ZAPYTANIE OFERTOWE
nr 139-140/2018

Szanowni Państwo,

BGK Nieruchomości S.A. z siedzibą w Warszawie
ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa

działając w imieniu i na rzecz Funduszu Sektora Mieszkań dla Rozwoju Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie (00-406), ul. Ludna 2, wpisanego do rejestru funduszy inwestycyjnych prowadzonego przez Sąd Okręgowy w Warszawie, VII Wydział Cywilny Rejestrowy, pod numerem 1289 zarządzanego przez PFR Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. z siedzibą w Warszawie (00-406), ul. Ludna 2, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000486060, NIP: 1070027625, REGON: 146985267, kapitał zakładowy w wysokości 28.000.000 zł., opłacony w całości,

zwana dalej **„Zamawiającym"**, zwraca się z uprzejmą prośbą o przedstawienie oferty dotyczącej **wykonania badań zanieczyszczenia gruntu dla jednej lub wszystkich spośród wymienionych niżej lokalizacji:**

A) Działki nr 126-44/44, 126-44/37, 126-44/46, 126-44/40 obręb 1 MIASTO ZAMOŚĆ, przy ul. Parkowej w Zamościu (postępowanie nr 139/2018),

B) Działki nr 2120/7, 2120/8 obręb 0001 Miasto Świdnik, jedn. ewid. 061701_1 Świdnik, pow. Świdnik, woj. Lubelski, przy ul. Gen. S. Roweckiego „Grota" w Świdniku (postępowanie nr 140/2018),

z uwzględnieniem poniższych wymagań.

1. INFORMACJE O POSTĘPOWANIU ZAKUPOWYM

1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie przepisów wewnętrznych Zamawiającego – Procedury dokonywania zakupów przez BGK Nieruchomości S.A.
2. Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017 r., poz. 1579).
3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i inne dokumenty należy składać w postępowaniu w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski. Umowa zostanie sporządzona w języku polskim.
4. Zamawiający ma prawo do zamknięcia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny. Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu zamknięcia postępowania.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian lub odwołania warunków zawartych w niniejszym zapytaniu ofertowym. W przypadku wprowadzenia zmian Zamawiający przekaże informację o zmianach wszystkim Oferentom zaproszonym do złożenia oferty. Każda zmiana staje się wiążąca od chwili przekazania informacji o jej dokonaniu.
6. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, jest zobowiązany do podpisania Umowy pod rygorem unieważnienia wyboru i utraty wadium (jeśli było wymagane).

7. Zamawiający nie dopuszcza wspólnego (w konsorcjum) ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia.
8. Postępowanie prowadzone jest oddzielnie dla każdej z części wymienionych na Wstępie pod literami A) do B), Oferent ma prawo swobodnie wybrać, czy składa ofertę tylko na jedną dowolnie przez siebie wybraną, czy na wszystkie lokalizacje, zaś Zamawiający dokona oceny oferty oddzielnie dla każdej z części.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAKUPU – część A (postępowanie nr 139/2018)

1) Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie badań zanieczyszczenia gruntu **w Zamościu, przy ul. Parkowej** na działkach nr 126-44/44, 126-44/37, 126-44/46, 126-44/40 obręb 1 MIASTO ZAMOŚĆ arkusz 26, o łącznej powierzchni 8890m2 i stanowić będzie docelowo 1 nieruchomość o powierzchni 8890.m2: dalej **„Działka Inwestycyjna",** zgodnie z aktualnym wypisem i wyrysem z rejestru gruntów z dnia 21.09.2017, stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego Zapytania ofertowego.
2) Teren planowanej inwestycji w całości położony jest w obrębie uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego między ulicami Parkową, Konwaliową i Chłodną w zachodniej części miasta Zamość (uchwała nr XLVII/482/10 Rady Miejskiej w Zamościu z dn. 25 października 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany MPZP miasta Zamość)Teren opracowania położony jest w całości na terenie kategorii przeznaczenia MW+U.
3) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu przy ul. Parkowej ww. działki położone są w całości na terenie kategorii przeznaczenia „MW +U Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami".
5) Na terenie branym potencjalnie jako teren przeznaczony pod realizację budownictwa mieszkaniowego w ostatnim czasie nie była prowadzona żadna działalność, grunty można zaliczyć do nieużytków rolnych.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAKUPU – część B (postępowanie nr 140/2018)

1) Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie badań zanieczyszczenia gruntu **w Świdniku, przy ul. Ul. Gen. S. Roweckiego „Grota"** na działkach nr ew. 2120/7, 2120/8 obręb 0001 Miasto Świdnik, jedn. ewid. 061701_1 Świdnik, o łącznej powierzchni 11471m^2: dalej **„Działka Inwestycyjna",** zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej, stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszego Zapytania ofertowego.
2) Przedmiotowy teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Miasto Świdnik zespół przemysłowo-składowy (Uchwała Rady Miasta Świdnik nr V/44/2015 z dnia 12 marca 2015 r. – Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 26.05.2015, poz. 1774).
3) Teren opracowania położony jest w całości na terenie kategorii przeznaczenia 2MW.
4) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu przy ul. Generała Roweckiego ww. działki położone są w całości na terenie kategorii przeznaczenia „2MW-Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej".
6) W zapisach z rejestru ewidencji gruntów tereny przeznaczone pod inwestycję oznaczone są symbolem R jako grunty orne.

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAKUPU – POSTANOWIENIA WSPÓLNE

1. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi z 5 września 2016 r. (Dz.U. 2016 poz. 1395), tj.:
   a) Etap pierwszy: Ustalenie działalności mogącej być przyczyną zanieczyszczenia na danym terenie.
   b) Etap drugi: Ustalenie listy substancji powodujących ryzyko, których wystąpienie w glebie lub ziemi jest spodziewane na danym terenie.
   c) Etap trzeci: Zebranie oraz analiza aktualnych źródeł informacji istotnych dla oceny zagrożenia zanieczyszczeniem.
   d) Etap czwarty: Wykonanie badań, a w szczególności:

- wytyczenie punktów badawczych, wykonanie zestawienia wysokościowego punktów pomiarowych i podanie współrzędnych w systemie GPS, PL-2000;
- pobór prób zbiorczych z minimum 3 sekcji (dla lokalizacji w Zamościu) i 10 sekcji (dla lokalizacji w Świdniku) powierzchniowych w zależności od zakwalifikowania terenu do właściwej grupy gruntów (Zamawiający oczekuje prób jak w przypadku „Instalacji do składowania odpadów, o zdolności przyjmowania ponad 10 ton odpadów na dobę lub o całkowitej pojemności ponad 25.000 ton, z wyjątkiem składowisk odpadów obojętnych lub obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych”);
- badanie chemiczne w laboratorium akredytowanym, w zakresie:
i) metale i metaloidy: arsen (As), bar (Ba), chrom (Cr), cyna (Sn), cynk (Zn), kadm (Cd), kobalt (Co), miedź (Cu), molibden (Mo), nikiel (Ni), ołów (Pb), rtęć (Hg),
ii) benzyny i oleje: suma węglowodorów C6C12, składników frakcji benzyn; suma węglowodorów C12-C35, składników frakcji oleju;
- sporządzenie dokumentacji (sprawozdania) z badań.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 i 3 powyżej w terminie nie dłuższym niż 21 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy.
3. Po zakończeniu poboru próbek, Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego.
4. Wykonawca z którym Zamawiający podpisze Umowę otrzyma zgodę właściciela działki na prace w terenie w terminie nie przekraczającym 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
5. Zamawiający nie dopuszcza, pod rygorem odrzucenia oferty, składania ofert częściowych i wariantowych.
6. Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia na warunkach szczegółowo określonych w Istotnych postanowieniach umowy (IPU), stanowiących **Załącznik nr 3** do niniejszego Zapytania ofertowego.

5. TERMIN REALIZACJI ZAKUPU

Termin wykonania zamówienia wynosi: **21 dni kalendarzowych od daty podpisania Umowy**.

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYMAGANE DOKUMENTY NA POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają poniższe warunki:

   1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności. Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełniania powyższego warunku prowadzona będzie na podstawie oświadczenia w Formularzu oferty formalno-merytorycznej;

   2) posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonywania zamówienia, tj. w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wykonali co najmniej trzy badania sozologiczne polegające na rozpoznaniu zanieczyszczenia gruntu na terenie nieruchomości w aspekcie możliwości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o powierzchni podobnej do przedmiotu zamówienia;

   3) dysponują osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia(osoba posiadająca uprawnienia geologiczne)

2. Na potwierdzenie spełniania warunków, o których mowa w ust. 1 Oferenci zobowiązani są złożyć następujące dokumenty:

   a) **wykaz kluczowych podobnych usług** wykonanych lub wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym

okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, Zamawiającego oraz danymi teleadresowymi osoby (od Zleceniodawcy usług), która może potwierdzić należyte wykonanie usługi (sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4** do Zapytania Ofertowego),

b) oświadczenie o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, zawarte w Formularzu Oferty Formalno-Merytorycznej.

3. Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w Postępowaniu na podstawie dokumentów załączonych do oferty metodą spełnia/nie spełnia. Oferenci, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w Postępowaniu, podlegać będą wykluczeniu z udziału w Postępowaniu.

4. O udzielnie zamówienia mogą się ubiegać Oferenci, którzy nie zostaną wykluczeni z Postępowania. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykluczenia z Postępowania Oferenta w następujących okolicznościach:

   a) został wpisany na listę niedozwolonych Oferentów, stosownie do § 6 Procedury dokonywania zakupów przez BGK Nieruchomości S.A. („Procedura”),

   b) nie złożył wymaganych dokumentów, oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań określonych w Zapytaniu ofertowym i nie uzupełnili lub nie wyjaśnili na wezwanie Zamawiającego dokumentów w wymaganym terminie,

   c) złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego Postępowania zakupowego,

   d) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem Postępowania zakupowego (z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas RFI) lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych Oferentów w Postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji,

   e) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą, jeżeli wadium było wymagane.

5. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku, gdy:

   1) jest ona niezgodna z wymaganym przez Zamawiającego opisem przedmiotu zamówienia,
   2) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
   3) zawiera ona błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić zgodnie z § 11 Procedury,
   4) Oferent w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie wyraził zgody na poprawienie omyłki polegającej na niezgodności treści oferty z wymaganiami Zamawiającego,
   5) została ona złożona po terminie,
   6) została złożona przez Oferenta niezaproszonego do składania ofert,
   7) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa Zamawiającego.

6. Zamawiający powiadomi Oferenta o odrzuceniu jego oferty.

7. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Kryteria oceny ofert:
   a) Cena (waga: 100%)

