

Warszawa, 17 września 2018r.

Dotyczy: „Konkursu architektoniczno-urbanistycznego na koncepcję osiedla mieszkaniowego przy ul. Kolejowej we Wrocławiu”

WYJAŚNIENIE (1) TREŚCI REGULAMINU KONKURSU

W związku z prowadzonym Konkursem informujemy, iż wpłynęły pytania do Regulaminu Konkursu. Zgodnie z Rozdziałem I pkt III. Regulaminu konkursu, poniżej Organizator udziela odpowiedzi na zadane pytania:

PYTANIE 1

MPZP dokładnie precyzuje usytuowanie poszczególnych budynków w jednostce 1MW poprzez ustalone nieprzekraczalne linii zabudowy. Czy jest zatem jakakolwiek możliwość innego ukształtowania zabudowy?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z podstawowym założeniem Regulaminu Konkursu, zabudowę należy kształtować zgodnie z zapisami MPZP. Organizator jest jednak otwarty na poszukiwanie rozwiązań, które mogą znacząco podnieść walory projektowanej zabudowy i przestrzeni, pod warunkiem poszanowania ustalonych w MPZP zasadniczych sposobów kształtowania zabudowy. Tym samym dopuszcza się propozycje kształtowania zabudowy nieznacznie odbiegające od zapisów MPZP z zastrzeżeniem prawa do ich oceny przez Organizatora na etapie warsztatów i ewentualnego ich odrzucenia z prośbą o wskazanie alternatywnego rozwiązania zgodnego z MPZP.

PYTANIE 2

Czy do bilansu parkowania można przyjąć możliwość usytuowania miejsc postojowych przy ulicach, przynajmniej tych do obsługi lokali usługowych, w świetle zapisu Par. 12 p.3 MPZP?

ODPOWIEDŹ:

Nie.

PYTANIE 3

Jak rozumieć zapis Par. 16 p.2 pp. 3) MPZP dla budynku narożnego przy 1ZP?

ODPOWIEDŹ:

Interpretacja zapisów MPZP należy do projektanta.

PYTANIE 4

Mur oznaczony symbolem 4 jest w linii zabudowy budynku (A). Czy istnieje możliwość wykonania otworów w murze celem udostępnienia ewentualnych lokali usługowych od ul. Kolejowej?

ODPOWIEDŹ:

Do decyzji projektanta. Zgodnie z zasadami ochrony konserwatorskiej oraz wytycznymi MPZP.

PYTANIE 5

Uprzejmie proszę o informację, czy w portfolio można zamieścić również inne projekty, nie tylko mieszkaniowe, często o większym stopniu trudności. Bardzo chętnie zgłosilibyśmy się do konkursu, niestety nasze biuro raczej nie projektowało budynków mieszkaniowych, ale możemy się wykazać projektami budynków hotelowych, użyteczności publicznej, czy opracowaniami urbanistycznymi.

ODPOWIEDŹ:

Oceniane będą podlegały tylko projekty mieszkaniowe, zgodnie z zapisami Regulaminu konkursu Rozdział 4 pkt. III, ppkt. 1.