

Warszawa, 25 październik 2019r.

Dotyczy: „Konkursu architektoniczno-urbanistycznego z prekwalfikacją kandydatów (dwuetapowy)
na koncepcję zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Ratuszowej w
Warszawie”

WYJAŚNIENIE (1) TREŚCI REGULAMINU KONKURSU

W związku z prowadzonym Konkursem informujemy, iż wpłynęły pytania do Regulaminu Konkursu.
Zgodnie z pkt 2.2.6. Regulaminu konkursu, poniżej Organizator udziela odpowiedzi na zadane
pytania:

PYTANIE 1

W regulaminie konkursu dla usług i handlu ustala się 5miejsc postojowych/100m² powierzchni użytkowej. Jest to niezgodne z zapisami MPZP, gdzie określa się maksymalną liczbę m.p. dla różnego rodzaju usług na poziomie 10-20 m.p. / 1000m². Czy jest to błąd redakcyjny w regulaminie (i należy przyjąć 5 m.p. / 1000m²), czy też należy przyjąć formalne bilansowanie części m.p. dla potrzeb usług w ramach „niewykorzystanej” puli m.p. dla mieszkań?

ODPOWIEDŹ:

Prawidłowe ustalenie to 5miejsc postojowych/1000 m² powierzchni użytkowej, Załącznik nr 10 został odpowiednio skorygowany.

PYTANIE 2

Czy Zamawiający rozważa ewentualne zachowanie i modernizację istniejącego budynku mieszkalnego zlokalizowanego na terenie objętym konkursem, przy skrzyżowaniu ul. Ratuszowej i Borowskiego?

ODPOWIEDŹ:

Nie.

PYTANIE 3

Proszę o odpowiedź dotyczącą opracowania do I Etap

Portfolio max 10 stron A3 ma być przygotowane w układzie pionowym czy poziomym

W jakim formacie ma być przedstawiony zakres Etapu 1 przy składaniu wniosku w postaci rejestracji on -line.

ODPOWIEDŹ:

Wybór układu Portfolio pozostawia się do decyzji zainteresowanych udziałem w konkursie.
Organizator preferuje elektroniczną formę zgłoszenia w formacie PDF.

PYTANIE 4

Prośba o wymienienie w punktach jakie rysunki i dokumenty mają się znaleźć w materiałach wysłanych w Etapie I konkursu - czyli w tzw Zgłoszeniu do konkursu.

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z zapisami punkt 5.2. Regulaminu konkursu.

PYTANIE 5

Plik "załącznik11 " - mapa w rozszerzeniu dwg jest plikiem uszkodzonym - nie można go otworzyć i nie można go "sconwertować" - ani na dxf i ani na inny zapis dwg - informacja zwrotna z programu jest iż plik jest nieprawidłowy - prośba o zamieszczenie prawidłowego , otwierającego się pliku dwg

ODPOWIEDŹ:

Plik został sprawdzony i Organizator potwierdza poprawność pliku. Istnieje możliwość iż plik próbowano otworzyć na starszej wersji oprogramowania. W tym wypadku polecamy pobranie darmowej przeglądarki plików z rozszerzeniem .dwg w celu przekonwertowania pliku do starszej wersji oprogramowania na którym otwierany będzie plik.

PYTANIE 6

Proszę o udzielenie odpowiedzi

Punkt 5.2.5

Wstępne szkice -schematy urbanistyczno -architektoniczne i ideowe Arkusze A3 układ poziomy czy pionowy ?

ODPOWIEDŹ:

Do decyzji zainteresowanych udziałem w Konkursie aczkolwiek preferowane jest przedstawienie szkiców na formacie A3 w układzie poziomym.

PYTANIE 7

Proszę o udzielenie odpowiedzi

Punkt 5.2.5

Proszę o wskazanie obszaru kontekstu poza obszarem zał. 11 ?

ODPOWIEDŹ:

Wybór obszaru kontekstu pozostawia się do decyzji zainteresowanych udziałem w Konkursie. Wybór kontekstu będzie także elementem oceny ukazującym wykazanie znajomości zagadnień urbanistycznych dla obszaru w którym znajduje się obszar opracowania konkursowego.

PYTANIE 8

Proszę o udzielenie odpowiedzi

Punkt 5.2.5

Proszę o przybliżenie sformułowania przeobrażenia środowiskowo - społeczne oraz kulturowe w rozumieniu realizacji celu konkursu ?

ODPOWIEDŹ:

W ramach wstępnych szkiców - schematów urbanistyczno-architektonicznych i ideowych należy odnieść się do potencjału kulturowego i środowiskowo-społecznego obszaru objętego konkursem w relacji do otoczenia (szeroko rozumiane walory kulturowe, przestrzenne, przyrodnicze etc.).

PYTANIE 9

Proszę o udzielenie odpowiedzi

Punkt 5.2.5

W jakiej formie należy przedstawić szacunkowe dane o wysokości i charakterze zabudowy ?

ODPOWIEDŹ:

Do decyzji zainteresowanych udziałem w Konkursie. Dopuszcza się zarówno formę rysunkową jak i tekstową (również dwie te formy razem) pod warunkiem czytelnego i jednoznacznego przedstawienia tych danych.

PYTANIE 10

Proszę o udzielenie odpowiedzi

Punkt 5.2.5

Proszę o jednoznaczne określenie ilości tekstu , rysunków w tym ich zakresu .

ODPOWIEDŹ:

Poza zakresem, zarówno formalnym jak i merytorycznym wymienionym w punkcie 5.2.5 Regulaminu oraz w niniejszych odpowiedzi na pytania, Organizator nie narzuca żadnych innych wymagań odnośnie Zgłoszeń do Konkursu.

PYTANIE 11

Uprzejmą prośbą o wyjaśnienie zapisów §5 pkt. 5 e) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru Nowa Praga II w treści:

"w terenach MW(U) dopuszcza się sytuowanie poza liniami zabudowy wyłącznie parterowych obiektów małej architektury, takich jak wiaty śmietnikowe, altany itp.",
w kontekście założeń koncepcji wstępnej stanowiącej załącznik do uzgodnienia z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i operującej dwiema kubaturami o wys. do 5 kondygnacji usytuowanych w centralnej części kwartału.

Wobec wynikającej z założeń konkursowych minimalnej ilości PUM do uzyskania w ramach projektowanej zabudowy proszę o potwierdzenie, że poza obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy okalającymi kwartał dopuszczalne jest sytuowanie budynków mieszkalnych o więcej niż 1 kondygnacji w centralnej części terenu inwestycji.

ODPOWIEDŹ:

Sytuowanie budynków możliwe jest jedynie wewnątrz obszaru wyznaczonego liniami zabudowy, zgodnie z ustaleniami i rysunkiem MPZP co z oczywistych względów jest zgodne z założeniami koncepcji wstępnej operującej dwiema kubaturami o wys. do 5 kondygnacji usytuowanych w centralnej części kwartału (załącznik do zaleceń Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków z dnia 25.06.2019r.). Wstępna koncepcja to jedynie materiał poglądowy na potrzeby uzgodnień z MWKZ i przedstawione rozwiązanie w zakresie sposobu sytuowania zabudowy nie jest wiążące dla Uczestnika konkursu.



Rafał Mroczkowski
Sekretarz Sądu Konkursowego