

ZAPYTANIE OFERTOWE

nr 091/2018

Szanowni Państwo,

BGK Nieruchomości S.A.

ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa

KRS 0000494251, NIP: 7010412096 REGON: 147069325 kapitał zakładowy w wysokości 25.500.000 zł., opłacony w całości,

zwany dalej Zamawiającym zwraca się z uprzejmą prośbą o przedstawienie oferty dotyczącej

- 1) wykonania badań i dokumentacji podłoża gruntowego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 roku, Dz. U. poz. 463, w zakresie przewidzianym dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zaliczonych do 2 kategorii geotechnicznej,
- 2) wykonanie badań szczegółowych gruntu zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 1 września 2016 roku w sprawie prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi zgodnie z zapisami §10.1 Etap piąty,

we Wrocławiu, na działkach nr 18/1 i 18/2 o powierzchni 3.0655 ha, jednostka ewidencyjna 026401_1 M. Wrocław, obręb ewidencyjny: 0001 Stare Miasto, ul. Kolejowa 63-65.

z uwzględnieniem poniższych wymagań.

1. INFORMACJE O POSTĘPOWANIU ZAKUPOWYM

1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie przepisów wewnętrznych Zamawiającego.
2. Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017 poz. 1579, 2018).
3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i inne dokumenty należy składać w postępowaniu w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski. Umowa zostanie sporządzona w języku polskim.
4. Zamawiający ma prawo do zamknięcia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny. Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu zamknięcia postępowania.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian lub odwołania warunków zawartych w niniejszym zapytaniu ofertowym. W przypadku wprowadzenia zmian Zamawiający przekaze informację o zmianach wszystkim Oferentom zaproszonym do złożenia oferty. Każda zmiana staje się wiążąca od chwili przekazania informacji o jej dokonaniu.
6. O udzielenie zamówienia Oferenci mogą się ubiegać wspólnie. Wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia Oferenci ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu, albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony (zakres umocowania).
7. Do Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia stosuje się odpowiednio postanowienia dotyczące Oferenta.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAKUPU

1. Dokumentacja badań podłoża gruntowego ma zostać wykonana zgodnie z Polskimi Normami PN-EN 1997-1: Eurokod 7 i PN-EN 1997-2: Eurokod 7. Przewiduje się wykonanie 38 otworów/sondowań do 6 m ppt oraz ewentualnie (o ile badanie wykaze obecność wody) oznaczenie agresywności wód gruntowych wg PN = EN 206 – 1:2003
2. Ponadto należy wykonać zakres badań określony w Załączniku nr 2 do Zapytania ofertowego:
 - a) Wykonać pięć tymczasowych piezometrów (w załączniku oznaczono kolorem niebieskim) w lokalizacjach przedstawionych „Projektowanym schemacie poboru prób gruntów” umożliwiającymi pomiar zwierciadła wody gruntowej, pobór prób wody oraz pobór gruntów z poziomu wody gruntowej. Pełen zakres analiz laboratoryjnych.
 - b) Wykonanie siedmiu poborów prób wody gruntowej (w załączniku oznaczono kolorem czerwonym) oraz prób gruntów z głębokości zwierciadła wody gruntowej, Zakres analiz: Suma benzyn C-6 C-12 oraz olej mineralny C12 C-35.
 - c) Wykonanie czterech poborów prób gruntów (w załączniku oznaczono kolorem brązowym) z interwału głębokości 0,5-1,00 m p.pt. Zakres badań metale ciężkie: arsen, chrom, cynk, cyna, molibden, kobalt, kadm, bar, miedź, nikiel, ołów i rtęć.
3. Zamawiający nie dopuszcza/~~dopuszcza~~ składanie ofert częściowych.
4. Zamawiający otrzyma zgodę właściciela działek na prace w terminie do 10 dni od zawarcia umowy.
5. Zamawiający informuje, iż niemal cały teren objęty postępowaniem jest utwardzony (występuje kostka brukowa, trylinka, asfalt, beton). Właściciel działek **wymaga** przywrócenia, po badaniu, nawierzchni do stanu poprzedniego. Oferent **zobowiązany jest** w swojej kalkulacji ceny uwzględnić ten koszt. Właściciel działek dostarczy energię elektryczną na potrzeby przebicia i/lub odtworzenia nawierzchni.

