

Warszawa, 15 maj 2018r.

**Wszyscy Uczestnicy Konkursu**

Dotyczy: „Konkursu urbanistyczno-architektonicznego na koncepcję zagospodarowania osiedla  
mieszkaniowego Spacerowa I w Krakowie”

**WYJAŚNIENIE TREŚCI REGULAMINU KONKURSU**

W związku z prowadzonym Konkursem informujemy, iż wpłynęły pytania do Regulaminu Konkursu. Zgodnie z Rozdziałem I pkt III. Regulaminu konkursu, poniżej Organizator udziela odpowiedzi na zadane pytania:

**PYTANIE 1**

Czy w przypadku wysłanej formy papierowej wymaganej do prekwalfikacji, która ma być wysłana do 25.05.2018r. liczy się data doręczenia czy wysłania??

**ODPOWIEDŹ:**

Materiały zgłoszeniowe w formie papierowej muszą być doręczone do siedziby Organizatora do godziny 15:00, tj.:

BGK Nieruchomości S.A.

ul. Przeskok 2,

00-032 Warszawa

do dnia 25.05.2018r.

Liczy się data doręczenia.

**PYTANIE 2**

Czy do materiałów zgłoszeniowych należy również dołączyć płytę CD z wersją elektroniczną?

**ODPOWIEDŹ:**

Nie.

Forma elektroniczna materiałów zgłoszeniowych powinna zostać przesłana na adres poczty elektronicznej: [konkursKrakow@bgkn.pl](mailto:konkursKrakow@bgkn.pl) do dnia 25.05.2018r.

**PYTANIE 3**

Ile oddziałów ma posiadać projektowana szkoła podstawowa?

**ODPOWIEDŹ:**

Odpowiedź na to pytanie zostanie udzielona do dnia 30 maja 2018 jako publikacja na platformie internetowej konkursu dodatkowych wytycznych i materiałów do konkursu zgodnie z postanowieniami Rozdziału 1 ust. III.

**PYTANIE 4**

Czy żłobek i przedszkole mogą znajdować się we wspólnym budynku?

**ODPOWIEDŹ:**

Tak.

**PYTANIE 5**

---

Organizator będzie premiował prace pozwalające uzyskać więcej PUM niż wskazane minimum.

Czy jest jakaś liczba ograniczająca ten parametr od góry?

**ODPOWIEDŹ:**

Organizator będzie premiował prace pozwalające uzyskać więcej PUM.

Jedynym ograniczeniem są tu zapisy MPZP.

**PYTANIE 6**

---

W rozdziale 2, ust. IV, pkt 6 napisano:

„Układ przestrzenny powinien umożliwiać łatwe przystosowywanie do potrzeb zmieniających się o różnych porach dnia i nocy, porach roku oraz upływających latach.”

Prosimy o rozwinięcie / doprecyzowanie (np. poprzez wskazanie przykładów) tej myśli, aby precyzyjnie spełnić oczekiwania Organizatora.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamierzeniem Organizatora było zwrócenie uwagi aby układ przestrzenny osiedla umożliwiał pewne elastyczne programowanie ewentualnych nowych funkcji przestrzeni w przyszłości, jak też zapewniał komfortowe użytkowanie zarówno w różnych porach dnia jak i nocy (np. bezpieczeństwo) oraz zmiennych warunkach klimatycznych (pory roku np. okresy z silnymi opadami deszczu, silnym nasłonecznieniem, zaleganie śniegu itp.).

**PYTANIE 7**

---

W rozdziale 3, ust. I, pkt 1.6

„Uzupełnienia wymaga oferta usług podstawowych innych niż handel detaliczny”

Czy to zdanie oznacza, że Uczestnik Konkursu ma zaproponować program funkcjonalny dla lokali i obiektów usługowych na osiedlu inny niż handel detaliczny biblioteka, przychodnia i miejsca lokalnej aktywności?

Wydaje się, że o funkcji lokali usługowych decydują, w głównej mierze, zainteresowani prowadzeniem działalności gospodarczej.

**ODPOWIEDŹ:**

Uczestnik konkursu ma zaproponować dodatkowy program funkcjonalny dla lokali i obiektów usługowych na osiedlu, mając na względzie potrzeby różnych grup mieszkańców osiedla.

