

SCHEMAT ZIELENI
LEGENDA:
 ● zieleni wysoka
 ● miejsca odpoczynku
 ● plac zabaw
 ● istniejący szpaler drzew
 ● kompozycja liniowa
 ● ogródki przydomowe
 ● zieleni niska
 ● plac miejski - "pocztowy"
 ● ryneček
 ● plac istniejący

SCHEMAT FUNKCJONALNY
LEGENDA:
 U usługi
 SM śmietniki
 R rowerownie

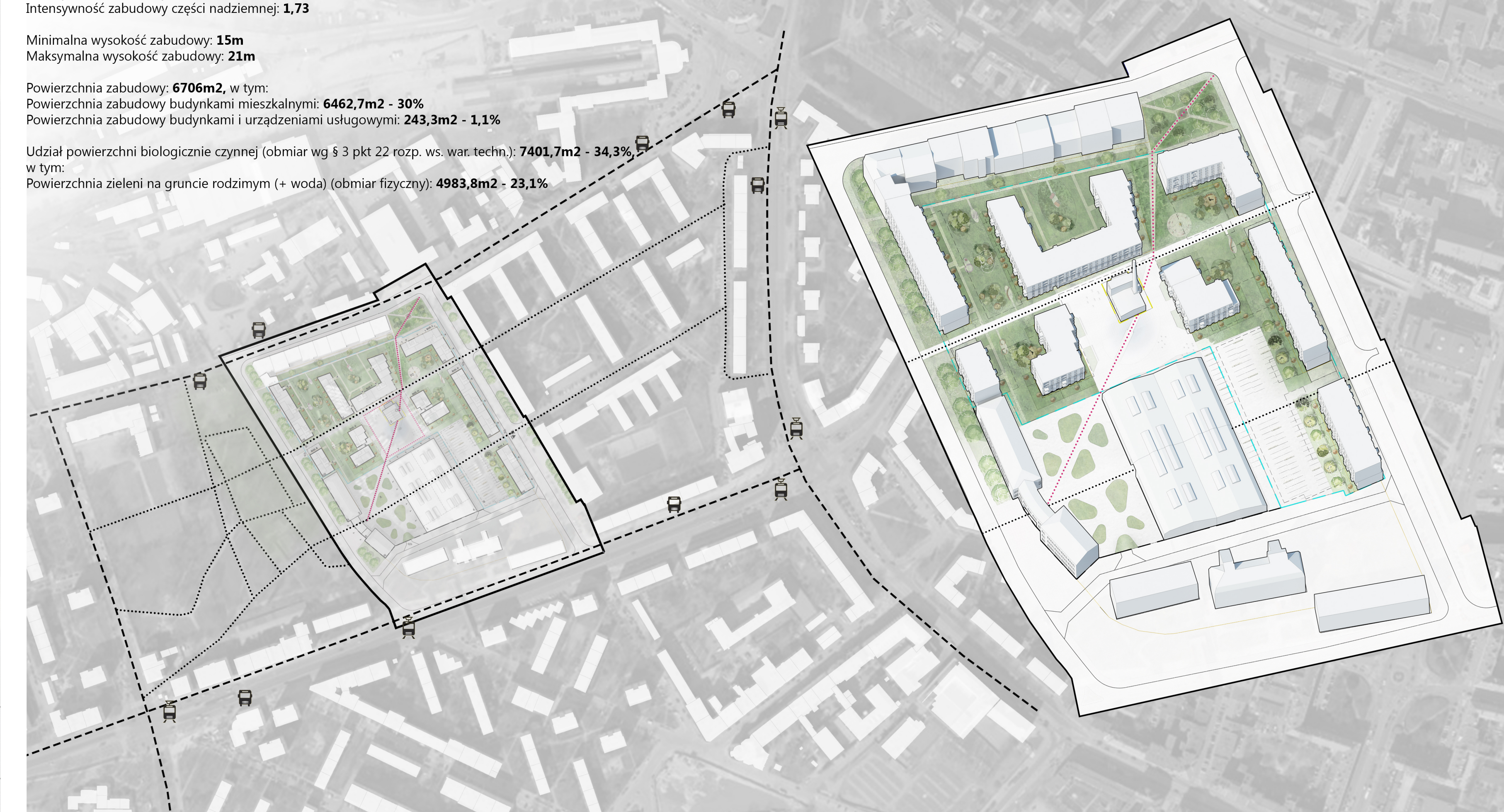
PODSTAWOWE WSKAŹNIKI ZABUDOWY (dla terenu opracowania realizacyjnego)

