**Załącznik nr 3 – Aktualizacja kwiecień 2020r.**

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PRZENIESIENIA AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH**

W związku z udziałem w konkursie architektoniczno-urbanistycznym z prekwalifikacją kandydatów (dwuetapowym) na koncepcję zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej w obszarze pomiędzy ulicami Zatorską i Odolanowską we Wrocławiu (dalej **„Konkurs”**) organizowanym przez PFR Nieruchomości S.A. oraz Polski Holding Nieruchomości S.A. oraz złożeniem pracy konkursowej zgodnej z Regulaminem Konkursu, w zamian za co otrzymam(-y) stosowną Nagrodę Podstawową przewidzianą w Regulaminie, niniejszym jako Uczestnik Konkursu:

1. Oświadczam(-y), że:
2. zapoznałem(-liśmy) się z treścią Regulaminu Konkursu, nie wnosimy do niego zastrzeżeń i akceptujemy zawarte tam warunki;
3. praca konkursowa została wykonana samodzielnie przez wskazanych jej autorów, nie naruszając praw osób trzecich;
4. praca konkursowa stanowi w całości utwór oryginalny i jest wolna od zapożyczeń;
5. przysługuje mi (nam) pełnia autorskich praw majątkowych do pracy konkursowej i jej poszczególnych części. Prawa te nie zostały w żadnym zakresie przeniesione na inną osobę ani ograniczone, w tym poprzez udzielenie licencji;
6. nie zachodzą żadne okoliczności, które mogłyby narazić Organizatora Konkursu lub Fundatora Konkursu (lub inny podmiot uprawniony) na odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu korzystania z pracy konkursowej zgodnie z Regulaminem.
7. Przenoszę(-imy) na Fundatora tj. MDR Wrocław Zatorska-Odolanowska Sp. z o.o., ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa, całość autorskich praw majątkowych do całości treści i formy złożonej przeze mnie (przez nas) pracy konkursowej i jej poszczególnych części, tak w zakresie jej warstwy urbanistycznej, jak i w zakresie jej warstwy architektonicznej, w celu zapewnienia uprawnionemu możliwości dowolnego wykorzystania pracy konkursowej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, przy czym przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na poniższych polach eksploatacji:
8. dowolne zwielokrotnianie utworu i tworzenie jego nowych egzemplarzy (kopii), niezależnie od zakresu, formy i sposobu (środków) wykonania oraz przeznaczenia danego zwielokrotnienia, w tym dowolne zmiany i przetworzenia formy utworu (przeniesienie na inną technikę lub inne zastosowanie);
9. dowolne rozpowszechnianie utworu lub jego kopii, niezależnie od zakresu, formy, sposobu (środków) i celu rozpowszechnienia, w tym wykorzystanie w działalności gospodarczej, obrót, najem, użyczenie i oddawania do używania na innej podstawie oraz dowolne formy publicznego udostępniania, w tym udostępnienie na odległość i w sieci Internet;
10. korzystanie z pracy konkursowej i jej poszczególnych części w dowolny sposób, w całości lub w części, zarówno przez Fundatora, Gminę Wrocław jak i przez dowolny wskazany przez Fundatora podmiot bezpośrednio lub pośrednio powiązany z nim lub z PFR Nieruchomości S.A. kapitałowo lub osobowo lub podmiot dominujący w stosunku do Fundatora lub PFR Nieruchomości S.A. w rozumieniu, odpowiednio, art. 4 § 1 pkt 4) i 5) Kodeksu spółek handlowych lub w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych („**Grupa PFR**”), a także na podmiot zamierzający nabyć nieruchomość lub część nieruchomości na której planowana jest Inwestycja, której koncepcja jest wynikiem Konkursu;
11. wytwarzanie wszelkimi technikami egzemplarzy pracy konkursowej i jej poszczególnych części, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i cyfrową;
12. wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
13. rozpowszechnianie w dowolny sposób i dowolnymi technikami, w tym także zamieszczanie pracy konkursowej i jej poszczególnych części w sieci Internet w całości lub części, publikacje prasowe, wystawianie na targach;
14. wykorzystania w celu wykonania opracowań planistycznych, w tym sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
15. Oświadczamy, że przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym w niniejszym oświadczeniu następuje z chwilą wypłaty przez Fundatora na moją (naszą) rzecz określonej Regulaminem Nagrody Podstawowej. Żadne dodatkowe wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych oraz udzielenie zezwoleń i upoważnień, określonych w niniejszym oświadczeniu nie będzie należne.
16. *[wyłącznie w przypadku konsorcjum/Uczestników wspólnie biorących udział w konkursie]* Oświadczamy, że konsorcjant/konsorcjanci (Uczestnicy wspólnie biorący udział w konkursie) to jest:
17. ………………………………………………………………………….
18. ………………………………………………………………………….
19. …………………………………………………………………………
20. …………………………………………………………………………

***(wymienić konsorcjantów/Uczestników wspólnie biorących udział w konkursie)***

przeniósł na nas bezwarunkowo prawa autorskie (w zakresie opisanym powyżej) i jesteśmy ich pełnym dysponentem (co potwierdza oświadczenie o treści tożsamej z niniejszym oświadczeniem z wyłączeniem punktów 6 i 7), zaś w zakresie warunków rozwiązujących opisanych w punkcie 6 i 7 niniejszego oświadczenia, oświadczamy, że w przypadku gdyby warunki te się spełniły, to odniosą one skutek wyłącznie bezpośrednio w stosunku do nas jako wyłącznego dysponenta praw autorskich.