**PYTANIE 8**

---

Jakie uprawnienia ma posiadać urbanista – wymagany Regulaminem członek zespołu?

**ODPOWIEDŹ:**

Organizator nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie w sposób szczególny zobowiązany jest wykazać zainteresowany udziałem w konkursie. Kluczowe jest tu doświadczenie osoby.

**PYTANIE 9**

---

Czy Uczestnikiem konkursu może być wydział architektury uczelni wyższej?

**ODPOWIEDŹ:**

Tak, jeśli spełni wszystkie wymagania wynikające z Regulaminu konkursu i będzie w pod względem formalnym możliwe podpisanie z takim Uczestnikiem konkursu umowy na realizację Zamówienia.

**PYTANIE 10**

---

Czy Uczestnik konkursu może umieścić w portfolio prace wykonane przez członków zespołu konkursowego w ramach innych podmiotów niż Uczestnik?

**ODPOWIEDŹ:**

Nie. W portfolio mogą być tylko zamieszczone prace wykonane przez Uczestnika konkursu lub podmiotów wspólnie biorących udział w konkursie zgodnie z zapisami Rozdziału 4 ust. 1 pkt 3 .

**PYTANIE 11**

---

Czy Uczestnik konkursu może umieścić w portfolio prace wykonane wspólnie z osobami lub podmiotami, które nie wchodzą w skład zespołu konkursowego?

**ODPOWIEDŹ:**

Tak, jeśli Uczestnik konkursu uczestniczył realnie w wykonywaniu tych prac na zasadach pełnoprawnego członka zespołu autorskiego i przysługują mu prawa autorskie do tych prac.

**PYTANIE 12**

---

W jaki sposób należy potwierdzić fakt wykonywania zawodów wymienionych w rozdziale 4 pkt. I. 2. lit. od a) do e) Regulaminu przez osoby, którymi dysponuje Uczestnik konkursu? Czy Sąd Konkursowy będzie oceniał stopień spełnienia kryterium zawodowego na zasadzie "spełnianie spełnia", czy też będzie to element ogólnej wielowątkowej oceny całego materiału złożonego do kwalifikacji?

**ODPOWIEDŹ:**

Organizator nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie w sposób szczególny zobowiązany jest wykazać zainteresowany udziałem w konkursie. Kluczowe jest tu doświadczenie tych osób. W przypadku architekta wymaga się, aby osoba ta legitymowała się dyplomem ukończenia wyższej uczelni w zakresie wymaganym dla uprawiania zawodu architekta oraz posiadała wiedzę i uprawnienia niezbędne do sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej, materiałów przetargowych oraz pełnienia nadzoru autorskiego w czasie realizacji.

Na etapie preselekcji na podstawie materiałów zgłoszeniowych wystarczające jest złożenie jedynie Oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 5a do Regulaminu.

**PYTANIE 13**

---

Jak rozumiane jest określenie budynku jako "punktowiec" ? W rozumieniu powszechnym określa się tym terminem budynki raczej wysokie o określonych proporcjach wysokości do powierzchni zabudowy. Czy budynek o wys. 4-5 kondygnacji obsługiwany z jednej klatki schodowej będzie traktowany jako "punktowiec"?

**ODPOWIEDŹ:**

Tak. Poprzez budynek o typologii „punktowca” należy rozumieć budynek wielokondygnacyjny, w którym mieszkania rozlokowane są wokół centralnego pionu komunikacyjnego, zawierającego klatkę schodową. Wysokość zabudowy, w tym przypadku, nie przesądza o typologii.

**PYTANIE 14**

---

Jako data dostarczenia materiałów zgłoszeniowych liczona jest data stempla pocztowego, czy data otrzymania materiałów przez Organizatora?

**ODPOWIEDŹ:**

Jako data dostarczenia materiałów zgłoszeniowych liczona jest data otrzymania materiałów przez Organizatora.

**PYTANIE 15**

---

Do obliczania wskaźników powierzchni zabudowy budynków usługowych i mieszkalnych, należy przyjmować powierzchnię zabudowy budynków mieszkalnych z wbudowanymi usługami jako mieszkalnych, czy PZ powinno się podzielić proporcjonalnie od podziału budynku na funkcję mieszkalną i usługową?

