

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

o dzieło

Umowa zawarta w dniu 2018 roku pomiędzy:

Funduszem Sektora Mieszkań dla Rozwoju Funduszem Inwestycyjnym Zamkniętym Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie (00-406), ul. Ludna 2, wpisanym do rejestru funduszy inwestycyjnych prowadzonym przez Sąd Okręgowy w Warszawie, VII Wydział Cywilny Rejestrowy, pod numerem 1289 zarządzany przez **PFR Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.** z siedzibą w Warszawie (00-406), ul. Ludna 2, wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 000486060, NIP: 1070027625, REGON: 146985267, kapitał zakładowy w wysokości 28.000.000 zł., opłacony w całości, reprezentowany przez **BGK Nieruchomości S.A.** (dalej „**BGKN**”) z siedzibą w Warszawie (00-032), ul. Przeskok 2, wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000494251, NIP: 7010412096, REGON: 147069325, działającego jako pełnomocnik na podstawie pełnomocnictwa z dnia 16 października 2017 r. sporządzonego w formie aktu notarialnego przez Sławomira Strojnego, notariusza w Warszawie, pod numerem Repertorium A nr 16932/2017, w imieniu którego działają:

1. Włodzimierz Stasiak – Wiceprezes Zarządu,
2. Grzegorz Muszyński – Członek Zarządu

(zwaną dalej „**Zamawiającym**”).

a

....., adres:, wpisana do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS, o numerze NIP:, REGON:

reprezentowaną przez:

1. –

(zwaną dalej **Przyjmującym Zamówienie**).

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub oddzielnie „**Strona**”

o treści następującej|:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przyjmujący Zamówienie zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego:
 - a) badanie zanieczyszczenia gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki o nr ew. jedn. ew. m. obręb ewidencyjny nr, ark., o łącznej powierzchni ha, przy ul. ("Nieruchomość") oraz
 - b) sprawozdanie z wykonanych badań, o których mowa w pkt. a)(dalej „**Dzieło**”).
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi z dnia 05 września 2016 r. (Dz.U. 2016 poz. 1395)* Dzieła, o którym mowa w ust. 1., powyżej, z zachowaniem poniższych etapów:
 - a) Etap pierwszy: Ustalenie działalności mogącej być przyczyną zanieczyszczenia na danym terenie.
 - b) Etap drugi: Ustalenie listy substancji powodujących ryzyko, których wystąpienie w glebie lub ziemi jest spodziewane na danym terenie.
 - c) Etap trzeci: Zebranie oraz analiza aktualnych źródeł informacji istotnych dla oceny zagrożenia zanieczyszczeniem.
 - d) Etap czwarty: Wykonanie badań, a w szczególności:
 - wytyczenie punktów badawczych, wykonanie zestawienia wysokościowego punktów pomiarowych i podanie współrzędnych w systemie GPS, PL-2000;
 - pobór prób zbiorczych z minimum 10 sekcji powierzchniowych w zależności od zakwalifikowania terenu do właściwej grupy gruntów (Zamawiający oczekuje prób jak w przypadku „Instalacji do składowania odpadów, o zdolności przyjmowania ponad 10 ton odpadów na dobę lub o całkowitej pojemności ponad 25.000 ton, z wyjątkiem składowisk odpadów obojętnych lub obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych”);
 - badanie chemiczne w laboratorium akredytowanym, w zakresie:
 - i) metale i metaloidy: arsen (As), bar (Ba), chrom (Cr), cyna (Sn), cynk (Zn), kadm (Cd), kobalt (Co), miedź (Cu), molibden (Mo), nikiel (Ni), ołów (Pb), rtęć (Hg),
 - ii) benzyny i oleje: suma węglowodorów C6C12, składników frakcji benzyn; suma węglowodorów C12-C35, składników frakcji oleju;
 - e) Sporządzenie dokumentacji (sprawozdania) z badań(dalej „**Przedmiot Umowy**”).
3. Oferta Przyjmującego Zamówienie w przedmiocie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
4. Przyjmujący Zamówienie przedłoży Zamawiającemu, w terminie 3 dni od dnia podpisania Umowy, schemat lokalizacji punktów pobierania próbek gleby z głębokości 0-0,25 m oraz z głębokości 0,25 – 1,0m ppt.
5. Zamawiający, w terminie 2 dni przekaze swoją akceptację lub uwagi do przedłożonego schematu lokalizacji punktów pomiarowych, o którym mowa w ust. 4 powyżej.
6. Zaakceptowany przez Zamawiającego schemat lokalizacji punktów pomiarowych jest warunkiem niezbędnym do rozpoczęcia prac terenowych przez Przyjmującego Zamówienie.

7. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie 21 dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej Umowy.
8. Wykonawca wykona i prześle Zamawiającemu sprawozdanie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt e), w formie pisemnej w ilości 2 egzemplarzy i w formie elektronicznej zapisanej na CD-ROM zawierającym: opis, załączniki tabelaryczne oraz graficzne - w wersji edytowalnej w formacie dwg, dgn, doc, xls oraz w wersji nieedytowalnej w formacie PDF ("Dokumentacja").
9. Dokumentacja związana z wykonaniem Przedmiotu Umowy stanowiąca przedmiot odbioru zostanie dostarczona do siedziby Zamawiającego.
10. Za odbiór Dzieła Strony uznają przyjęcie przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy bez uwag – w formie pisemnego protokołu (skan podpisanego protokołu może być przekazywany między Stronami pocztą elektroniczną).

§ 2

Wynagrodzenie

1. Ryczałtowe wynagrodzenie Przyjmującego Zamówienie za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych wraz z zezwoleniem na wykonywanie praw zależnych wyniesie łącznie zł netto (słownie: i .../100).
2. Wynagrodzenie netto, o którym mowa w ust. 1 zostanie powiększone o podatek od towarów i usług zgodny z obowiązującymi przepisami prawa (VAT) i będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisanie przez Przyjmującego Zamówienie protokołu, o którym mowa w §1 ust. 10.

§ 3

Prawa autorskie

1. Przyjmujący Zamówienie oświadcza, że w przypadku, gdy w wykonaniu Przedmiotu Umowy, zostanie stworzony lub dostarczony produkt będący utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych („Utwór”), z chwilą jego Odbioru przez Zamawiającego, Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do Utworu, w tym wyłączone prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia tych praw na inne osoby wraz z prawem do dokonywania w nich zmian oraz prawem własności egzemplarzy Utworu i nośników na których Utwór został utrwalony.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 powyżej uprawnia Zamawiającego do nieograniczonego w czasie i co do terytorium korzystania i rozporządzania Utworem w kraju i za granicą, w tym do korzystania i rozporządzania Utworem w całości i we fragmentach, także z innymi dziełami lub ich fragmentami oraz w ramach innych utworów lub samoistnie poza nim (jako samodzielny utwór), w celach komercyjnych i niekomercyjnych i obejmuje następujące odrębne pola eksploatacji:
 - a) utrwalanie Utworu oraz jego części wszelkimi technikami;
 - b) zwielokrotnianie Utworu oraz jego części wszelkimi technikami;

- c) wprowadzanie Utworu oraz jego części do pamięci komputera;
- d) tłumaczenie Utworu na dowolne języki obce;
- e) obrót Utworem (wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem, dzierżawa);
- f) rozpowszechnianie Utworu w sposób inny niż publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 i 2 Umowy,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu prac, w stosunku do terminów ustalonych w § 1, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 i 2 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 i 2 Umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w całości lub części, jeżeli Wykonawca:
 - a) narusza postanowienia niniejszej Umowy lub nie wykonuje zobowiązań z niej wynikających,
 - b) opóźnia się w wykonaniu Dzieła o termin przekraczający 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 7 Umowy.
4. Skorzystanie przez Stronę z przewidzianego w Umowie prawa do odstąpienia od Umowy, w tym złożenie oświadczenia o odstąpieniu każdorazowo powinno zostać dokonane na piśmie w terminie 7 dni od powzięcia wiedzy o wystąpieniu okoliczności skutkujących odstąpieniem i zawierać uzasadnienie.
5. Poza przypadkiem opisanym powyżej w ust. 4 Zamawiający ma także prawo do wypowiedzenia niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego do wykonania lub należytego wykonania Umowy i wyznaczenia dodatkowego, co najmniej 3 dniowego terminu, w dalszym ciągu jej nie wykonuje lub wykonuje ją nienależycie.
6. W celu prawidłowej realizacji niniejszej Umowy, Zamawiający udostępni Wykonawcy Nieruchomość, w czasie i na warunkach które zostaną uzgodnione między Stronami.

