

POLITYKA PRYWATNOŚCI

Szanując prawo do prywatności osób fizycznych, pragniemy zadeklarować, że pozyskane dane przetwarzamy zgodnie z krajowymi i europejskimi przepisami prawa oraz w warunkach zapewniających ich bezpieczeństwo. Chcąc zapewnić transparentność realizowanych procesów przetwarzania danych, przedstawiamy zasady ochrony danych osobowych, ustanowione na gruncie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej „RODO”).

Administrator danych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PFR Nieruchomości S.A. z siedzibą w Warszawie (00-032), przy ul. Przeskok 2 (dalej: „Administrator” lub “PFRN”), KRS 0000494251, NIP 7010412096. Z Administratorem można skontaktować się w następujący sposób:

listownie: PFR Nieruchomości S.A. ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa,

telefonicznie: +48 (22) 246 62 10

via e-mail: sekretariat@npfr.pl

Inspektor Ochrony Danych

Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych – Panią Patrycję Szarama, z którą mogą się Państwo kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych pod adresem poczty elektronicznej: iod@npfr.pl lub telefonicznie pod nr tel: 501 187 152.

Cele, podstawy prawne oraz okres przetwarzania danych

Administrator będzie przetwarzać Pani/ Pana dane osobowe w następujących celach:

Cel przetwarzania	Podstawa prawna oraz okres przechowywania danych	Prawnie uzasadniony cel, jeśli występuje
Prowadzenie komunikacji, udzielanie odpowiedzi na pytania, w tym w celu nawiązania współpracy	Art. 6 ust 1 lit. f) RODO Przez okres niezbędny do obsługi zapytania	Prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na zapewnieniu komunikacji oraz nawiązaniu współpracy handlowej
Zawarcie i wykonanie umowy z kontrahentem	Art. 6 ust. 1 lit. b) RODO oraz art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu dokonania rozliczeń księgowo – podatkowych Przez okres realizacji umowy oraz po jej wygaśnięciu do czasu wymaganego przepisami prawa rachunkowego oraz do końca okresu przedawnienia ewentualnych roszczeń, co do zasady 3 lata (maksymalnie 6 lat)	W przypadku osób fizycznych reprezentujących strony umowy, osób wskazanych jako osoby do kontaktu i osób realizujących umowę - prawnie uzasadniony interes Administratora, polegający na realizacji umowy (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO)

<p>Prowadzenie działań marketingowych bez wykorzystania środków komunikacji elektronicznej</p>	<p>Art. 6 ust. 1 lit. f) RODO</p> <p>Do czasu wniesienia sprzeciwu na przetwarzanie danych w celach marketingowych lub do czasu wycofania zgody tj. okazania nam w dowolny sposób, że nie chcą Państwo pozostawać z nami w kontakcie i otrzymywać informacji o podejmowanych przez nas działaniach.</p>	<p>Prowadzenie działań marketingowych, promujących prowadzoną działalność.</p>
<p>Prowadzenie działań marketingowych z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</p>	<p>Art. 6 ust. 1 lit. a) RODO</p> <p>Działania te ze względu na inne obowiązujące przepisy, w szczególności ustawę prawo telekomunikacyjne oraz ustawę o świadczeniu usług drogą elektroniczną, prowadzone są na podstawie posiadanych zgód.</p> <p>Do czasu lub wycofania zgody tj. okazania nam w dowolny sposób, że nie chcą Państwo pozostawać z nami w kontakcie i otrzymywać informacji o podejmowanych przez nas działaniach, a po jej odwołaniu na potrzeby wykazania prawidłowości spełnienia obowiązków prawnych spoczywających na PFRN i związanych z nimi roszczeniami (do 6 lat od odwołania zgody).</p>	<p>Prowadzenie działań marketingowych promujących prowadzoną działalność z wykorzystaniem adresów e-mail i numerów telefonów.</p>
<p>Dochodzenie roszczeń lub obrona przed roszczeniami prawnymi</p>	<p>Prawnie uzasadniony interes administratora polegający na dochodzeniu roszczeń lub obronie przed roszczeniami (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO).</p> <p>Przez czas trwania postępowań w zakresie dochodzonych roszczeń, tj. do czasu ich prawomocnego zakończenia, a w przypadku postępowań egzekucyjnych do czasu ostatecznego zaspokojenia dochodzonych roszczeń</p>	<p>Administrator w związku z dochodzeniem roszczeń lub obroną przed roszczeniami prawnymi w uzasadnionym celu, może przetwarzać dane pracowników/współpracowników kontrahentów.</p>
<p>Prowadzenie statystyk</p>	<p>Art. 6 ust. 1 lit. f) RODO</p> <p>Do czasu prowadzenia innej, wskazanej w niniejszej tabeli operacji przetwarzania, nie przechowujemy danych osobowych wyłącznie dla celów statystycznych</p>	<p>Posiadanie informacji o statystykach prowadzonych przez Administratora działań pozwala na usprawnienie prowadzonej działalności.</p>

<p>Archiwizowanie dokumentów tj. umów i dokumentów rozliczeniowych</p>	<p>Art. 6 ust. 1 lit c) RODO</p> <p>Przez okresy wskazane przepisami prawa, a jeżeli co do określonych dokumentów nie są one wskazane, przez czas, kiedy ich przechowywanie mieści się w ramach prawnie uzasadnionego celu Administratora regulowanego czasem możliwego dochodzenia roszczeń.</p>	
<p>Kontrola dostępu, w tym monitoring na terenie siedziby Administratora, w celach podniesienia bezpieczeństwa pracowników i ochrony mienia oraz zachowania tajemnicy informacji</p>	<p>Art. 6 ust. 1 lit. f) RODO</p> <p>Do czasu wniesienia sprzeciwu, nie dłużej niż 3 miesiące.</p> <p>Nagrania obrazu przetwarzane są wyłącznie do celów, dla których zostały zebrane i przechowywane przez okres nieprzekraczający 3 miesięcy od dnia nagrania, chyba że nagranie stanowi dowód w postępowaniu, wówczas do czasu prawomocnego zakończenia postępowania lub do czasu wniesienia sprzeciwu.</p>	<p>Prowadzenie kontroli dostępu dla osób przebywających na terenie Administratora jest jego uzasadnionym celem</p>
<p>Prowadzenie rekrutacji</p>	<p>Art 6 ust. 1 lit a), c) i f) RODO</p> <p>Do 6 miesięcy od zakończenia procesu rekrutacji, a w przypadku wyrażonej zgody na dalsze procesy rekrutacyjne nie dłużej niż rok.</p>	<p>Administrator bez dodatkowej zgody osoby, której dane dotyczą może przechowywać dane kandydatów do pracy (na stanowisko, na które aplikował), którzy nie zostali zatrudnieni jeszcze do 6 miesięcy po zakończeniu procesu rekrutacji w ramach uzasadnionego celu Administratora ze względu na to, że zatrudniony pracownik/współpracownik może nie sprawdzić się na stanowisku pracy lub może zrezygnować.</p>
<p>Prowadzenie formularza kontaktowego ("<i>formularz zgłoszenia nieruchomości</i>") na stronie internetowej Administratora</p>	<p>Art. 6 ust. 1 lit b) i f) RODO</p> <p>Podjęcie działań celem nawiązania współpracy w zakresie zgłoszenia przez potencjalnego Kontrahenta nieruchomości do sprzedaży</p>	<p>Udzielenie odpowiedzi na dokonane zgłoszenie i zapytanie kierowane za pośrednictwem formularza kontaktowego, w tym przechowywanie newralgicznych wniosków i udzielonych odpowiedzi celem zachowania zasady rozliczalności.</p> <p>Przeprowadzenie analizy ryzyka pod kątem określenia wiarygodności i rzetelności biznesowej potencjalnego Kontrahenta oraz określenie prawdopodobieństwa wystąpienia ryzyka związanego z nawiązaniem relacji biznesowej.</p>

Weryfikacja potencjalnego Kontrahenta, przed nawiązaniem współpracy w zakresie zakupu oferowanej przez niego nieruchomości	Art. 6 ust. b) i f) RODO Przeprowadzenie analizy ryzyka pod kątem określenia wiarygodności i rzetelności biznesowej potencjalnego Kontrahenta oraz określenie prawdopodobieństwa wystąpienia ryzyka związanego z nawiązaniem relacji biznesowej.	Ochrona interesów Administratora oraz prowadzenie weryfikacji w oparciu o procedurę obowiązującą u Administratora.
--	---	--

Jeżeli terminy właściwe dla dochodzenia ewentualnych roszczeń są krótsze niż okresy przechowywania dokumentów rozliczeniowych dla celów podatkowych, dokumenty te będziemy przechowywać przez czas niezbędny dla celów podatkowo-rozliczeniowych, a więc przez 5 lat od zakończenia roku, w którym zaktualizował się obowiązek podatkowy.