**ODPOWIEDŹ:**

Organizator oczekuje przedstawienia zestawienia obliczeń ww. wskaźnika zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**PYTANIE 16**

---

Czy w konkursie mogą brać udział firmy działające poza granicami Polski?

**ODPOWIEDŹ:**

Tak.

**PYTANIE 17**

---

Czy w przypadku udziału w konkursie firmy z siedzibą poza granicami Polski, spotkania warsztatowe mogą odbywać się poprzez video rozmowę Skype?

**ODPOWIEDŹ:**

Nie.

**PYTANIE 18**

---

Czy dopuszcza się udział architekta posiadającego zagraniczne uprawnienia projektowe (Holandia, Stany Zjednoczone) równorzędne z polskimi?

**ODPOWIEDŹ:**

Tak. Kluczowe jest tu jedynie doświadczenie osoby.

**PYTANIE 19**

---

Czy urbanistą w zespole projektowym może być osoba, która ukończyła studia magisterskie na wydziale Architektury i Urbanistyki, ale nie posiada uprawnień urbanistycznych?

**ODPOWIEDŹ:**

Tak.

**PYTANIE 20**

---

Jakie wymagania, uprawnienia lub doświadczenie, organizator wymaga od osoby zajmującej się zawodowo relacjami społecznymi w mieście?

**ODPOWIEDŹ:**

Organizator nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie w sposób szczególny zobowiązany jest wykazać zainteresowany udziałem w konkursie. Kluczowe jest tu jedynie doświadczenie osoby.

**PYTANIE 21**

---

Czy autor zwycięskiej koncepcji urbanistycznej osiedla, otrzyma również zlecenie na część warstwy architektonicznej projektu?

**ODPOWIEDŹ:**

Organizator przewiduje taką możliwość.

**PYTANIE 22**

---

Przy wypełnianiu wniosku online miejsce na telefon kontaktowy zakłada tylko 6 cyfrowy numer, co wyklucza podanie telefonu kontaktowego z za granicy. W jaki sposób, telefon kontaktowy powinno podać biuro zagraniczne?

**ODPOWIEDŹ:**

Organizator niezwłocznie wprowadzi stosowne zmiany w formularzu zgłoszeniowym. Do tego czasu osoby lub firmy z za granicy zainteresowane uczestnictwem w konkursie mogą przysyłać numer telefonu na mailowy adres korespondencyjny konkursu tj. konkursKrakow@bgkn.pl

**PYTANIE 23**

---

Czy na etapie kwalifikacji do konkursu wymagane jest złożenie wypełnionych załączników formalnych nr 1-4? Czy są one wymagane dopiero przy składaniu pracy konkursowej?

**ODPOWIEDŹ:**

Zgodnie z zapisami Regulaminu Rozdział 5 ust III pkt 2 Załączniki formalne od 1 do 4 składa się w zamkniętej kopercie wraz z pracą konkursową.

**PYTANIE 24**

---

Według MPZP §28.4. pkt 2 dopuszczalna powierzchnia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie może przekraczać 50% dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu. Wymóg ten, określa całkowitą powierzchnię zabudowy, lecz nie określa jednak maksymalnej całkowitej powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej, przez co rozumiemy, możemy zmaksymalizować ją w obrębie dopuszczalnej wysokości zabudowy 25m. Czy jest to prawidłowa interpretacja MPZP?

**ODPOWIEDŹ:**

Tak.

**PYTANIE 25**

---

Czy organizator/inwestor przewiduje lokalizację szkoły, przedszkola lub centrum kulturalnego w ramach usług dozwolonych przez MPZP? W dokumencie informacyjnym na temat projektu odraz w MPZP, teren przeznaczony na usługi edukacyjne znajduje się powyżej planowanego ronda

**ODPOWIEDŹ:**

Organizator na etapie konkursu przewiduje lokalizację szkoły, przedszkola lub centrum kulturalnego w ramach usług dozwolonych przez MPZP. Bliższe informacje odnośnie infrastruktury społecznej na obszarze Os. Kliny zostaną udzielone do dnia 30 maja 2018 r. jako publikacja na platformie internetowej konkursu dodatkowych wytycznych i materiałów do konkursu zgodnie z postanowieniami Rozdziału 1 ust. III.