

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa zawarta w dniu2018 r. pomiędzy:

Funduszem Sektora Mieszkań dla Rozwoju Funduszem Inwestycyjnym Zamkniętym Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie (00-406), ul. Ludna 2, wpisanym do rejestru funduszy inwestycyjnych prowadzonym przez Sąd Okręgowy w Warszawie, VII Wydział Cywilny Rejestrowy, pod numerem 1289 zarządzanym przez **PFR Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.** z siedzibą w Warszawie (00-406), ul. Ludna 2, wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000486060, NIP: 1070027625, REGON: 146985267, kapitał zakładowy w wysokości 28.000.000 zł., opłacony w całości, reprezentowaną przez **BGK Nieruchomości S.A.** z siedzibą w Warszawie (00-032), ul. Przeskok 2, wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000494251, NIP: 7010412096, REGON: 147069325, kapitał zakładowy wysokości 38 500 000 PLN, opłacony w całości, działającą jako pełnomocnik na podstawie pełnomocnictwa z dnia 16 października 2017 r. sporządzonego w formie aktu notarialnego przez Sławomira Strojnego, notariusza w Warszawie, pod numerem Repertorium A nr 16932/2017, w imieniu którego działają:

- 1) –,
 - 2) –,
- (zwaną dalej „**Zamawiającym**”).

a

..... z siedzibą w, ul., wpisaną do Rejestru, numer KRS, NIP:, REGON: reprezentowaną przez:

..... –,

(zwaną dalej „**Przyjmującym Zamówienie**”).

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub oddzielnie „**Stroną**”.

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego zgodnie z wewnętrznymi regulacjami postępowania zakupowego nr 142/2018, w wyniku którego oferta Wykonawcy została uznana za najkorzystniejszą, zostaje zawarte niniejsza umowa (dalej „**Umowa**”) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego prace w postaci wykonania Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia budowlanego dla budowy osiedla mieszkaniowego w Katowicach, przy ul. Korczaka (dalej „**Prace**”).
2. Zakres Prac obejmuje:
 - a) Przygotowanie, złożenie do właściwego organu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia budowlanego, oraz otrzymanie prawomocnej Decyzji Środowiskowej – zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017, poz. 1405), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 czerwca

2013 r, zmieniającym rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 817).

b) Opracowanie raportu o oddziaływanie na środowisko jeśli organ właściwy tego zażąda

§ 2

Termin wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Prac (Etap pierwszy) w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy.
2. Za odbiór Prac Strony uznają przyjęcie przez Zamawiającego wykonanych i przekazanych zgodnie z niniejszą Umową przez Wykonawcę Prac bez uwag – w formie pisemnego protokołu odbioru (skan podpisanego protokołu odbioru może być przekazywany między Stronami pocztą elektroniczną).
3. Po przekazaniu przez Wykonawcę Prac, Zamawiający ma prawo w terminie 14 dni od otrzymania Prac do przedstawienia uwag związanych z przekazanymi przez Wykonawcę Pracami jak i żądania ich uzupełnienia w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy. Wykonawca, w takim przypadku zobowiązany będzie w terminie 7 dni od ich otrzymania do udzielenia wyjaśnień i dokonania żądanych przez Zamawiającego uzupełnień.
4. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy realizacji niniejszej Umowy.

§ 3

Przekazanie Prac

1. Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu Prace w formie pisemnej w ilości 4 egzemplarzy i w formie elektronicznej zapisanej na CD-ROM zawierającym: opis techniczny, załączniki tabelaryczne oraz graficzne - w wersji edytowalnej w formacie dwg, dgn, doc, xls oraz w wersji nieedytowalnej w formacie PDF.
2. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru zostanie dostarczona w terminie ustalonym w niniejszej Umowie do siedziby Zamawiającego.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych wraz z zezwoleniem na wykonywanie praw zależnych na kwotę **netto**: zł (słownie: /100), powiększoną o podatek VAT 23%, tj. zł, jt. kwotę **brutto**: zł (słownie: /100).
2. Cena, o której mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy i będzie obowiązywała przez cały okres trwania Umowy.
3. Należne wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne Wykonawcy po protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego bez uwag wykonanych przez Wykonawcę Prac, o których mowa w § 1 ust. 1, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru Prac, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy.
5. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy w nr rachunku
6. Za zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy uznają się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy w wykonaniu Prac, zostanie stworzony lub dostarczony produkt będący utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych („**Utwór**”), z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odebrania Prac, Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do Utworu, w tym wyłączne prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia tych praw na inne osoby wraz z prawem do dokonywania w nich zmian oraz prawem własności egzemplarzy Utworu i nośników na których Utwór został utrwalony.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 powyżej uprawnia Zamawiającego do nieograniczonego w czasie i co do terytorium korzystania i rozporządzania Utworem w kraju i za granicą, w tym do korzystania i rozporządzania Utworem w całości i we fragmentach, także z innymi dziełami lub ich fragmentami oraz w ramach innych utworów lub samoistnie poza nim (jako samodzielny utwór), w celach komercyjnych i niekomercyjnych i obejmuje następujące odrębne pola eksploatacji:
 - 1) utrwalanie Utworu oraz jego części wszelkimi technikami;
 - 2) zwielokrotnianie Utworu oraz jego części wszelkimi technikami;
 - 3) wprowadzanie Utworu oraz jego części do pamięci komputera;
 - 4) tłumaczenie Utworu na dowolne języki obce;
 - 5) obrót Utworem (wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem, dzierżawa);
 - 6) rozpowszechnianie Utworu w sposób inny niż publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
 - 2) za opóźnienie przez Wykonawcę w wykonaniu prac, w stosunku do terminów ustalonych w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Niezależnie od kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w całości lub części, jeżeli Wykonawca:
 - i. narusza postanowienia niniejszej Umowy lub nie wykonuje zobowiązań z niej wynikających,
 - ii. opóźnia się w wykonaniu Prac o termin przekraczający 14 dni w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 Umowy.
4. Skorzystanie przez Stronę z przewidzianego w Umowie prawa do odstąpienia od Umowy, w tym złożenie oświadczenia o odstąpieniu każdorazowo powinno zostać dokonane na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o wystąpieniu okoliczności skutkujących odstąpieniem i zawierać uzasadnienie.
5. Poza przypadkiem opisanym w ust. 3 powyżej Zamawiający ma także prawo do wypowiedzenia niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego do wykonania lub należytego wykonania Umowy i wyznaczenia dodatkowego, co najmniej 10 dniowego terminu, w dalszym ciągu jej nie wykonuje lub wykonuje ją nienależycie.

6. Odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniem ust. 5 powyżej, nie wpływa na nabycie przez Zamawiającego autorskich prawa majątkowych o których mowa w § 5 niniejszej Umowy, pod warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru Prac wykonanych i dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę.

§ 7

Poufność

1. W czasie obowiązywania Umowy jak również w okresie 3 lat po jej wykonaniu lub rozwiązaniu Wykonawca zobowiązuje się zachować poufność i nie ujawniać informacji poufnych bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego uzyskanej pod rygorem nieważności. Za informacje poufne uznaje się wszelkie informacje uzyskane przez jakąkolwiek ze Stron przy lub w związku z zawarciem lub wykonywaniem niniejszej Umowy.
2. Informacje poufne mogą być ujawnione bez zgody Zamawiającego wyłącznie, gdy:
 - 1) jest to wymagane bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa i przez właściwy organ,
 - 2) jest to niezbędne dla wykonania, skontrolowania albo rozliczenia niniejszej Umowy.
3. Informacje poufne stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 10 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).
4. Wykonawca zobowiązuje się, że podejmie działania niezbędne w celu zachowania poufności informacji poufnych w sposób analogiczny jak w niniejszej Umowie, a w szczególności poinformuje swoich pracowników, osoby wykonujące świadczenia na podstawie umów o cywilnoprawnym charakterze, lub wszelkie inne podmioty, które będą na jego rzecz wykonywać jakiegokolwiek działania związane z Umową o obowiązku zachowania poufności w stosunku do informacji poufnych, a także o tym, iż jakiegokolwiek ujawnienie, upublicznienie lub wykorzystanie informacji poufnych niezgodne z art. 12.2 powyżej stanowić będzie naruszenie art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i będzie podlegać odpowiedzialności karnej na podstawie art. 23 tej ustawy.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku, gdyby niektóre z postanowień Umowy zostały uznane za nieważne, nie narusza to ważności innych postanowień Umowy. Nieważne postanowienie winno być zastąpione przez inne ważne postanowienie, które treścią odpowiada treści nieważnego postanowienia i w możliwie największym stopniu realizuje jego cel.
3. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami związana z realizacją Umowy będzie kierowana w drodze korespondencji pocztowej listem poleconym na podane adresy lub za pośrednictwem korespondencji e-mail na adresy:
 - 1) Zamawiający: P. – Jarosław Szewczyk, e-mail: jaroslaw.szewczyk@bgkn.pl, tel. +48 515 492 947.
 - 2) Wykonawca: P. -, e-mail:, tel.
4. Każda ze Stron zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie o zmianie adresów do korespondencji, o których mowa w ust. 3 powyżej. W razie jakiegokolwiek zmiany adresu, w razie gdy dana Strona nie poda swojego nowego adresu drugiej Stronie, wszelkie zawiadomienia przesłane na poprzedni adres będą uważane za należycie doręczone.
5. Ewentualne spory wynikające z niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą w drodze polubownej. W przypadku braku rozstrzygnięcia sporu w terminie 14 dni od dnia jego zaistnienia właściwy do jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Prawa i obowiązki Zamawiającego wynikające z Umowy mogą być przeniesione na osobę trzecią, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

7. Prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z Umowy nie mogą być przeniesione na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
8. Umowa może być rozwiązana w drodze pisemnego porozumienia Stron.
9. W kwestiach nieregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnego, w szczególności kodeksu cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.
11. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Robocza wersja PZT,
 - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy (... stron),

Zamawiający:

Wykonawca:
