

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DOTYCZĄCE DWUETAPOWEGO KONKURSU Z KWALIFIKACJĄ KANDYDATÓW NA OPRACOWANIE PROJEKTU SYSTEMU PREFABRYKOWANEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ.

Pytania Uczestnika Konkursu z dn. 2018.10.22 dotyczące dodatkowych wytycznych i materiałów – lokalizacji.

PYTANIE nr 1:

Chcielibyśmy potwierdzić, że podany w rozdziale pkt III.3.5) oczekiwany koszt realizacji 3000zł/m² dotyczy m² powierzchni całkowitej

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z Regulaminem Konkursu (Rozdział 3 pkt. V str. 13) oczekiwany koszt wykonania budynków mieszkalno-usługowych w stanie deweloperskim (bez zagospodarowania, garaży wielostanowiskowych nadziemnych otwartych, sieci, działki, budynków usługowych wolnostojących) to 3 000 zł. netto za 1m² PUM+PUU, przy założeniu, że do 30% programu parkingowego zostanie zrealizowane jako garaże podziemne.

PYTANIE nr 2:

Czy mamy w jakiś sposób odnieść się do intensywności zaproponowanej w nadstanej analizie chłonności dla działki? Czy moglibyśmy dostać informację jakie wskaźniki intensywności i jaka ilość m² pow. całkowitej proponowała przedstawiona analiza chłonności?

ODPOWIEDŹ:

Parametry zabudowy i zagospodarowania przyjęte w pracy konkursowej muszą być zgodne z ustaleniami obowiązujących planów miejscowych oraz ustaleniami Regulaminu Konkursu. Przesłana analiza chłonności jest jedynie materiałem poglądowym i tak proszę ja traktować

PYTANIE nr 3:

W rozdziale 2 pkt.IV.5. proszę Państwo o rozwiązanie sekcji narożnej budynku klatkowego. Takie wymaganie nie pojawia się w opisach materiałów na plansze itp. Czy jeśli proponowana koncepcja urbanistyczna nie zakłada tworzenia specjalnej, innej od typowego rzutu, sekcji narożnej to czy na planszach 2 i 3 ma pojawić się typowy układ budynku klatkowego?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z Regulaminem Konkursu zadaniem konkursowym jest m.in. rozwiązanie narożnej sekcji budynku klatkowego (m.in. Rozdział 2 pkt. IV. ppkt. 5 Regulaminu Konkursu). W związku z powyższym sekcja narożna jest obligatoryjnym elementem pracy konkursowej.

PYTANIE nr 4:

Wymagania odnośnie przedstawionej działki zakładają opracowanie obszaru od 5,5-6ha. Plan zagospodarowania w skali 1:500 jak jest to wymagane w regulaminie zajmie ponad połowę planszy. Nie widzimy potrzeby przedstawienia całego obszaru 6ha w skali 1:500, czy możemy przedstawić plan zagospodarowania w skali 1:2000 lub 1:1000 i opracować jedynie fragment obszaru w skali 1:500?

ODPOWIEDŹ:

W skali 1:500 proszę opracować plan zagospodarowania dla charakterystycznego wybranego fragmentu z obszaru liczącego 5,5-6,0 ha. Jednocześnie plan zagospodarowania dla wybranego przez Uczestnika Konkursu obszaru o powierzchni wynoszącej od 5,5 ha do 6,0 ha proszę opracować w skali 1:2000 lub 1:1000.