1. Oświadczamy i gwarantujemy, że w przypadku, gdy osoba trzecia wystąpi do Fundatora lub innego podmiotu uprawnionego z praw majątkowych autorskich z jakimkolwiek roszczeniem dotyczącym naruszenia praw autorskich do pracy konkursowej, zwolnimy Fundatora (lub inny podmiot uprawniony) ze wszelkiej odpowiedzialności i od wszelkich zobowiązań jakie powstaną z tego tytułu.
2. W związku z tym, że Fundator planuje przeniesienie uzyskanych praw majątkowych autorskich oraz zgód i upoważnień wynikających z niniejszego oświadczenia w zakresie części pracy konkursowej dotyczącej Terenu 2 i Terenu 3 (tj. nieruchomości składających się z działek ewidencyjnych nr 3/18, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27, 3/28, 4/3, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12, 5/14, 5/15, 5/16 obręb Zakrzów, ark. 15 oraz 13/2, 14/7, 14/8, 14/9, 14/10, 14/11, 14/12, 14/13, obręb Zakrzów, ark. 14) oraz działki ewidencyjnej nr 3/10 obręb Zakrzów, ark. 15 na podmiot z grupy kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A. niniejsze oświadczenie zostaje złożone pod następującymi warunkami rozwiązującymi:

6.1 dla zakresu pracy konkursowej dotyczącej nieruchomości składającej się z działek gruntu nr 3/7, 3/12, 3/13, 3/14, 3/16, 3/17, 3/19, obręb Zakrzów, ark. 15 oraz 13/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/6, obręb Zakrzów, ark. 14 (łącznie dalej „**Teren 1**”):

* 1. nie zawarcia przez Fundatora, tj. MDR Wrocław Zatorska-Odolanowska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa lub podmiot z Grupy PFR, ze mną jako Uczestnikiem Konkursu, w terminie do dnia 30.09.2023r., umowy dotyczącej realizacji prac projektowych opartych na złożonej przeze mnie (przez nas) pracy konkursowej w zakresie Terenu 1 w Konkursie;

albo

* 1. zawarcia przez Fundatora, tj. MDR Wrocław Zatorska-Odolanowska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa lub przez podmiot z Grupy PFR, w terminie do dnia do dnia 30.09.2023r., umowy dotyczącej realizacji prac projektowych opartych na pracy Konkursowej w zakresie Terenu 1 złożonej przez innego Uczestnika Konkursu lub umowy z podmiotem nie biorącym udziału w Konkursie; powyższy warunek rozwiązujący spełni się z chwilą zawarcia takiej umowy przez MDR Wrocław Zatorska-Odolanowska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa lub przez podmiot z Grupy PFR, co będzie oznaczać, że majątkowe prawa autorskie, które przenoszę na podstawie niniejszego oświadczenia, automatycznie powrócą do mnie;

6.2 dla zakresu pracy konkursowej dotyczącej Terenu 2 i/lub Terenu 3 i/lub działki ewidencyjnej nr 3/10 obręb Zakrzów, ark. 15:

