

Warszawa, 30 października 2018r.

Dotyczy: „Konkursu architektoniczno-urbanistycznego na koncepcję osiedla mieszkaniowego przy ul. Hermanowskiej we Wrocławiu”

WYJAŚNIENIE (4) TREŚCI REGULAMINU KONKURSU

W związku z prowadzonym Konkursem informujemy, iż wpłynęły pytania do Regulaminu Konkursu. Zgodnie z Rozdziałem I pkt III. Regulaminu konkursu, poniżej Organizator udziela odpowiedzi na zadane pytania:

PYTANIE 1

W związku z zapisami MPZP części zespołu Kuźniki Kolejowe we Wrocławiu obejmującego obszar terenu inwestycji pod nazwą „Osiedle mieszkaniowe przy ul. Hermanowskiej we Wrocławiu” uprzejmie proszę o interpretację zapisu zawartego w Rozdział 3, par 16, pkt.3, ppkt. 9 :

”powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 80% powierzchni każdego z wydzieleni wewnętrznych (A), z zastrzeżeniem pkt.10”.

Czy ewentualne usytuowanie garażu podziemnego na całym obszarze wydzielenia A - na dachu którego 80% stanowić będzie powierzchnia biologicznie czynna (nie będąca gruntem rodzimym) natomiast pozostałe 20 % – dojścia, chodniki i inne elementy - jest zgodne z powyższym zapisem?

Nadmieniam, iż w MPZP brak definicji powierzchni biologicznie czynnej . Zakłada się zatem, iż obowiązuje definicja zawarta w Warunkach technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich użytkowanie :

terenie biologicznie czynnym – należy przez to rozumieć teren nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie;

ODPOWIEDŹ:

Interpretację MPZP pozostawia się w gestii Uczestnika Konkursu.

Organizator zwraca uwagę, że zgodnie z rozporządzeniem WT terenem biologicznie czynnym jest 50% powierzchni tarasów i stropodachów z nawierzchnią urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych.