

Załącznik nr 3 ETAP I
OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PRZENIESIENIA AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH

W związku z udziałem w konkursie na opracowanie projektu systemu prefabrykowanej zabudowy mieszkaniowej, organizowanym przez BGK Nieruchomości S.A. z siedzibą w Warszawie, w zamian za co otrzymam(-y) od BGK Nieruchomości S.A. wynagrodzenie w wysokości 20. 000 złotych brutto, niniejszym jako Uczestnik Konkursu:

W zakresie autorskich praw majątkowych do pracy konkursowej i jej elementów:

1. Oświadczam(-y), że:
 - Praca konkursowa została wykonana samodzielnie przez wskazanych jej autorów, nie naruszając praw osób trzecich.
 - Praca konkursowa stanowi w całości utwór oryginalny i jest wolna od zapożyczeń.
 - Przysługują mi (nam) pełnia autorskich praw majątkowych do pracy konkursowej i jej poszczególnych części. Prawa te nie zostały w żadnym zakresie przeniesione na inną osobę ani ograniczone, w tym poprzez udzielenie licencji.
 - Nie zachodzą żadne okoliczności, które mogłyby narazić Organizatora Konkursu, Fundatora Konkursu lub wskazane przez nich osoby na odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu korzystania z pracy konkursowej zgodnie z Regulaminem.
2. Przenoszę(-simy) na Fundatora Konkursu, spółkę BGK Nieruchomości S.A. z siedzibą w Warszawie, w zamian za otrzymane wynagrodzenie za udział w konkursie, całość autorskich praw majątkowych do całości treści i formy złożonej przeze mnie (przez nas) pracy konkursowej i jej poszczególnych części, tak w zakresie projektu systemu prefabrykacji, jak i w zakresie warstwy urbanistycznej i architektonicznej, w celu zapewnienia Fundatorowi lub jego następcom prawnym możliwości dowolnego wykorzystania pracy konkursowej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej celu realizacji Programu prefabrykowanej zabudowy mieszkaniowej na zasadach określonych w niniejszym Oświadczeniu, przy czym przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na poniższych polach eksploatacji:
 - Dowolne zwielokrotnianie utworu i tworzenie jego nowych egzemplarzy (kopii), niezależnie od zakresu, formy i sposobu (środków) wykonania oraz przeznaczenia danego zwielokrotnienia, w tym dowolne zmiany i przetworzenia formy utworu (przeniesienie na inną technikę lub inne zastosowanie).
 - Dowolne rozpowszechnianie utworu lub jego kopii, niezależnie od zakresu, formy, sposobu (środków) i celu rozpowszechnienia, w tym wykorzystanie w działalności gospodarczej, obrót, najem, użyczenie i oddawania do używania na innej podstawie oraz dowolne formy publicznego udostępniania, w tym udostępnienie na odległość i w sieci Internet.”
3. Oświadczam(-y), że przeniesienie całości autorskich praw majątkowych następuje z chwilą wypłaty przez Fundatora Konkursu na moją (naszą) rzecz określonego Regulaminem wynagrodzenia w kwocie brutto 20 000 złotych brutto (tj. pomniejszonej o należności publicznoprawne zgodnie z obowiązującymi przepisami).
4. Oświadczam(-y), że wraz z przeniesieniem całości autorskich praw majątkowych przenoszę(-simy) również prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz wyrażam(-y) zgodę na wprowadzanie zmian w treści utworu i zobowiązuję(-jemy) się nie

wykonywać wobec Fundatora Konkursu lub jego następców prawnych autorskich praw osobistych w zakresie integralności utworu.

5. Oświadczam(-y) i gwarantuję(-jemy), że w przypadku, gdy osoba trzecia wystąpi do Fundatora Konkursu lub jego następców prawnych z jakimkolwiek roszczeniem dotyczącym naruszeniem praw autorskich do pracy konkursowej, zwolnię(-nimy) Fundatora Konkursu lub jego następców prawnych ze wszelkiej odpowiedzialności i od wszelkich zobowiązań jakie powstaną z tego tytułu.

