Warszawa, 24.05.2018 r.

Do: wszystkich Wykonawców

ODPOWIEDZI NA PYTANIA OFERENTÓW

Dotyczy: postępowania pn. „wykonania badań zanieczyszczenia gruntu dla działek w Zamościu i Świdniku" (numer sprawy: 139-140/2018)

Na podstawie § 4 ust. 2 Procedury dokonywania zakupów przez BGK Nieruchomości S.A., poniżej przekazuję odpowiedzi na pytania Oferentów:

Pytanie nr 1:
Lokalizacja Zamość:
Zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 września 2017 roku dla obszarów o powierzchni od 0,05 do 1 ha ustala się dla całego badanego terenu przynajmniej 3 sekcje nie większe niż 0,1 ha- zatem dla działki o powierzchni 0,08890 ha zgodnie z przepisami prawa należy wyznaczyć 9 sekcji o powierzchni nie większej niż 0,1 ha (0,8890:0,1 ha = 8,8 = 9 sekcji). W zapytaniu wskazują Państwo iż dla tej lokalizacji należy wyznaczyć jedynie 3 sekcje.
Czy zatem oferent w wycenie ma wziąć pod uwagę Państwa wymagania 3 sekcje czy 9 sekcji które wynikają z przepisów?
Odpowiedź Zamawiającego:
Należy wycenić pobranie prób i wykonanie badań dla 9 sekcji powierzchniowych.

Pytanie nr 2:
Lokalizacja Zamość + Świdnik
W pkt 4.d określają Państwo iż Oferent ma wykonać pobór prób zbiorczych z sekcji. Zatem czy do analiz mają zostać przekazane jedynie próby zbiorcze powierzchniowe 0-0,25 mb. ?
Odpowiedź Zamawiającego:
Do analiz mają być przekazane:
- po jednej próbce zbiorczej z każdej sekcji powierzchniowej zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 września 2017 roku § 9. 1.a)
- z tym że na każdej z sekcji wyznacza się przynajmniej 15 punktów pobierania próbek pojedynczych w celu uzyskania w wyniku zmieszania tych próbek 1 próbki zbiorczej dla każdej z sekcji,

Pytanie nr 3:
Lokalizacja Zamość + Świdnik
Czy wymagają Państwo poboru i analiz także prób z głębszej warstwy 0,25-1 mb na co wskazują zapisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 września 2017 roku?
Odpowiedź Zamawiającego:
Zamawiający wymaga zgodnie z zapisami rozporządzenia wykonania poboru i analiz prób z warstwy 0,25-1 mb dla każdej sekcji powierzchniowej 1 otwór badawczy zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 września 2017 roku

Pytanie nr 4:
Czy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi z 5 września 2016 r. należy wykonać pobór prób zbiorczych z minimum 9 sekcji na terenie nieruchomości dla lokalizacji w Zamościu i minimum 10 sekcji na terenie nieruchomości dla lokalizacji w Świdniku?
Odpowiedź Zamawiającego:
Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

Pytanie nr 5:
W celu przesłania przez oferentów porównywalnych ofert prosimy o informacje ile na poszczególnych nieruchomościach należy wykonać i jak głębokich otworów badawczych i ile próbek gruntu należy pobrać poniżej 0,25 m p.p.t. i z jakich przedziałów głębokości.
Odpowiedź Zamawiającego:
Patrz odpowiedź na pytanie nr 2 i 3.

Pytanie nr 6:
Zgodnie z przesłanym zapytaniem ofertowym o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonywania zamówienia, tj. w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wykonali co najmniej trzy badania sozologiczne polegające na rozpoznaniu zanieczyszczenia gruntu na terenie nieruchomości w aspekcie możliwości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o powierzchni podobnej do przedmiotu zamówienia - czyli dla gruntów grupy I określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi z 5 września 2016 r. Ze względu na fakt, iż etapy wykonywania prac badawczych dla poszczególnych grup gruntów są podobne, prosimy o umożliwienie złożenia oferty również przez oferentów, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wykonali co najmniej trzy badania sozologiczne polegające na rozpoznaniu zanieczyszczenia gruntu wykonanego zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi z 5 września 2016 r.
Odpowiedź Zamawiającego:
Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty przez oferentów którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wykonali co najmniej trzy badania sozologiczne polegające na rozpoznaniu zanieczyszczenia gruntu wykonanego zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie sposobu prowadzenia oceny

BGK Nieruchomości S.A., ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa
tel. 22 2466210, fax 22 2466298, e-mail: sekretariat@bgkn.pl, www.bgkn.pl
Kapitał zakładowy 38.500.000 złotych opłacony w całości; Sad Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie,
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego, KRS 0000494251, NIP: 7010412096

zanieczyszczenia powierzchni ziemi z 5 września 2016 r. (bez wymagania przeprowadzenia badań w aspekcie możliwości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej)
Zamawiający zmienia treść Zapytania ofertowego w Rozdziale 6 ust. 1 pkt 2)

Zamawiający zmienia treść zapytania ofertowego w zakresie opisu przedmiotu zamówienia (Rozdział 4) warunków udziału w postępowaniu (Rozdział 6).

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do 28.05.2018 do godz. 15:00.

Z poważaniem
Agnieszka Bolc

BGK Nieruchomości S.A., ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa

tel. 22 2466210, fax 22 2466298, e-mail: sekretariat@bgkn.pl, www.bgkn.pl

Kapitał zakładowy 38.500.000 złotych opłacony w całości; Sad Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie,
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego, KRS 0000494251, NIP: 7010412096