdzeń lub ich zmian.
3. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności i reguł zawodowych obowiązujących podmioty świadczące profesjonalne usługi w zakresie objętym niniejszą Umową.
4. Przy realizacji Zamówienia dopuszczalne jest korzystanie, za pisemną zgodą Zamawiającego, przez Wykonawcę z usług podwykonawców, posiadających odpowiednie kwalifikacje do świadczenia usług będących przedmiotem Umowy, z zastrzeżeniem, że Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub zaniechania ewentualnych podwykonawców tak, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Odbiór Zamówienia będzie się odbywał w terminie uzgodnionym przez Strony, w sposób szczegółowo opisany w § 9.
6. W przypadku niedotrzymania ustalonego terminu realizacji Zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w rozumieniu ust. 7 poniżej, z wyłączeniem przypadków siły wyższej w rozumieniu ust. 12 poniżej, Wykonawca, zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych, co nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Przez przyczyny leżące po stronie Wykonawcy, o których mowa powyżej, Strony rozumieją w szczególności wszelkie przyczyny wynikające z działań lub zaniechań Wykonawcy, w tym pracowników i współpracowników Wykonawcy oraz osób świadczących pracę na rzecz Wykonawcy na podstawie umów innych niż umowa o pracę, oddelegowanych do wykonywania przedmiotu Umowy, jak również przyczyny wynikające z działań lub zaniechań podwykonawców.
8. W celu należytego wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu podczas realizacji Zamówień dostępność zespołu. Zespół potrzebny do wykonywania Zamówień dostępny będzie w godzinach pracy Wykonawcy, to jest od poniedziałku do piątku od godziny 8.00 do 17.00 z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy. Jeżeli

charakter Zamówienia lub Zamawiający wymagają dostępności Zespołu w innym czasie niż wskazany powyżej, Wykonawca zapewni dostępność tego zespołu zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia. W miarę możliwości, Zamawiający będzie wskazywał w Zamówieniu potrzebę zapewnienia takiej dostępności zespołu, o której mowa w zdaniu poprzednim.

9. Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym w trakcie realizacji Umowy, a w szczególności udzielać wszelkich niezbędnych wyjaśnień i informacji dotyczących wykonania przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca związany jest uwagami Zamawiającego co do sposobu wykonania przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) z tytułu prowadzonej działalności i będzie je posiadał nieprzerwanie przez cały okres obowiązywania Umowy na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł. Kopia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
12. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane siłą wyższą. Dla potrzeb Umowy siła wyższa oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia. Pojęcie siły wyższej nie obejmuje wydarzeń wynikających z niedołożenia przez Wykonawcę należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 k.c.

## **§ 6**

### **Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Zamówienia, w szczególności do udzielania Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych dla prawidłowej realizacji Zamówień.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia ustalonego odrębnie dla każdego Zamówienia w zamian za realizację Zamówienia.

## **§ 7**

### **Okres obowiązywania Umowy**

Umowa została zawarta na czas oznaczony 24 miesiące od daty jej zawarcia lub do wyczerpania limitu wynagrodzenia wynikającego z Umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, w zależności od tego, które ze zdarzeń nastąpi wcześniej.

## **§ 8**

### **Wartość Umowy**

1. W okresie obowiązywania Umowy Zamawiający może udzielić Wykonawcy Zamówień na łączną kwotę netto nieprzekraczającą ..... zł, powiększoną o podatek od towarów i usług zgodny z obowiązującymi przepisami prawa (VAT), tj. .... zł brutto.
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, stanowi górny pułap zobowiązań finansowych, jakie Zamawiający może zaciągnąć, realizując niniejszą Umowę.

3. Udzielenie Zamówień na łączną kwotę niższą niż wskazana w ust. 1 nie może być podstawą roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu niewywiązania się z Umowy. Podstawą do takich roszczeń nie może być także nieudzielenie Wykonawcy żadnego Zamówienia na podstawie niniejszej Umowy.

## § 9

### Odbiór Zamówień

1. Za należyte wykonanie Zamówienia uznaje się zrealizowanie Zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w Zamówieniu, a także zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i wymogami dla podmiotów świadczących profesjonalnie usługi będące przedmiotem Umowy.
2. Prawidłowe wykonanie Zamówienia zostanie potwierdzone oświadczeniem o braku zastrzeżeń Zamawiającego co do dostarczonego Zamówienia, przesłanego drogą elektroniczną przez jednego z Koordynatorów wskazanych w § 13 ust. 1, w terminie do 5 dni roboczych od dnia dostarczenia Zamówienia. Informacja ta będzie załącznikiem do faktury wystawionej przez Wykonawcę.