Intensywność zabudowy całkowita: **2,33**
 Intensywność zabudowy części nadziemnej: **1,73**

Minimalna wysokość zabudowy: **15m**
 Maksymalna wysokość zabudowy: **21m**

Powierzchnia zabudowy: **6706m²**, w tym:
 Powierzchnia zabudowy budynkami mieszkalnymi: **6462,7m² - 30%**
 Powierzchnia zabudowy budynkami i urządzeniami usługowymi: **243,3m² - 1,1%**

Udział powierzchni biologicznie czynnej (obmiar wg § 3 pkt 22 rozp. ws. war. techn.): **7401,7m² - 34,3%**
 w tym:
 Powierzchnia zieleni na gruncie rodzimym (+ woda) (obmiar fizyczny): **4983,8m² - 23,1%**



POWIĄZANIA URBANISTYCZNE

AKSONOMETRIA

w1 Powierzchnia działki (terenu opracowania realizacyjnego)		21584 m ²	100%
w tym:		6706,0m ²	31,1%
w1.1 Powierzchnia zabudowy		6706,0m ²	31,1%
w tym:			
w1.1.1 Powierzchnia zabudowy budynkami mieszkalnymi	6462,7m ²	30,0%	
w1.1.2 Powierzchnia zabudowy budynkami i urządzeniami usługowymi (o ile występuje)	243,3m ²	1,1%	
w1.1.3 Powierzchnia zabudowy (inna niż wyżej wymieniona) NALEŻY WYMIENIĆ JAKI TYP ZABUDOWY		%	
w1.2 Powierzchnia utwardzona	6064,3m ²	28,1%	
w tym:			
w1.2.1 Powierzchnia utwardzona (drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe)	2341,8m ²	10,9%	
w1.2.2 Powierzchnia utwardzona (chodniki, siesce, place zabaw)	1858,8m ²	8,6%	
w1.2.3 Powierzchnia utwardzona (place publiczne)	1862,7m ²	8,6%	
w1.3 Powierzchnia zieleni (obmiar fizyczny)	8813,7m ²	40,8%	
w tym:			
w1.3.1 Powierzchnia zieleni na gruncie rodzimym (obmiar fizyczny)	4983,8m ²	23,1%	
w1.3.2 Powierzchnia zieleni na dachach (obmiar fizyczny)	1005,9m ²	4,7%	
w1.3.3 Powierzchnia zieleni inna (na pow. garażu podziemnego) (obmiar fizyczny)	3828,9m ²	17,7%	
w1.3.4 Powierzchnia biologicznie czynna (obmiar wg § 3 pkt 22 rozp. ws. war. techn.)	7401,7m ²	34,3%	

LEGENDA
 TEREN 1 - obszar/teren opracowania studialnego
 TEREN 2 - obszar/teren opracowania realizacyjnego
 TEREN 3 - obszar/teren opracowania realizacyjnego
 linia zabudowy
 budynki istniejące
 budynki projektowane
 usługi w parterach budynków
 ix liczba kondygnacji
 zieleni wysoka
 zieleni niska
 woda
 garaże podziemne
 miejsca postojowe
 drogi
 powierzchnie utwardzone
 plac
 PZ place zabaw
 ● miejsca rekreacji