3. TERMIN REALIZACJI ZAKUPU

1. Zamawiający oczekuje przedstawienia dokumentacji badań w ciągu 30 dni od udzielenia zgody właściciela działek na wejście na ich teren i wykonanie prac.

4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYMAGANE DOKUMENTY NA POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW (jeśli są wymagane)

1. Zamawiający nie wymaga od Oferenta spełnienia szczególnych warunków udziału w postępowaniu, ani też przedstawienia dokumentów innych niż oferta.

5. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Kryteria oceny ofert:
 - cena: 80%
 - proponowany przez Oferenta termin realizacji zlecenia (w przedziale od 10 do 30 dni): 20%

6. ZASADY SKŁADANIA OFERT I PRZEKAZANIA HASŁA DO CZĘŚCI HANDLOWEJ OFERTY

1. Oferty należy złożyć do dnia 11.04.2018 do godziny 12.00
2. Oferent pozostaje związany ofertą przez 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert określonego w ust. 1.
3. Oferta może być złożona w formie elektronicznej drogą e-mail (w postaci skanu podpisanych dokumentów) na adres: przetargi@bgkn.pl
4. Oferta powinna być zabezpieczona hasłem. Oferent przesyła hasło do oferty niezwłocznie po terminie złożenia ofert wskazanym w ust. 1 na adres: Jacek.kobus@bgkn.pl
5. Oferta powinna zostać złożona zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zapytania oraz powinna zawierać:
 - a. oświadczenie Oferenta o:
 - i. przyjęciu terminu związania ofertą,
 - ii. numerze konta bankowego dla potrzeb kontroli danych przedstawianych na fakturach w przypadku współpracy z Oferentem,
 - iii. cenę za usługę,
 - iv. termin przedstawienia przedmiotu zlecenia.
6. Oferta powinna być podpisana przez umocowanego/ych prawnie przedstawiciela/i Oferenta, upoważnionego/ych do podejmowania zobowiązań w jego imieniu, zgodnie z wpisem do reprezentacji w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub z udzielonym pełnomocnictwem. W przypadku Oferentów wspólnie ubiegających się o zamówienie oferta musi być podpisana przez każdego z Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub ustanowionego pełnomocnika.
7. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty. Zamawiający w żadnym wypadku nie odpowiada i nie może być pociągnięty do odpowiedzialności z tytułu tych kosztów, niezależnie od przebiegu czy wyniku postępowania ofertowego.

7. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający nie przewiduje/przewiduje możliwości udzielenia zaliczki na poczet realizacji przedmiotu niniejszego zapytania.

2. Oferent będzie mógł wystawić faktury po podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru końcowego prac, poświadczającego TAKŻE przywrócenie do stanu pierwotnego nawierzchni w miejscach wierceń/sondowań.
3. Wynagrodzenie za wykonanie prac będzie płatne na podstawie faktury, wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami, przelewem na rachunek bankowy Oferenta, w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. DANE KONTAKTOWE KUPCA ODPOWIEDZIALNEGO ZA POSTĘPOWANIE

1. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do kontaktu z Oferentami jest Pan Jacek Kobus tel. 500 052 531 w godz. 8.00. – 16.00 (pn. – pt.).

9. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI LUB BRAKU MOŻLIWOŚCI POLEGANIA NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

1. Oferent może/~~nie może~~ polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

10. PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza/~~nie dopuszcza~~ możliwość/~~ei~~ powierzenia części zamówienia do wykonania przez podwykonawców.

11. POUFNOŚĆ INFORMACJI

Zamawiający i Oferent zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji uzyskanych w postępowaniu przetargowym oraz w trakcie realizacji zlecenia. Informacje te nie mogą być ujawnione osobom trzecim.