Państwa dane osobowe mogą być przez nas pozyskiwane z publicznie dostępnych źródeł, w szczególności z rejestru przedsiębiorców CEIDG, Krajowego Rejestru Sądowego, CRBR (Centralny Rejestr Beneficjentów Rzeczywistych), Inwentarz archiwalny IPN, w celu weryfikacji Państwa danych (imię, nazwisko, PESEL, adres zamieszkania/zameldowania) oraz prowadzonej przez Państwa działalności (dane podmiotu, stanowisko, pełniona funkcja, liczba posiadanych udziałów/akcji). Zakres przetwarzanych danych będzie w takim przypadku ograniczony do danych dostępnych publicznie we ww. rejestrach. Możemy również pozyskiwać Państwa dane osobowe od podmiotów, w których jesteście Państwo zatrudnieni, z którymi współpracujecie na podstawie umowy cywilnoprawnej lub które reprezentujecie. Zakres przetwarzanych danych obejmie w takim przypadku informacje konieczne do realizacji zawartej z nami umowy lub realizacji przesłanego zgłoszenia, w tym w szczególności: imię i nazwisko, zajmowane stanowisko oraz służbowe dane kontaktowe (adres e-mail oraz numer telefonu).

Odbiorcy danych

W związku z prowadzoną działalnością dane osobowe mogą zostać ujawnione podmiotom wspierającym Administratora w prowadzonej działalności, w szczególności:

- 1) organom państwowym lub innym uprawnionym na podstawie przepisów prawa,
- 2) podmiotom wspierającym nas w prowadzonej działalności na nasze zlecenie, w szczególności: dostawcom zewnętrznym systemów teleinformatycznych, podmiotom audytującym naszą działalność lub sprawującym nadzór nad prowadzoną przez nas działalnością (w tym PFR TFI S.A. z siedzibą w Warszawie), podmiotowi świadczącemu usługi księgowe lub podmiotom współpracującym z PFRN w ramach kampanii marketingowych, przy czym takie podmioty będą przetwarzać dane na podstawie umowy z PFRN i wyłącznie zgodnie z jego poleceniami,
- 3) bankom w przypadku konieczności prowadzenia rozliczeń.

Uprawnienia w zakresie przetwarzanych danych i dobrowolność podania danych

Każdej osobie, której dane są przetwarzane przez PFRN przysługuje prawo do:

- a. dostępu do treści danych – uprawnienie do uzyskania dostępu do swoich danych osobowych oraz uzyskania ich kopii. Ponadto, przysługuje Państwu prawo uzyskania informacji dotyczących w szczególności celu przetwarzania, kategorii przetwarzanych danych, informacji o odbiorcach, planowanym okresie przechowywania Państwa danych oraz przysługujących Państwu prawach,
- b. sprostowania danych – jeśli Państwa dane, które przetwarzamy są nieprawidłowe, przysługuje Państwu prawo żądania niezwłocznego sprostowania tych danych. Ponadto, w przypadku, gdy posiadane przez nas dane są niekompletne, przysługuje Państwu prawo żądania ich uzupełnienia,
- c. usunięcia danych – jeśli Państwa dane osobowe nie są już niezbędne do realizacji celu, dla którego zostały zebrane bądź zgłosicie Państwo sprzeciw wobec przetwarzania danych, a jednocześnie nie

zachodzą nasze nadrzędne, prawnie uzasadnione interesy, a także w sytuacji, gdy uznacie Państwo, że przetwarzamy Państwa dane niezgodnie z prawem, przysługuje Państwu prawo żądania ich usunięcia w całości lub w części. Prawo to jednak nie dotyczy danych w zakresie, w jakim są niezbędne do dochodzenia, ustalenia lub obrony naszych roszczeń bądź wywiązania się przez nas z prawnego obowiązku ich przetwarzania lub przechowywania wynikającego z obowiązującego prawa,