1. nie zawarcia przez spółkę Polski Holding Nieruchomości S.A. lub inny podmiot z Grupy Kapitałowej PHN, ze mną jako Uczestnikiem Konkursu, w terminie do dnia 30.09.2025r. umowy dotyczącej realizacji prac projektowych opartych na złożonej przeze mnie (przez nas) pracy konkursowej w zakresie Terenu 2 i/lub Terenu 3 i/lub działki ewidencyjnej nr 3/10 obręb Zakrzów, ark. 15 w Konkursie albo
2. zawarcia przez spółkę Polski Holding Nieruchomości S.A. lub przez podmiot z Grupy Kapitałowej PHN, w terminie do dnia do dnia 30.09.2025r., umowy dotyczącej realizacji prac projektowych opartych na pracy konkursowej w zakresie Terenu 2 i/lub Terenu 3 i/lub działki ewidencyjnej nr 3/10 obręb Zakrzów, ark. 15 złożonej przez innego Uczestnika Konkursu lub umowy z podmiotem nie biorącym udziału w Konkursie; powyższy warunek rozwiązujący spełni się z chwilą zawarcia takiej umowy przez Polski Holding Nieruchomości S.A. lub przez podmiot z Grupy Kapitałowej PHN, co będzie oznaczać, że majątkowe prawa autorskie, które przenoszę na podstawie niniejszego oświadczenia, automatycznie powrócą do mnie/ nas.
3. Powyższe zastrzeżenia warunków rozwiązujących nie znajdą zastosowania w przypadku, gdy:
4. okaże się, że jako Uczestnik Konkursu złożyłem (lub złożył przynajmniej jeden z podmiotów wspólnie biorących udział w konkursie) nieprawdziwe oświadczenie związane z udziałem w Konkursie, lub
5. jako Uczestnik Konkursu odmówię (lub uczyni to przynajmniej jeden z podmiotów wspólnie ze mną biorących udział w konkursie) zawarcia z MDR Wrocław Zatorska-Odolanowska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa lub z podmiotem z Grupy PFR umowy dotyczącej realizacji prac projektowych opartych na złożonej przeze mnie (przez nas) pracy konkursowej w zakresie Terenu 1, która to umowa: (1) będzie zgodna z Regulaminem, (2) będzie przewidywać wynagrodzenie wyliczone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, (3) będzie przewidywać sankcje finansowe za opóźnienie w realizacji umowy nie wyższe niż 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia lub
6. jako Uczestnik Konkursu odmówię (lub uczyni to przynajmniej jeden z podmiotów wspólnie ze mną biorących udział w konkursie) zawarcia ze spółką Polski Holding Nieruchomości S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa lub z podmiotem z Grupy Kapitałowej PHN umowy dotyczącej realizacji prac projektowych opartych na złożonej przeze mnie (przez nas) pracy konkursowej w zakresie Terenu 2 i/lub Terenu 3 i/lub działki ewidencyjnej nr 3/10 obręb Zakrzów, ark. 15, która to umowa: (1) będzie zgodna z Regulaminem, (2) będzie przewidywać sankcje finansowe za opóźnienie w realizacji umowy nie wyższe niż 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia.
7. Powyższe zastrzeżenie warunków rozwiązujących nie ma również zastosowania w odniesieniu do części urbanistycznej pracy konkursowej (dalej „Część urbanistyczna”), do której bezwarunkowo przenoszę (-imy) prawa majątkowe autorskie na polach eksploatacji wskazanych w pkt. 2 powyżej oraz dodatkowo na następujących polach eksploatacji:
8. korzystanie z Części urbanistycznej i jej poszczególnych fragmentów, w tym w szczególności w celu opracowania studium zagospodarowania przestrzennego lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i powiązanych z nimi opracowań i dokumentów;
9. dokonywanie zmian oraz adaptacji Części urbanistycznej i jej poszczególnych fragmentów oraz zmian, modyfikacji opracowań zrealizowanych na jej podstawie.
10. Miasto Wrocław ma prawo do wykorzystania pracy konkursowej w celu sporządzenia opracowań planistycznych, w tym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w ramach otrzymanej nagrody konkursowej, bez dodatkowego wynagrodzenia.
11. Jednocześnie oświadczam(-y), że wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do Części urbanistycznej udzielamy Fundatorowi nieodwołalnego prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych, w tym wyłączne prawo zezwalania na dowolne korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi (w tym powstałymi poprzez dodanie do utworów różnych dodatkowych elementów, uaktualnienie utworów lub ich dowolną modyfikację), które mogą zostać lub zostały sporządzone przez Fundatora we własnym zakresie lub przez inny podmiot, któremu Fundator udzielił zezwolenia. Fundator jest również uprawniony do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie powyższymi utworami zależnymi na polach eksploatacji wymienionych w punkcie 2 i 8 powyżej.
12. Oświadczamy i zobowiązujemy się, że nie będziemy wykonywać osobistych praw autorskich do Części urbanistycznej i jej poszczególnych fragmentów. Ponadto udzielamy Fundatorowi nieodwołalnego zezwolenia na wykonywanie osobistych praw autorskich do Części urbanistycznej i jej poszczególnych fragmentów, w tym na dokonywanie przez Fundatora lub na jego zlecenie zmian i adaptacji i upoważnia Fundatora do udzielania zgód na dokonywanie zmian i adaptacji Części urbanistycznej i jej poszczególnych fragmentów dowolnym osobom trzecim.
13. Oświadczam (-y), że Fundator może dokonać dalszego przeniesienia majątkowych praw autorskich oraz uzyskanych zezwoleń i upoważnień w zakresie objętym niniejszym oświadczeniem w całości lub w części na dowolny wskazany przez siebie podmiot, w tym na rzecz Gminy Wrocław w szczególności w zakresie, w jakim będzie to uzasadnione dla dokonania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nawet jeśli wprost dane pole eksploatacji nie zostało wskazane powyżej.

…………………………………………………………………………..

*(miejscowość, data)*

*…………………………………………………………………………..*

*(imię i nazwisko lub nazwa) oraz (czytelny własnoręczny podpis/podpisy)*

**W imieniu Fundatora potwierdzam akceptację warunków oraz przyjęcie oświadczenia**

…………………………………………………………………………..

*(miejscowość, data)*

*…………………………………………………………………………..*

*(imię i nazwisko) oraz (podpis/podpisy)*