12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I FORMA JEGO WNIESIENIA

1. Zamawiający ~~wymaga~~/nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

13. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 Istotne Postanowienia Umowy

Załącznik nr 2 Projektowany schemat poboru prób gruntów oraz wody gruntowej (załącznik graficzny)

Załącznik nr 3 Raport z badań zanieczyszczenia gruntu

Załącznik nr 4 Formularz oferty

Z poważaniem

Jacek Kobus

Istotne Postanowienia Umowy

Umowa zawarta w dniu ... kwietnia 2018 pomiędzy:

Funduszem Sektora Mieszkań dla Rozwoju Funduszem Inwestycyjnym Zamkniętym Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie (00-406), ul. Ludna 2, wpisanym do rejestru funduszy inwestycyjnych prowadzonym przez Sąd Okręgowy w Warszawie, VII Wydział Cywilny Rejestrowy, pod numerem 1289 za który działa organ zarządzający: **PFR Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.** z siedzibą w Warszawie (00-406), ul. Ludna 2, wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 000486060, NIP: 1070027625, REGON: 146985267, kapitał zakładowy w wysokości 21.000.000 zł., opłacony w całości, reprezentowany przez **BGK Nieruchomości S.A.** (dalej „**BGKN**”) z siedzibą w Warszawie (00-032), ul. Przeskok 2, wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000494251, NIP: 7010412096, REGON: 147069325, działającego jako pełnomocnik na podstawie pełnomocnictwa z dnia 16 października 2017 r. sporządzonego w formie aktu notarialnego przez Sławomira Strojnego, notariusza w Warszawie, pod numerem Repertorium A nr 16932/2017, w imieniu którego działają:

1. Włodzimierz Stasiak – Wiceprezes Zarządu,
2. Grzegorz Muszyński – Członek Zarządu,

(zwaną dalej „**Zamawiającym**”).

a

....., adres..... o numerze NIP:
....., REGON:,

reprezentowaną przez:

(zwaną dalej **Przyjmującym Zamówienie**).

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub oddzielnie „**Strona**”

o treści następującej:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przyjmujący Zamówienie zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego:

- a) dokumentację geologiczno – inżynierską działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr w obrębie, o łącznej powierzchni m², położonego

wprzy ul..... przeznaczonego pod budownictwo mieszkaniowe oraz opracowanie sprawozdania z wykonanych badań,

- b) badania szczegółowe gruntu oraz wód gruntowych zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 1 września 2016 roku w sprawie prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi zgodnie z zapisami §10.1 Etap piąty

łącznie zwane „**Dziełem**”.

- 2. Przedmiotem Umowy jest wykonanie dzieła zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 roku, Dz. U. poz. 463, w zakresie przewidzianym dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zaliczonych do 2 kategorii geotechnicznej, w tym sporządzenie dokumentacji badań podłoża gruntowego, zgodnie z Polskimi Normami PN-EN 1997-1: Eurokod 7 i PN-EN 1997-2: Eurokod 7 oraz zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 1 września 2016 roku w sprawie prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi
- 3. Przyjmujący Zamówienie zobowiązany jest do przywrócenia nawierzchni działki/działek w miejscach wierceń/sondowań oraz poboru prób, do stanu poprzedniego.
- 4. Oferta Przyjmującego Zamówienie w przedmiocie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
- 5. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w ciągu ... dni od dnia udzielenia przez właściciela działek zgody na wejście na ich teren i wykonanie prac.
- 6. Za odbiór Dzieła Strony uznają przyjęcie przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy bez uwag (w tym potwierdzającego przywrócenie do stanu pierwotnego nawierzchni w miejscach wierceń/sondowań) – w formie pisemnego protokołu. Protokół może być przekazywany między stronami elektronicznie w formie skanu podpisanego dokumentu.