## § 10

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie każdorazowo wskazane w Zamówieniu i będzie płatne po wykonaniu Zamówienia, zgodnie z postanowieniami § 9.
2. Wynagrodzenie netto na rzecz Wykonawcy z tytułu realizacji poszczególnych Zamówień będzie powiększane o podatek od towarów i usług zgodny z obowiązującymi przepisami prawa (VAT).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i uwzględnia wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją danego Zamówienia i przedmiotu Umowy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat, podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy.
4. Podstawą zapłaty wynagrodzenia z tytułu realizacji danego Zamówienia będzie potwierdzenie przez Zamawiającego prawidłowej realizacji Zamówienia zgodnie z § 9 ust. 2 oraz doręczona Zamawiającemu faktura prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę, zawierająca, w szczególności datę zawarcia Umowy oraz numer Zamówienia.
5. W przypadku braku na fakturze informacji, o których mowa w ust. 4, bieg terminu płatności wynagrodzenia rozpoczyna się najwcześniej z dniem doręczenia tych informacji.
6. Fakturę w wersji elektronicznej należy przesłać na następujący adres e-mailowy: **faktury@bgkn.pl**.
7. Strony Umowy oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.
8. Płatność wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
9. Za datę zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 11

## Kary umowne i możliwość rozwiązania Umowy

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie Umowy i Zamówień udzielonych na podstawie Umowy w postaci kar umownych naliczanych przez Zamawiającego w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) jeżeli po ostatecznym zaakceptowaniu Zamówienia Wykonawca nie przystąpi do wykonywania Zamówienia, nie wykona Zamówienia lub wykona je nienależycie, jak również w razie odstąpienia od Zamówienia przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,2% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto za dane Zamówienie;
  - 2) za przekroczenie terminów realizacji Zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia brutto za dane Zamówienie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od realizacji przez Wykonawcę Zamówienia w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili udzielenia Zamówienia, w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie z tytułu wykonanej części Zamówienia i przyjętej przez Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 9, z ważnych powodów, w szczególności w przypadku:
  - 1) gdy Wykonawca swoim zachowaniem utrudnia lub uniemożliwia współpracę Stron przy wykonywaniu Umowy,
  - 2) niewykonania lub nienależytego wykonania Zamówienia przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, a w szczególności wykonania Zamówienia niezgodnie z uwagami Zamawiającego oraz przepisami prawa mającymi zastosowanie do przedmiotu Umowy,
  - 3) po zawarciu Umowy wyjdzie na jaw, że w toku postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarta została niniejsza Umowa, Wykonawca złożył oświadczenie niezgodne z prawdą,
  - 4) Wykonawca 3 (trzy) razy nie poinformuje Zamawiającego, iż rezygnuje z udziału w postępowaniu o udzielenie danego Zamówienia w wyznaczonym terminie, zgodnie z § 3 ust. 8 Umowy,
  - 5) Wykonawca naruszy istotne postanowienia Umowy lub danego Zamówienia, a po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu do zaniechania naruszeń i usunięcia ewentualnych skutków naruszeń, nie zastosuje się do wezwania,
  - 6) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne, lub w stosunku do niego zostanie wszczęte postępowanie restrukturyzacyjne lub Wykonawca zmieni formę prawną prowadzenia działalności bez zgody Zamawiającego
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1, z wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego dla konkretnego Zamówienia, bez konieczności wzywania Wykonawcy do zapłaty naliczonych kar, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Podstawę naliczenia kar umownych stanowić będzie nota obciążeniowa Zamawiającego doręczona Wykonawcy.
6. Z zastrzeżeniem ust. 4, kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej Zamawiającego.