§ 7

Poufność

1. W czasie obowiązywania Umowy jak również w okresie 3 lat po jej zakończeniu lub rozwiązaniu Wykonawca zobowiązuje się zachować poufność i nie ujawniać informacji poufnych bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego uzyskanej pod rygorem nieważności. Za informacje poufne uznaje się wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę przy lub w związku z zawarciem lub wykonywaniem niniejszej Umowy.

2. Informacje poufne mogą być ujawnione bez zgody Zamawiającego wyłącznie, gdy:
 - 1) jest to wymagane bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa i przez właściwy organ,
 - 2) jest to niezbędne dla wykonania, skontrolowania albo rozliczenia niniejszej Umowy.
3. Informacje poufne stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 10 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).
4. Wykonawca zobowiązuje się, że podejmie działania niezbędne w celu zachowania poufności informacji poufnych w sposób analogiczny jak w niniejszej Umowie, a w szczególności poinformuje swoich pracowników, osoby wykonujące świadczenia na podstawie umów o cywilnoprawnym charakterze, lub wszelkie inne podmioty, które będą na jego rzecz wykonywać jakiegokolwiek działania związane z Umową o obowiązku zachowania poufności w stosunku do informacji poufnych, a także o tym, iż jakiegokolwiek ujawnienie, upublicznienie lub wykorzystanie informacji poufnych niezgodne z treścią Umowy, stanowić będzie naruszenie art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i będzie podlegać odpowiedzialności karnej na podstawie art. 23 tej ustawy.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku, gdyby niektóre z postanowień Umowy zostały uznane za nieważne, nie narusza to ważności innych postanowień Umowy. Nieważne postanowienie winno być zastąpione przez inne ważne postanowienie, które treścią odpowiada treści nieważnego postanowienia i w możliwie największym stopniu realizuje jego cel.
3. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami związana z realizacją Umowy będzie kierowana w drodze korespondencji pocztowej listem poleconym na podane adresy lub za pośrednictwem korespondencji e-mail na adresy:
 - 1) Zamawiający: P. – Jarosław Szewczyk, e-mail: jaroslaw.szewczyk@bgkn.pl, tel. 515 492 947
 - 2) Wykonawca: P. –, e-mail:, tel.
4. Każda ze Stron zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie o zmianie adresów do korespondencji, o których mowa w ust. 3 powyżej. W razie jakiegokolwiek zmiany adresu, w razie gdy dana Strona nie poda swojego nowego adresu drugiej Stronie, wszelkie zawiadomienia przesłane na poprzedni adres będą uważane za należycie doręczone.
5. Ewentualne spory wynikające z niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą w drodze polubownej. W przypadku braku rozstrzygnięcia sporu w terminie 14 dni od dnia jego zaistnienia właściwy do jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Prawa i obowiązki Zamawiającego wynikające z Umowy mogą być przeniesione na osobę trzecią, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
7. Prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z Umowy nie mogą być przeniesione na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
8. Umowa może być rozwiązana w drodze pisemnego porozumienia Stron.
9. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnego, w szczególności kodeksu cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.
11. Integralną część Umowy stanowi Załącznik nr 1: *Oferta Przyjmującego Zamówienie*.

Zamawiający:

Wykonawca:

[Wpisz tutaj]

Załącznik nr 6 – Istotne Postanowienia Umowy
Postępowanie 135 – 138/2018

Załącznik nr 1 - *Oferta Przyjmującego Zamówienie.*