§ 2 Wynagrodzenie

- 1. Ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych na każdym polu eksploatacji, wyniesie łącznie zł netto (słownie: złotych), w tym:
 - a) Za wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej: zł netto (słownie: złotych),
 - b) Za wykonanie badań szczegółowych gruntu: zł netto (słownie: złotych).
- 2. Wynagrodzenie netto, o którym mowa w ust. 1 zostanie powiększone o podatek od towarów i usług zgodny z obowiązującymi przepisami prawa (VAT).
- 3. Wynagrodzenie płatne będzie za wykonanie Przedmiotu Umowy, po jego protokólnym odebraniu przez Zleceniodawcę, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, doręczonej Zleceniodawcy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w niej wskazany.
- 4. Jeżeli elementem Przedmiotu Umowy jest wykonanie dokumentacji, wypłata wynagrodzenia uzależniona jest od jej przekazania na rzecz Zleceniodawcy zarówno w formie elektronicznej jak i papierowej.
- 5. Dokumentacja zostanie dostarczona do siedziby Zamawiającego.
- 6. W przypadku wadliwości lub niezgodności z Umową faktury VAT, Zleceniodawca uprawniony jest do odesłania faktury VAT lub żądania jej uzupełnienia. Termin płatności będzie liczony wówczas od dnia doręczenia Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 3 Prawo odstąpienia

1. Zleceniodawca może, poza wypadkami wskazanymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, odstąpić od niniejszej Umowy w razie opóźnienia Wykonawcy w realizacji każdej z czynności składających się na Przedmiot Umowy, w stosunku do terminów określonych w § 1 ust. 2 o termin 14 dni lub w wypadku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania prac przez Wykonawcę ocenianych przez pryzmat wymagań określonych w § 1 ust. 4 Umowy.
2. Strony postanawiają, że w przypadku odstąpienia, Wykonawcy nie będzie przysługiwać roszczenie z tytułu utraconych zysków.

§4 Kary umowne

1. Strony postanawiają, że formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, będą kary umowne w następujących wypadkach i wysokości:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy lub jego części, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 należnego za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Umowy,
 - b) za wadę Przedmiotu umowy, polegającą na wykonaniu niezgodnie z wymaganiami, o których mowa w § 1 ust. 1, 2 lub 3, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1, chyba, że w/w niezgodność była wcześniej pisemnie uzgodniona ze Zleceniodawcą,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad Przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 należnego za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty uzgodnionego przez Zleceniodawcę i Wykonawcę terminu na usunięcie wad,
 - d) za odstąpienie od Umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1.
2. Zleceniodawca niezależnie od postanowień Umowy zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
3. Odpowiedzialność odszkodowawcza Zleceniodawcy wobec Wykonawcy za wszelkie szkody mogące powstać w związku z niniejszą Umową zostaje ograniczona do szkody wyrządzonej z winy umyślnej.
4. Za zwłokę w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wymagalnego roszczenia o zapłatę kar umownych z wynagrodzeniem, o którym mowa w § 2 ust. 1.

§ 5 Prawa autorskie

1. Każdorazowo gdy na skutek realizacji Przedmiotu umowy przez Wykonawcę powstanie utwór w rozumieniu *ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych*, Wykonawca przenosi niniejszym na Zleceniodawcę wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do tego utworu. Autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne przechodzą na Zleceniodawcę z chwilą wykonania i przekazania Przedmiotu umowy Zleceniodawcy.
2. Zleceniodawca na zasadach określonych w ust. 1 nabywa nieograniczone w czasie i przestrzeni autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów, celem ich wykorzystania, w tym w szczególności do:
 - a) utrwalanie utworu oraz jego części wszelkimi technikami;
 - b) zwielokrotnianie utworu oraz jego części wszelkimi technikami;
 - c) wprowadzanie utworu oraz jego części do pamięci komputera;