Niniejsze oświadczenie zostaje złożone pod warunkiem rozwiązującym nie zawarcia BGK Nieruchomości S.A. z siedzibą w Warszawie lub przez inny podmiot wskazany przez tę spółkę, ze mną jako Uczestnikiem Konkursu (lub przynajmniej z jednym z podmiotów wspólnie biorących udział w konkursie), w terminie do dnia 31 grudnia 2022 r., umowy dotyczącej realizacji prac projektowych opartych na złożonej przeze mnie (przez nas) pracy konkursowej na opracowanie projektu systemu prefabrykowanej zabudowy mieszkaniowej organizowanym przez BGK Nieruchomości S.A. z siedzibą w Warszawie. To zastrzeżenie warunku nie znajdzie zastosowania w przypadku, gdy:

- okaże się, że jako Uczestnik Konkursu złożyłem (lub złożył przynajmniej jeden z podmiotów wspólnie biorących udział w konkursie) nieprawdziwe oświadczenie związane z udziałem w Konkursie, lub*
- jako Uczestnik Konkursu odmówię (lub uczyni to przynajmniej jeden z podmiotów wspólnie biorących udział w konkursie) zawarcia z BGK Nieruchomości S.A. lub z innym wskazanym przez tę spółkę podmiotem umowy dotyczącej realizacji prac projektowych opartych na złożonej przeze mnie (przez nas) pracy konkursowej, która to umowa: (1) będzie zgodna z Regulaminem, (2) będzie przewidywać wynagrodzenie nie niższe niż 80% wynagrodzenia wyliczonego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, (3) będzie przewidywać sankcje finansowe za opóźnienie w realizacji umowy nie wyższe niż 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.*

W zakresie praw do opracowanego systemu zabudowy prefabrykowanego osiedla mieszkaniowego, w tym opracowanych rozwiązań technicznych i technologicznych:

1. Oświadczam(-y), że:

- Całość projektów i opracowań została wykonana samodzielnie przez wskazanych autorów, nie naruszając praw osób trzecich.
- W powyższym zakresie, w części w jakiej opracowany system zabudowy prefabrykowanego osiedla mieszkaniowego nie wchodzi do domeny publicznej i może podlegać ochronie, przysługuje mi (nam) pełnia praw własności intelektualnej. Prawa te nie zostały przeniesione na inną osobę ani ograniczone w całości lub części, w tym poprzez udzielenie licencji.
- Nie zachodzą żadne okoliczności, które mogłyby narazić Organizatora Konkursu, Fundatora Konkursu lub wskazane przez nich osoby na odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu korzystania z opracowanego systemu zabudowy prefabrykowanego osiedla mieszkaniowego.

2. Zobowiązuję(-jemy) się do niezbywania, nieograniczania ani nieobciążania, w całości lub części, żadnych praw dotyczących opracowanego systemu zabudowy prefabrykowanego osiedla mieszkaniowego, w tym praw do objętych tym systemem rozwiązań technicznych i technologicznych, niezależnie od tytułu prawnego zbycia, ograniczenia lub obciążenia, jak też niezależnie od tego, czy będzie to czynność prawna odpłatna, w okresie do dnia 31 grudnia 2023 r.
3. W razie złożenia przez Organizatora Konkursu lub Fundatora Konkursu oświadczenia o zamiarze nabycia praw dotyczących opracowanego systemu zabudowy prefabrykowanego osiedla mieszkaniowego, zobowiązuję(jemy) się – w dobrej wierze – podjąć negocjacje mające na celu zawarcie umowy, na mocy której Organizator Konkursu, Fundator Konkursu lub wskazana przez nich osoba nabędzie całość praw do opracowanego systemu zabudowy prefabrykowanego osiedla mieszkaniowego, w tym opracowanych rozwiązań technicznych i technologicznych oraz prowadzić te negocjacje na zasadzie wyłączności z zachowaniem dobrych obyczajów i zasad uczciwości kupieckiej.
4. Jeżeli w ramach opracowanego systemu zabudowy prefabrykowanego osiedla mieszkaniowego zostanie opracowany wynalazek, wzór użytkowy lub wzór przemysłowy, moje (nasze) zobowiązania określone w punktach 2 i 3 powyżej dotyczą również prawa do uzyskania patentu na wynalazek, prawa ochronnego na wzór użytkowy lub prawa z rejestracji wzoru przemysłowego, jak też praw z patentu, praw ochronnych i praw z rejestracji, jeżeli zostaną one przeze mnie (przez nas) uzyskane.

.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko lub nazwa) oraz (czytelny własnoręczny podpis/podpisy)

Przyjmuję(-jemy) oświadczenie w imieniu BGK Nieruchomości S.A. z siedzibą w Warszawie.

.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko) oraz (czytelny własnoręczny podpis/podpisy)