

PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W PRZY UL.		
PARAMETR	JEDN.	IŁOŚĆ
Powierzchnia całkowita wszystkich kondygnacji (nadziemnych i podziemnych)	m2	
Powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych	m2	
Powierzchnia całkowita kondygnacji podziemnej	m2	
PUM (mieszkań)	m2	
PUU (usług)	m2	
Liczba mieszkań	szt	
Średnia pow. mieszkania	m2	
Wskaźnik (PUM+PUU)/PC		
Powierzchnia terenu objęta bilansem chłonności	m2	
Powierzchnia zieleni	m2	
Powierzchnia dróg	m2	
Powierzchnia parkingów	m2	
Powierzchnia chodników	m2	
Powierzchnia placów zabaw	m2	
Powierzchnia pod teren boiska sportowego (bez trybun)	m2	
Powierzchnia wiat śmietnikowych	m2	
Powierzchnia zabudowy projektowana	m2	
Ilość budynków	szt	
Ilość wind	szt	0
Liczba miejsc postojowych w garażach podziemnych	szt	
Liczba miejsc postojowych na terenie	szt	
Liczba kondygnacji nadziemnych	szt	
Liczba kondygnacji podziemnych	szt	0

L.p.	Podstawa wyceny	Opis	Jednostka	ilość	Cena jednostkowa uwzględniająca wskaźnik regionalny*	Wartość [netto]
1	Sekocenbud WKI (...kw.....)	Rozbiórki				
2	Sekocenbud BRZ (... kw.)	Wycinka drzew BEZ opłat administracyjnych				
3	Sekocenbud BCO cz. I (... kw.) obiekty kubaturowe poz. 1122-206 (... kw.)	Wykonanie cz. budowlanej do stanu developerskiego Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne Instalacje sanitarne wewnętrzne wg standardu developerskiego budowlanego BGKN z dnia 2018-09-06	kpl			
3.1	poz. 1122-206 (Analogia**)	Stan zero	Pc [m2]			
3.2	poz. 1122-206 (Analogia**)	Stan surowy (roboty żelbetowe, roboty dekarские, roboty murowe)	Pc [m2]			
3.3	poz. 1122-206 (Analogia**)	Stan wykończeniowy wewnętrzny i zewnętrzny (wskaźnik do Pc)	Pc [m2]			
3.4	poz. 1122-206 (Analogia**)	Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne	Pc [m2]			
3.5	poz. 1122-206 (Analogia**)	Instalacje sanitarne wewnętrzne	Pc [m2]			
3.6		Węzeł cieplny	kpl			
4		Urządzenia dźwigowe				
5	Sekocenbud BCO cz. II (... kw.) obiekty inżynieryjne	Roboty zewnętrzne na terenie działki: drogi i parkingi (nawierzchnia z kostki betonowej) , chodniki, DFA, trawniki na terenie płaskim, plac zabaw, śmietnik	kpl			
5.1	poz. 2112-311	Nawierzchnie utwardzone: drogi z kostki betonowej	m2 jezdni			
5.2	poz. 2112-613	Nawierzchnie utwardzone: parkingów z kostki betonowej	m2 jezdni			
5.3	poz. 2112-531	Nawierzchnie utwardzone: chodniki	m2 jezdni			
5.4	poz. 2112-981	Trawniki na terenie płaskim	m2			
5.5	poz. 2111-981	Zieleń izolacyjna	m2			
5.6		DFA: ławki, kosze, niwelacja terenu, schody terenowe, ewentualne murki oporowe.	kpl			
5.7	poz. 1274-502	Oslona śmietnika	Pu [m2]			
5.8	poz. 9833	Ogrodzenie ogródków lokatorskich	mb			
5.9	poz. 2412-132 (Analogia***)	Plac zabaw wraz z wyposażeniem, ogrodzeniem i z nawierzchnią zwirową lub z piasku	m2			
5.10		Inne - wymienić (np. zbiorniki retencyjne, boiska sportowe)				
6	Sekocenbud BRI, IMI, BCO (... kw.)	Sieci i przyłącza sanitarne: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, CO.	kpl			
6.1		Sieci i przyłącza sanitarne: wodociągowe	kpl			
6.2		Sieci i przyłącza sanitarne: kanalizacji sanitarnej	kpl			
6.3		Sieci i przyłącza sanitarne: kanalizacji deszczowej	kpl			
6.4		Sieci i przyłącza sanitarne: gazowej	kpl			
6.5		Sieci i przyłącza sanitarne: CO.	kpl			

6.6		Koszt ewentualnych usunięć kolizji sieci instalacyjnych na terenie opracowania	kpl			
7	Sekocenbud BCO, WKI, BRE, IME (...kw. ...) Taryfy przedsiębiorstw dystrybucyjnych energii elektrycznej	Sieci i przyłącze energii elektrycznej, podstawowe Oświetlenie terenu. Przyłącze telekomunikacyjne	kpl			
7.1		Sieci i przyłącze energii elektrycznej, podstawowe	kpl			
7.2		Sieci i przyłącze energii elektrycznej, rezerwowe	kpl			
7.3		Oświetlenie terenu	kpl			
7.4		Przyłącze telekomunikacyjne	kpl			
7.5		Koszt ewentualnych usunięć kolizji sieci instalacyjnych na terenie opracowania	kpl			
8		Wykonanie prac remediacyjnych na terenie przeznaczonym pod inwestycję	kpl			
9		Wykonanie ekranów dźwiękochłonnych o wysokości .. m i długości ok ... mb.	kpl			
Szacunkowy koszt netto budowy nie większy niż - suma od 1 do 9						
wskaźnik [zł/m ² PUM+PUU]						

(*) Należy uwzględnić aktualne na dany kwartał współczynniki regionalne do średnich cen robót wykonywanych w obiektach kubaturowych/inżynieryjnych

Region	Obiekty inżynieryjne	Obiekty kubaturowe
Dolnośląskie	0,952	0,964

(**) Budynek bez kondygnacji podziemnej nie uwzględnia kosztów następujących pozycji:

- ściany podziemia (kod 31-130)
- stropy i schody podziemia (kod 31-160)
- okładziny i oblicowania (kod 31-312)
- posadzki z płytek ceramicznych (kod 31-361)
- podłogi drewniane (kod 31-364)
- różne roboty zewnętrzne (kod 31-490)
- Dodatkowo:
- tynki, wyprawy i szablatury pomniejszone o 15% (kod 31-311)
- roboty malarskie pomniejszone o 66% (kod 31-350)
- drzwi wewnętrzne (do lokali i komórek lokatorskich) pomniejszone o ok 50% (kod 31-332)
- instalacja gazowa pomniejszona o kuchenki gazowe tj 50% (poz 41-150)
- instalacja kanalizacyjna pomniejszona o biały montaż tj 35% (poz 41-140)

(***) Plac zabaw kosztu uwzględniają następujące zmiany:

- urządzenia małej architektury pomniejszone o 90% (kod 587-30)
- nawierzchnię placu zabaw pomniejszone o 50% (kod 587-10)
- + dodano ogrodzenie placu zabaw (kod 588)