7. Odstąpienie przez Zamawiającego od realizacji przez Wykonawcę Zamówienia lub rozwiązanie Umowy wymaga zachowania formy pisemnej. Oświadczenie zostanie przesłane Wykonawcy drogą mailową, na adres wskazany w § 13 ust. 3 oraz przesłane na adres do korespondencji wskazany w ofercie.
8. Niezależnie od uiszczonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych .
9. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania Umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku jeżeli Zamawiający pomimo przyjęcia Zamówienie nie dokona w terminie ustalonym w Umowie zapłaty wynagrodzenia i po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do zapłaty tego wynagrodzenia, w terminie 14 dni od doręczenia przez Wykonawcę wezwania, nie dokona zapłaty.
10. W przypadkach opisanych w ust. 3 i 9, wysokość wynagrodzenia należna Wykonawcy zostanie ustalona proporcjonalnie na podstawie zakresu prac wykonanych przez Wykonawcę do dnia rozwiązania Umowy, wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia Zamawiającego od realizacji przez Wykonawcę Zamówienia, o ile wykonana praca będzie przyjęta przez Zamawiającego .

## § 12

### Klauzula poufności

1. Umowa nie podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących Stron, w szczególności dotyczących prowadzonej przez Strony działalności, ich klientów, danych osobowych, ekonomicznych, marketingowych, handlowych, technicznych, strategicznych, organizacyjnych, uzyskanych w związku z realizacją zadań objętych Umową (zwanym dalej „**Informacjami poufnymi**”), chyba że jedna Strona uprzednio zwolni drugą Stronę na piśmie z takiego obowiązku lub gdy obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności dotyczy wszelkich Informacji poufnych udzielonych ustnie, pisemnie, drogą elektroniczną lub w inny sposób.
4. Strony uprawnione są do przekazywania Informacji poufnych podwykonawcom wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy przez podwykonawcę. Strona, która przekazała Informacje poufne podwykonawcom, ponosi odpowiedzialność za zachowanie przez podwykonawców w poufności przekazanych Informacji jak za działanie własne.
5. W przypadku, gdy jedna ze Stron zostanie zobowiązana orzeczeniem sądu, organu administracji państwowej, samorządowej bądź innego uprawnionego organu do ujawnienia Informacji albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie drugą Stronę w formie pisemnej, a także podejmie wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie Informacji nastąpiło w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym, w tym poinformuje odbiorcę Informacji o ich poufnym charakterze.
6. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy Informacji poufnych:

- 1) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, prawomocne orzeczenie sądu lub ostateczną decyzję administracyjną,
  - 2) które są powszechnie znane i dostępne, co jedna Strona ma obowiązek wykazać drugiej Stronie przed ich ujawnieniem,
  - 3) które jedna ze Stron uzyskała od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa ani zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych Informacji i o ile ta Strona nie zobowiązała się do zachowania poufności,
  - 4) w których posiadanie jedna ze Stron weszła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem zawarcia niniejszej Umowy,
  - 5) co do których jedna ze Stron uzyskała pisemną zgodę drugiej Strony na ich ujawnienie.
7. Strony uzgadniają, iż informacje oraz materiały przekazywane sobie nawzajem lub wytworzone w trakcie realizacji Umowy oraz warunki jej zawarcia i wykonania, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 ze zm.). Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie w jakikolwiek inny sposób przez jedną ze Stron Informacji poufnych w zakresie niezgodnym z celem Umowy stanowi zagrożenie dla istotnych interesów drugiej Strony i może stanowić czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ww. ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
8. Strona, której Informacje poufne zostały ujawnione w wyniku niedotrzymania przez drugą Stronę ustaleń wskazanych w niniejszym paragrafie, może od Strony która naruszyła postanowienia o Informacjach poufnych dochodzić odszkodowania na zasadach przewidzianych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego.
9. Postanowienia, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej wiążą Wykonawcę zarówno w okresie obowiązywania Umowy, jak i w okresie 2 lat po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.

### § 13

#### Koordynatorzy i doręczenia

1. Do kontaktów z Wykonawcą podczas realizacji Umowy oraz poszczególnych Zamówień, kontrolowania przebiegu prac objętych Zamówieniem i potwierdzania prawidłowej realizacji Zamówień, Zamawiający wyznacza następujące osoby:
  - 1) .....: tel. +48 .....; e-mail: .....@bgkn.pl
  - 2) .....: tel. +48 .....; e-mail: .....@bgkn.pl
2. Dla skuteczności czynności, o których mowa w ust. 1 wystarczające jest działanie jednej z osób wymienionych w ust. 1 powyżej.
3. Do kontaktów z Zamawiającym podczas realizacji Przedmiotu Umowy, a także do podpisywania comiesięcznego zestawienia zrealizowanych Zamówień, Wykonawca wyznacza następujące osoby:
  - 1) .....: tel. +48 .....; e-mail: .....

