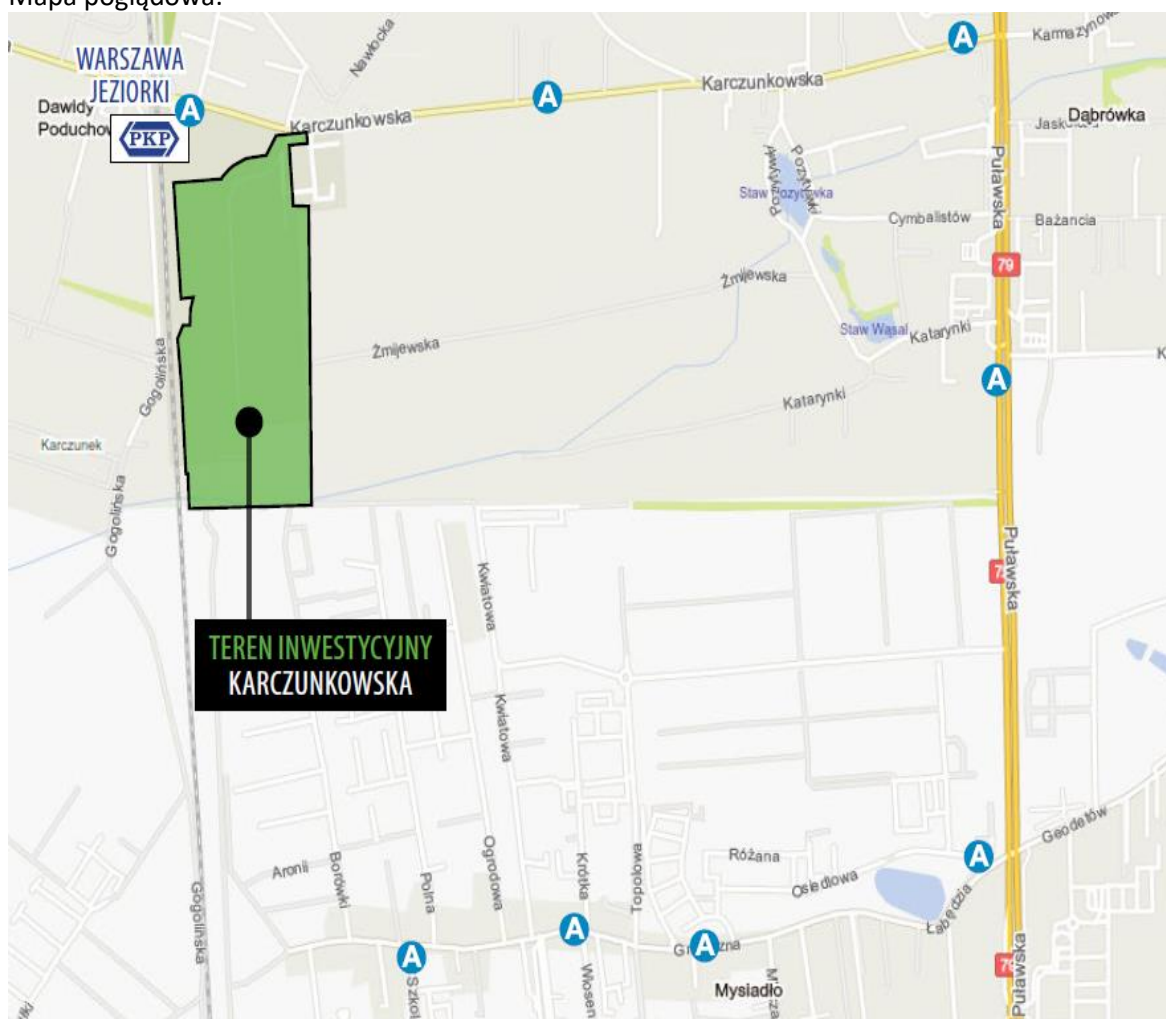


Podstawowe informacje o nieruchomości

- Lokalizacja: Dzielnica Ursynów m.st. Warszawy, ul. Karczunkowska.
- Numery ewidencyjne działek/rodzaj użytków:
 - działka nr 3/15 w obrębie 1-09-70, rodzaj użytku: BP – zurbanizowane tereny niezabudowane,
 - działka nr 9/5 w obrębie 1-09-75, rodzaj użytku: Ba – tereny przemysłowe,
 - działki nr 3/5, 3/6 w obrębie 1-09-70, rodzaj użytku: BP – zurbanizowane tereny niezabudowane.
- łączna powierzchnia gruntu: 148 260 m².

Mapa poglądowa:

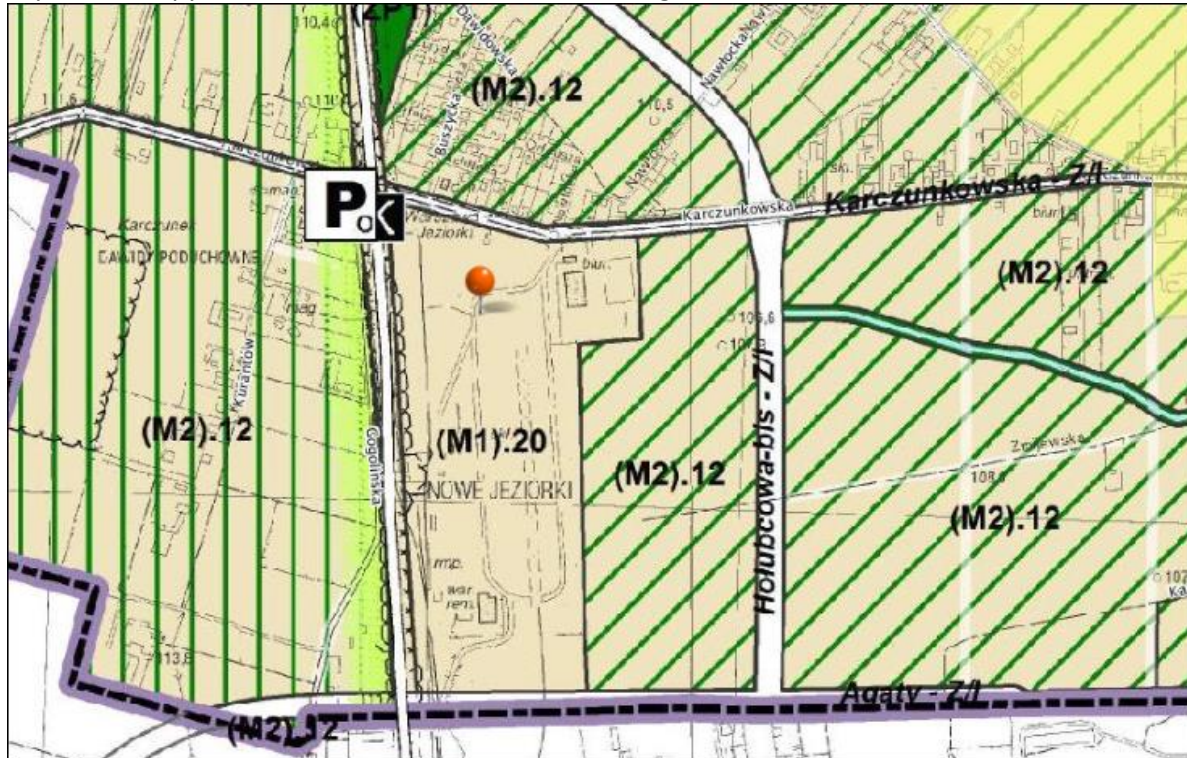


- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Karczunkowskiej.
- Teren nieruchomości nie jest zadrzewiony i nie znajduje się w obszarze objętym ochroną przyrody.
- Ulica Karczunkowska znajduje w odległości około 15 km od centrum Warszawy - dojazd samochodem ulicą Karczunkowską do ul. Puławskiej – ok. 1700 metrów.
- Nieruchomość położona jest blisko do stacji PKP Warszawa Jeziorki oraz pętli autobusowej PKP Jeziorki 03 – w odległości około 180 metrów.

Przeznaczenie terenu:

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem (M1).20 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Wycinek z mapy studium, z zaznaczeniem analizowanego terenu.



Zostały wydane dwie decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków wielorodzinnych wraz infrastrukturą techniczną i elementami zagospodarowania terenu dla części nieruchomości. Decyzje są prawomocne.

W toku postępowania administracyjnego, przed wydaniem decyzji dokonano uzgodnień projektów decyzji z :

- Marszałkiem Województwa Mazowieckiego z pośrednictwem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych.
- Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego, który wydał zastrzeżenie, że ewentualne użycie dźwigu budowlanego do realizacji inwestycji, o skrajni przekraczającej 162 m n.p.m. wymaga uzgodnienia z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego, z co najmniej dwumiesięcznym wyprzedzeniem terminu jego wykorzystania.
- Polską Agencją Żeglugi Powietrznej.
- Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego w zakresie lotnictwa wojskowego.