- d. ograniczenia przetwarzania danych – jeżeli Państwa zdaniem mamy nieprawidłowe dane na Państwa temat bądź przetwarzamy je bezpodstawnie lub nie chcecie Państwo, żebyśmy je usunęli, bo będą Państwu potrzebne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, a także w okresie poprzedzającym wniesienie przez Państwa sprzeciwu wobec przetwarzania danych – przysługuje Państwu prawo żądania, abyśmy ograniczyli przetwarzanie danych wyłącznie do ich przechowywania lub wykonywania innych, uzgodnionych z Państwem działań. Pomimo skorzystania ze wskazanego powyżej prawa, możemy przetwarzać Państwa dane w przypadku ustalenia, dochodzenia lub obrony przysługujących nam roszczeń,
- e. przenoszenia danych – masz prawo uzyskać w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego Państwa dane osobowe, a następnie żądać przekazania tych danych innemu administratorowi, jeśli Państwa dane są przez nas przetwarzane na podstawie Państwa zgody lub zawartej z Państwem umowy oraz jeśli dane te są przetwarzane w sposób zautomatyzowany;
- f. wniesienie sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na potrzeby marketingu bezpośredniego – możecie Państwo, w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Państwa danych osobowych na potrzeby marketingu bezpośredniego. W przypadku wniesienia sprzeciwu, o którym wyżej mowa, Spółka nie będzie mogła przetwarzać Państwa danych do realizacji ww. celu,
- g. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych – z przyczyn związanych z Państwa szczególną sytuacją, możesz w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych, jeśli przetwarzamy je w oparciu o nasz prawnie uzasadniony interes. Po złożeniu sprzeciwu nie będziemy mogli przetwarzać danych osobowych opierając się na wyżej wymienionych podstawach przetwarzania, chyba że wykażemy istnienie ważnych, prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania danych, nadrzędnych wobec Państwa interesów, praw i wolności lub podstaw do ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń,
- h. cofnięcia udzielonej zgody na przetwarzanie danych osobowych, w przypadkach, w których zgoda taka była odebrana – w każdej chwili macie Państwo prawo cofnąć udzieloną nam zgodę na przetwarzanie Państwa danych osobowych w zakresie, w jakim Państwa zgoda była wymagana. Cofnięcie zgody nie będzie wpływać na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonaliśmy na podstawie Państwa zgody przed jej wycofaniem,
- i. wniesienia skargi do organu nadzorczego – jeśli uznacie Państwo, że przetwarzamy Państwa dane osobowe niezgodnie z prawem, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do krajowego organu nadzorczego, którym jest obecnie Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie (00-193), ul. Stawki 2.

W przypadku skorzystania ze wskazanych powyżej praw, prosimy o skierowanie wniosku na adres e-mail: iod@pfrn.pl lub listownie na adres: Inspektor Ochrony Danych PFR Nieruchomości S.A. z siedzibą w Warszawie (00-032) ul. Przekok 2. Jednocześnie informujemy, że wskazane powyżej prawa nie są bezwzględne i nie znajdują zastosowania w każdym przypadku przetwarzania przez nas Twoich danych osobowych.

Informujemy ponadto, że przed realizacją ww. praw mamy obowiązek zweryfikować osobę występującą z żądaniem, jako podmiot, którego dotyczą dane osobowe objęte wnioskiem.

W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie wyrażonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) każdej osobie przysługuje prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie. Można tego dokonać poprzez zgłoszenie na adres iod@npfr.pl. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania danych dokonanej przed jej wycofaniem.

Czy podanie danych jest dobrowolne?

Podanie danych jest niezbędne do zawarcia umów i rozliczenia prowadzonej działalności oraz wywiązania się przez PFRN z wymogów prawa. W pozostałym zakresie (w szczególności w celu przetwarzania przez PFRN danych w celach marketingowych) podanych danych jest dobrowolne.

Przekazywanie danych do państw trzecich:

Dane będą przetwarzane na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG). Administrator przekazuje dane osobowe poza EOG tylko, gdy jest to konieczne, jednocześnie dbając o zastosowanie odpowiedniego zabezpieczenia transferu danych. W przypadku przekazania danych poza EOG, administrator poinformuje o zamiarze przekazania danych osobowych.

Zmiana polityki prywatności

Administrator zastrzega sobie prawo zmiany niniejszej polityki prywatności, o ile będzie wymagać tego obowiązujące prawo, ulegną zmianie warunki technologiczne funkcjonowania strony internetowej lub ulegną zmianie praktyki biznesowe.

Aktualna wersja Polityki obowiązuje począwszy od 24.04.2023 roku.