- d) tłumaczenie utworu na dowolne języki obce;
 - e) obrót utworem (wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem, dzierżawa);
 - f) rozpowszechnianie utworu w sposób inny niż publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
 - g) wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie praw zależnych w rozumieniu art. 46 ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych do utworów zależnych, w szczególności prawa zezwalania do korzystania, rozporządzania prawami zależnymi oraz wyłącznego prawa do zezwalania na rozpowszechnianie utworów zależnych.
3. Zleceniodawca nabywa także własność egzemplarzy utworów, w tym plików elektronicznych i ich nośników z chwilą ich przekazania przez Wykonawcę.
 4. Wykonawca niniejszym udziela zgody i przenosi na Zleceniodawcę wyłączne prawo do udzielania zgód na wykonywanie praw zależnych do utworów zależnych (art. 46 ustawy prawo autorskie i prawa pokrewne) stworzonych na podstawie utworów, w szczególności ich adaptacji lub przeróbek.
 5. Wykonawca niniejszym oświadcza, że:
 - a) wyraża zgodę na zmianę przez inne podmioty wskazane przez Zleceniobiorcę, treści lub formy utworów,
 - b) wyraża zgodę na wykorzystanie utworów zgodnie z celem określonym w Umowie, a także ich zmiany poprzez zmianę treści lub formy, które nie będą stanowiły naruszenia przysługujących Wykonawcy osobistych praw autorskich i wykonawca zobowiązuje się nie wnosić z tego tytułu żadnych roszczeń,
 - c) korzystanie z praw autorskich i praw zależnych w celach i zakresie wskazanym w Umowie, w tym także dokonywanie zmian i modyfikacji, nie będzie naruszać autorskich praw osobistych Wykonawcy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się, że utwory w chwili przejścia na Zleceniodawcę autorskich praw majątkowych i praw zależnych, nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich, kierowanych do Zleceniodawcy, w związku z naruszeniem praw osób trzecich do utworów, w szczególności autorskich praw majątkowych i praw zależnych.
 8. Strony niniejszym wyłączają stosowanie art. 55 ust. 3 i 4 ustawy prawo autorskie i prawa pokrewne.

§ 6 Poufność

1. W czasie obowiązywania Umowy jak również w okresie 3 lat po jej wykonaniu lub rozwiązaniu Wykonawca zobowiązuje się zachować poufność i nie ujawniać informacji poufnych bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego uzyskanej pod rygorem nieważności. Za informacje poufne uznaje się wszelkie informacje uzyskane przez jakąkolwiek ze Stron przy lub w związku z zawarciem lub wykonywaniem niniejszej Umowy.
2. Informacje poufne mogą być ujawnione bez zgody Zamawiającego wyłącznie, gdy:
 - 1) jest to wymagane bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa i przez właściwy organ,
 - 2) jest to niezbędne dla wykonania, skontrolowania albo rozliczenia niniejszej Umowy.
3. Informacje poufne stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 10 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).
4. Wykonawca zobowiązuje się, że podejmie działania niezbędne w celu zachowania poufności informacji poufnych w sposób analogiczny jak w niniejszej Umowie, a w szczególności

poinformuje swoich pracowników, osoby wykonujące świadczenia na podstawie umów o cywilnoprawnym charakterze, lub wszelkie inne podmioty, które będą na jego rzecz wykonywać jakiegokolwiek działania związane z Umową o obowiązku zachowania poufności w stosunku do informacji poufnych, a także o tym, iż jakiegokolwiek ujawnienie, upublicznienie lub wykorzystanie informacji poufnych niezgodne z art. 12.2 powyżej stanowić będzie naruszenie art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i będzie podlegać odpowiedzialności karnej na podstawie art. 23 tej ustawy.

§ 7 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku, gdyby niektóre z postanowień Umowy zostały uznane za nieważne, nie narusza to ważności innych postanowień Umowy. Nieważne postanowienie winno być zastąpione przez inne ważne postanowienie, które treścią odpowiada treści nieważnego postanowienia i w możliwie największym stopniu realizuje jego cel.
3. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami związana z realizacją Umowy będzie kierowana w drodze korespondencji pocztowej listem poleconym na podane adresy lub za pośrednictwem korespondencji e-mail na adresy:

Zamawiający: jacek.meresta@bgkn.pl; jaroslaw.szewczyk@bgkn.pl

Przyjmujący Zamówienie:

