

Warszawa, 17 wrzesień 2018r.

Dotyczy: „Konkursu architektoniczno-urbanistycznego na koncepcję osiedla mieszkaniowego przy ul. Hermanowskiej we Wrocławiu”

### **WYJAŚNIENIE (1) TREŚCI REGULAMINU KONKURSU**

W związku z prowadzonym Konkursem informujemy, iż wpłynęły pytania do Regulaminu Konkursu. Zgodnie z Rozdziałem I pkt III. Regulaminu konkursu, poniżej Organizator udziela odpowiedzi na zadane pytania:

#### **PYTANIE 1**

Obszar konkursu położony jest w obrębie zabytkowych stanowisk archeologicznych dla których konieczne jest przeprowadzenie badań archeologicznych.

Proszę o wyjaśnienie do obowiązków kogo będzie należało przeprowadzenie przedmiotowych badań?

Czy zostaną one przeprowadzone przez Zamawiającego i na jego koszt?

Kiedy zostaną przeprowadzone badania archeologiczne?

#### **ODPOWIEŹ:**

Na dzień dzisiejszy Zamawiający nie zamierza wykonywać badań archeologicznych. Koszt ewentualnych badań będzie pokryty przez Zamawiającego.

#### **PYTANIE 2**

Czy w warunkach konkursu i realizacji zadania Zamawiający dopuszcza parkingi wielopoziomowe, lub w systemie garaży automatycznych?

#### **ODPOWIEŹ:**

Do decyzji projektanta z zastrzeżeniem zgodności projektu z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oraz warunków Konkursu w szczególności dotyczących oczekiwanej minimalnej łącznej powierzchni użytkowej mieszkań, ich struktury oraz kosztów realizacji.

#### **PYTANIE 3**

Jaki wpływ na projektowaną zabudowę mogą mieć, wyznaczone w mpzp, linie definiujące powierzchnię stożkową, ograniczającą wysokość zabudowy i czy, określone w mpzp wysokości, uwzględniają powyższe ograniczenia?

#### **ODPOWIEŹ:**

Interpretacja zapisów MPZP należy do projektanta. Wysokość zabudowy jest ustalona dla poszczególnych terenów w MPZP.