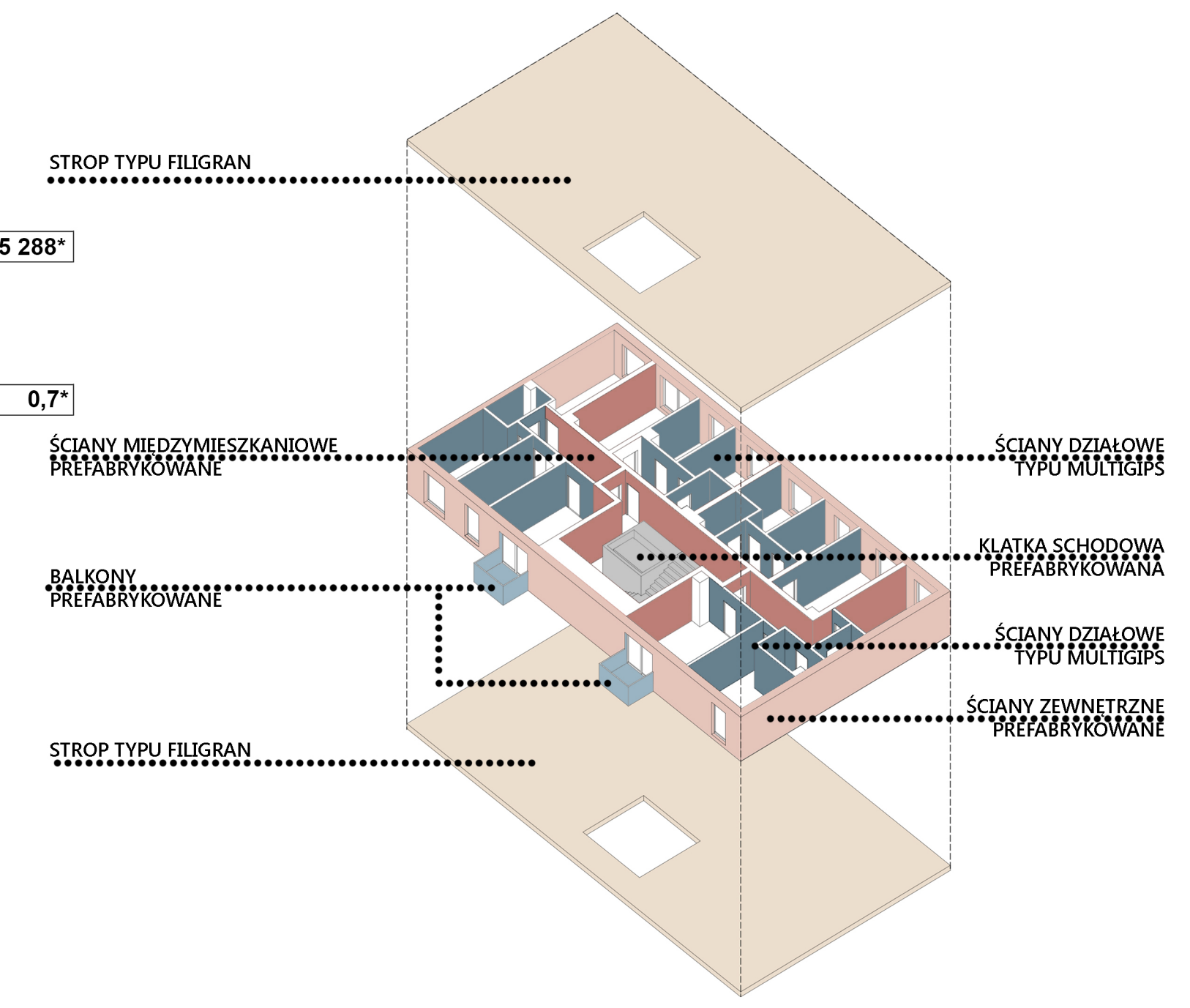
- ▼ wjazd na teren inwestycji
- ▼ wejście do budynku
- ▼ wjazd do garażu podziemnego
- ▼ wejście do usług
- drzewa istniejące do zachowania
- 1. zabytkowy mur
- 2. zabytkowa kotłownia - świetlica / program wielofunkcyjny - usługi/biura
- 3. zabytkowy budynek administracyjno-biuroowy - usługi/biura
- 4. zabytkowa hala - centrum sztuki/expo - hala targowa
- 5. os' północna
- 6. os' południowa
- 7. plac centralny
- 8. plac publiczny
- 9. miejsca postojowe naziemne
- 10. plac/ skwer