4. Zmiana osób lub danych kontaktowych osób, o których mowa w ust. 1 i ust. 3 niniejszego paragrafu nie powoduje zmiany Umowy. Zmiana następuje poprzez pisemne zawiadomienie złożone drugiej Stronie.
5. Wszelkie zawiadomienia lub inne informacje będą dokonywane według wyboru Strony na piśmie doręczane osobiście, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru albo przesyłką kurierską lub pocztą elektroniczną, na adresy mailowe wymienione w ust. 1 i 3.
6. W przypadku, gdy Strony przekazują pocztą elektroniczną zawiadomienie, informację, dokument, Zamówienie, każda ze Stron na żądanie drugiej Strony zobowiązana jest do zwrotnego potwierdzenia dostarczenia wiadomości.

#### **§ 14**

##### **Konflikt interesów**

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich sytuacjach powstania konfliktu interesów lub potencjalnego konfliktu interesów między Stronami. Przez „**Konflikt interesów**” Strony rozumieją sytuację, gdy przynajmniej jeden z pracowników Wykonawcy ma powiązania, relacje lub zależności osobiste lub finansowe z przedsiębiorstwem Zamawiającego (poprzez inwestycje, zatrudnienie, doradztwo, posiadanie akcji, honoraria) bezpośrednio lub za pośrednictwem najbliższej rodziny lub też sytuację, gdy Wykonawca jest jednocześnie doradcą podmiotu, będącego stroną umowy z Zamawiającym, której dotyczy zakres świadczonej przez Wykonawcę Usługi. Powyższe zobowiązanie nie wyłącza obowiązków niezależności i etyki obowiązujących podmioty świadczące profesjonalne usługi w zakresie objętym niniejszą Umową.

#### **§ 15**

##### **Prawa autorskie i reklama**

1. Wszelka dokumentacja w jakiegokolwiek formie oraz informacje sporządzone przez Wykonawcę w związku z niniejszą Umową chronione są prawem autorskim.
2. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy w wykonaniu Umowy zostanie stworzony lub dostarczony produkt będący utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych („**Utwór**”), z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego Zamówienia, Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do Utworu, w tym wyłączne prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia tych praw na inne osoby wraz z prawem do dokonywania w nich zmian oraz prawem własności egzemplarzy Utworu.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 2 powyżej uprawnia do nieograniczonego w czasie i co do terytorium korzystania i rozporządzania Utworem w kraju i za granicą i obejmuje następujące odrębne pola eksploatacji:
  - 1) utrwalanie Utworu oraz jego części wszelkimi technikami;
  - 2) zwielokrotnianie Utworu oraz jego części wszelkimi technikami;
  - 3) wprowadzanie Utworu oraz jego części do pamięci komputera;
  - 4) tłumaczenie Utworu na dowolne języki obce;
  - 5) obrót Utworem (wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem, dzierżawa);
  - 6) udostępnianie Utworu PFR TFI S.A., akcjonariuszom Zamawiającego lub wspólnikom Spółek celowych.

4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby osoby fizyczne, którym mogą przysługiwać prawa osobiste do Utworu nie będą wykonywać tych praw i w tym zakresie zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz takich osób.
5. Wykonawca nie wykorzysta nazwy Zamawiającego i nie ujawni faktu zawarcia niniejszej Umowy w jakimkolwiek komunikacie w mediach lub w reklamie lub dla innych celów promocyjnych bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o zmianie adresu swojej siedziby lub adresu do doręczeń. W przypadku braku takiej informacji wszelkie pisma i przesyłki wysłane na adres Wykonawcy wskazany w niniejszej Umowie będą uznawane za doręczone.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust.1 powyżej.
3. Strony zobowiązują się dążyć do polubownego rozwiązywania wszystkich ewentualnych sporów mogących powstać w związku z realizacją Umowy. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu w terminie 21 dni od dnia jego zaistnienia, właściwy do jego rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, w tym Kodeksu cywilnego i Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. Umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron i jednym egzemplarzu dla PFR TFI S.A.

**Załącznik nr 1** Oferta Wykonawcy

**Załącznik nr 2** Oświadczenie o poufności

---

**Zamawiający**

---

**Wykonawca**