8. ZASADY SKŁADANIA OFERT I PRZEKAZANIA HASŁA DO CZĘŚCI HANDLOWEJ OFERTY

1. Oferty należy złożyć do dnia **28.05.2018** r. do godziny **10.00.**
2. Oferent pozostaje związany ofertą przez 60 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert określonego w ust. 1.
3. Oferta powinna być złożona w formie elektronicznej drogą e-mail (**w postaci skanu podpisanych dokumentów**) na adres: przetargi@bgkn.pl
4. Oferent składa ofertę w formie dwóch odrębnych dokumentów:
   1) części formalno-merytorycznej i
   2) części handlowej.
5. Część handlowa powinna być zabezpieczona hasłem. Oferent przesyła hasło do części handlowej oferty niezwłocznie po terminie złożenia ofert wskazanym w ust. 1 na adres: agnieszka.bolc@bgkn.pl.
6. Oferta formalno-merytoryczna powinna zostać złożona zgodnie z formularzem, stanowiącym **Załącznik nr 5** do niniejszego Zapytania ofertowego oraz powinna zawierać co najmniej:
   1) oświadczenie Oferenta o:
      a) braku otwarcia w stosunku do Oferenta likwidacji, braku w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym przewidzenia zaspokojenie wierzycieli przez likwidację majątku Oferenta lub nie zasądzeniu przez sąd likwidacji majątku Oferenta w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. poz. 978, z późn. zm.), braku ogłoszenia upadłości, z wyjątkiem Oferenta, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.),
      b) akceptacji Istotnych postanowień umowy,
      c) przyjęciu terminu związania ofertą,
   2) dokument rejestrowy, w szczególności w celu wykazania umocowana osób podpisujących ofertę do reprezentacji Oferenta. Jeżeli ofertę podpisują inne osoby niż wskazane w dokumencie rejestrowym, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo (oryginał lub notarialny odpis),
   3) wykaz wykonanych usług, o którym mowa w Rozdziale 4 ust. 2 Zapytania ofertowego,
7. Oferta handlowa powinna zawierać:
   1) Formularz cenowy, zgodnie z **Załącznikiem nr 6** do Zapytania ofertowego.
8. Oferta powinna być podpisana przez umocowanego/ych prawnie przedstawiciela/i Oferenta, upoważnionego/ych do podejmowania zobowiązań w jego imieniu, zgodnie z wpisem do reprezentacji w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub z udzielonym pełnomocnictwem.
9. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty. Zamawiający w żadnym wypadku nie odpowiada i nie może być pociągnięty do odpowiedzialności z tytułu tych kosztów, niezależnie od przebiegu czy wyniku postępowania ofertowego.

9. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki na poczet realizacji przedmiotu niniejszego Zapytania ofertowego.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatne po odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia, na podstawie faktur, wystawionych zgodnie z zawartą umową, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowej faktury. Oferent będzie mógł wystawić faktury po podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru końcowego prac (jeśli dotyczy).
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

10. INFORMACJE NA TEMAT WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

11. DANE KONTAKTOWE KUPCA ODPOWIEDZIALNEGO ZA POSTĘPOWANIE

1. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do kontaktu z Oferentami jest **Pani Agnieszka Bolc, t**el. **515 468 374** w godz. **8.00. – 16.00** (pn. – pt.).

12. PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza możliwości powierzenia części zamówienia do wykonania przez podwykonawców, w szczególności w zakresie badań laboratoryjnych.
2. Jeżeli Oferent zamierza korzystać z podwykonawców zobowiązany jest do wskazania:
   a) listy podwykonawców (zawierającej nazwę podwykonawców),
   b) zakresu prac podzlecanych podwykonawcom.
3. Oferent odpowiada za działania i zaniechania swoich Podwykonawców w takim samym zakresie jak za własne działania i zaniechania.

13. POUFNOŚC INFORMACJI

Zamawiający i Oferent zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji uzyskanych w postępowaniu zakupowym oraz w trakcie realizacji zlecenia. Informacje te nie mogą być ujawnione osobom trzecim.

14. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I FORMA JEGO WNIESIENIA

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

15. ZAŁĄCZNIKI:

1) Załącznik nr 1 - Wyrys z mapy ewidencyjnej dla części A,
2) Załącznik nr 2 – Wyrys z mapy ewidencyjnej dla części B,
3) Załącznik nr 3 - Istotne postanowienia umowy,
4) Załącznik nr 4 - Wykaz kluczowych podobnych usług,
5) Załącznik nr 5 - Formularz oferty formalno-merytorycznej,
6) Załącznik nr 6 - Formularz cenowy wchodzący w zakres części handlowej oferty.

Z poważaniem
Agnieszka Bolc