Tabela 1. Zestawienie danych o powierzchni działki (terenu opracowania realizacyjnego)

PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I ICH ZAGOSPODAROWANIA										
PARAMETR	JEDN.	Budynk A	Budynk B	Budynk C	Budynk D	Budynk E	Budynk F	Budynk G	Budynk H	ŁĄCZNIE
Powierzchnia całkowita wszystkich kondygnacji (nadziemnych i podziemnych)	m ²	7703	3060	7022	8732	5973	10409	3766	3795	50 460
Powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych	m ²	5 706	2 255	5 255	6 389	4 416	7 738	2 749	2 756	37 264
Powierzchnia całkowita kondygnacji podziemnej	m ²	1 997	805	1 767	2 343	1 557	2 671	1 017	1 039	13 196
Powierzchnia Użytkowa Mieszkań (PUM)	m ²	3 806	1 486	3 264	4 349	2 875	4 961	1 879	1 932	24 552
Powierzchnia Użytkowa Usług (PUU)	m ²	0	0	175	0	160	417	0	0	752
Liczba mieszkań	szt.	68	28	63	76	52	109	39	34	469
Liczba usług	szt.	0	0	4	0	4	2	0	0	10
Średnia pow. mieszkania	m ²	54	53	52	57	55	45	48	56	52,4
Wskaźnik (PUM+PUU)/PC		0,67	0,66	0,66	0,68	0,69	0,7	0,68	0,7	0,68
Powierzchnia terenu objęta zakresem realizacyjnym	m ²	2866	1166	2709	3297	2284	5291	1897	2074	21584
Powierzchnia zieleni	m ²	662	269	625	761	528	1222	438	479	4984
Powierzchnia dachów zielonych na stropach nad garażami	m ²	509	207	480	585	405	939	337	368	3830
Powierzchnia zbiorników retencyjnych	m ²	46,0	19,0	44,5	52,50	36,5	85,0	30,5	33,0	347,0
Powierzchnia dróg	m ²	14	6	14	16	11	26	9	10	106
Powierzchnia parkingów	m ²	297	121	281	341	237	548	196	215	2236
Powierzchnia chodników	m ²	213	87	202	245	170	394	141	154	1606
Powierzchnia placów zabaw	m ²	34	14	32	39	27	62	22	24	254
Powierzchnia wiat śmietnikowych	m ²	18	7	16	21	14	24	9	9	118
Powierzchnia zabudowy projektowana	m ²	858	349	811	987	684	1584	568	621	6462
Ilość budynków	szt.	1	1	1	1	1	1	1	1	8
Ilość wiat	szt.	3	1	3	3	2	5	1	1	21
Liczba miejsc postojowych w garażach podziemnych	szt.	64	26	61	71	51	108	36	32	449
Liczba miejsc postojowych na terenie	szt.	11	5	11	13	9	18	7	6	80
Liczba miejsc postojowych dla rowerów	szt.	68	28	63	76	52	109	39	34	469
Liczba kondygnacji nadziemnych	szt.	7	7	7	7	7	7	5	5	5
Liczba kondygnacji podziemnych	szt.	1	1	1	1	1	1	1	1	1

* powierzchnia liczona wraz z powierzchnią pod ściankami działowymi z wyłączeniem ścianek pomieszczeń sanitarnych

Tabela 2. Podstawowe parametry techniczne budynków mieszkalnych (terenu opracowania realizacyjnego)



STROP TYPU FILIGRAN
 ŚCIANY MIĘDZYMIESZKANIOWE PREFABRYKOWANE
 BALKONY PREFABRYKOWANE
 STROP TYPU FILIGRAN
 ŚCIANY DZIAŁOWE TYPU MULTIGIPS
 KLATKA SCHODOWA PREFABRYKOWANA
 ŚCIANY DZIAŁOWE TYPU MULTIGIPS
 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PREFABRYKOWANE

SCHEMAT PREFABRYKACJI

