

Warszawa, 13 listopad 2018r.

Dotyczy: „Konkursu architektoniczno-urbanistycznego na koncepcję osiedla mieszkaniowego przy ul. Białowieskiej we Wrocławiu”

WYJAŚNIENIE (4) TREŚCI REGULAMINU KONKURSU

W związku z prowadzonym Konkursem informujemy, iż wpłynęły pytania do Regulaminu Konkursu. Zgodnie z Rozdziałem I pkt III. Regulaminu konkursu, poniżej Organizator udziela odpowiedzi na zadane pytania:

PYTANIE 1

W regulaminie wskazane jest, iż oprócz zestawień zgodnych z załącznikiem nr 10 należy przygotować „tabelaryczne zestawienia powierzchni mieszkań”. Prośba o doprecyzowanie, czy oczekujecie Państwo zestawienia powierzchni całych mieszkań (mieszkanie 1: 45,8m², mieszkanie 2: 55,3m²...), czy też zestawienia wszystkich pomieszczeń w obrębie każdego mieszkania?

ODPOWIEDŹ:

Organizator oczekuje zestawienia powierzchni całych mieszkań dla każdego budynku bez rozbicia na poszczególne pomieszczenia, aczkolwiek w części rysunkowej pokazującej kondygnacje należy opisać na rzucie powierzchni poszczególnych pomieszczeń.

PYTANIE 2

Proszę o informację czy w kalkulacji powierzchni całkowitej części nadziemnej oraz współczynnika PUM+PUU/ PC w Załączniku Nr 10 należy uwzględniać balkony i loggie? Odpowiedź na powyższe pozwoli ujednoczyć sposób opracowania prac przez uczestników konkursu.

ODPOWIEDŹ:

W kalkulacji powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych nie wliczamy balkonów i loggii. W załączniku nr 10 do Regulaminu Konkursu, p. 1.2.11 należy przedstawić osobno wycenę przewidywanych kosztów balkonów i loggii.

PYTANIE 3

W wymaganiach Regulaminu dla części opisowej pracy wskazano konieczność ujęcia w pracy konkursowej tabelarycznego zestawienia powierzchni mieszkań.

Proszę o doprecyzowanie czy zestawienie powinno zawierać wszystkie pomieszczenia oraz balkony/ loggie czy wystarczy wskazanie powierzchni wszystkich mieszkań?

Czy też ze względu na przewidywalną znaczną objętość zestawienia można je wyłączyć z ograniczenia objętości 4 stron dla opisu, wskazanego w Regulaminie?

ODPOWIEDŹ:

Patrz odpowiedź na pytanie 1. Dodatkowo Organizator informuje, iż tabelaryczne zestawienie mieszkań nie musi zawierać się w 4 stronach części opisowej.