4. Każda ze Stron zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie o zmianie adresów do korespondencji, o których mowa w ust. 3 powyżej. W razie jakiegokolwiek zmiany adresu, w razie gdy dana Strona nie poda swojego nowego adresu drugiej Stronie, wszelkie zawiadomienia przesłane na poprzedni adres będą uważane za należycie doręczone.
5. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą w drodze polubownej. W przypadku braku rozstrzygnięcia sporu w terminie 14 dni od dnia jego zaistnienia właściwy do jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa może być rozwiązana w drodze pisemnego porozumienia Stron.
7. W kwestiach nieregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego i Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla BGKN, PFR TFI i Przyjmującego Zamówienie.
9. Integralną część niniejszej Umowy stanowi:

Załącznik nr 1: Oferta Przyjmującego Zamówienie w przedmiocie Umowy.

ZLECENIODAWCA

WYKONAWCA

Projektowany schemat poboru prób gruntów oraz wody gruntowej (załącznik graficzny)

Raport z badań zanieczyszczenia gruntu

FORMULARZ OFERTY

.....
(pieczęć wykonawcy)

„BGK Nieruchomości” S.A.

ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące wykonania na działkach przy ul. Kolejowej we Wrocławiu badań i dokumentacji podłoża gruntowego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 roku, Dz. U. poz. 463, w zakresie przewidzianym dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zaliczonych do 2 kategorii geotechnicznej, oraz badań szczegółowych gruntu, zgodnie z opisem na wstępie do Zapytania Ofertowego,

My niżej podpisani:

.....
.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....
.....

(nazwa (firma) i dokładny adres wykonawcy/wykonawców)

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy i dokładne adresy wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

tel..... fax..... e-mail do korespondencji:

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie i na zasadach szczegółowo określonych w zapytaniu ofertowym.

Oświadczamy, że:

- 1) zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania,
- 2) jesteśmy związani ofertą przez okres wskazany przez Zamawiającego,
- 3) zapoznaliśmy się z Istotnymi Postanowieniami Umowy, stanowiącymi Załącznik nr 1 do Zapytania i akceptujemy ich treść,

- 4) zobowiązujemy się przywrócić nawierzchnię działek w miejscach wierceń/sondowań, do stanu poprzedniego i uwzględniliśmy koszt jej odtworzenia w cenie oferty,
- 5) zdobyliśmy informacje konieczne do właściwego wykonania zamówienia oraz zapoznaliśmy się z materiałami źródłowymi.
- 6) mamy niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał ekonomiczny, finansowy i techniczny oraz zatrudniamy pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
- 7) jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 8) wobec reprezentowanego podmiotu nie zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe.
- 9) dokonaliśmy/ nie dokonaliśmy wizji lokalnej.
- 10) w przypadku wyboru naszej oferty wszelkie świadczenia należne z tytułu realizacji zamówienia płatne będą na numer konta bankowego bank:
- 11) Do składania oświadczeń woli w naszym imieniu uprawnione są niżej wymienione osoby:

1)

(Imię i nazwisko, telefon kontaktowy, e-mail)

2)

(Imię i nazwisko, telefon kontaktowy, e-mail)

12) Integralną część niniejszej oferty stanowią załączniki:

.....

12) Oferujemy cenę:

| Lp. | Lokalizacja | Cena netto | Cena brutto |
|-----|---|------------|-------------|
| 1. | Za wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej zgodnie z Zapytaniem Ofertowym: | | |
| 2. | Za wykonanie badań szczegółowych gruntu zgodnie z Zapytaniem Ofertowym: | | |
| 3. | Cena łączna: | | |

W powyższych cenach zawarto wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające wprost ze specyfiki przedmiotu zamówienia, jak również nie ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

13) Przedmiotowe zlecenie wykonamy w terminach:

| Lp. | Lokalizacja | Proponowany czas realizacji |
|-----|---|-----------------------------|
| 1. | Dokumentacja geologiczno – inżynierska: | |
| 2. | Badania szczegółowe gruntu: | |