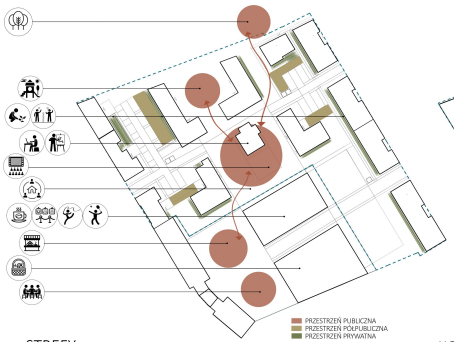
GREG architekci sp. z o.o. sp. k.

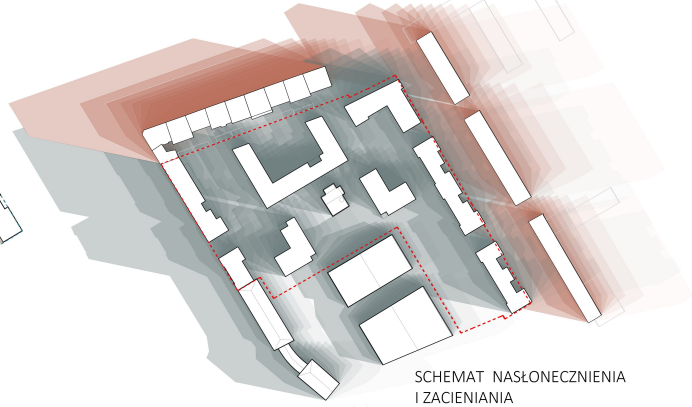


STREFY

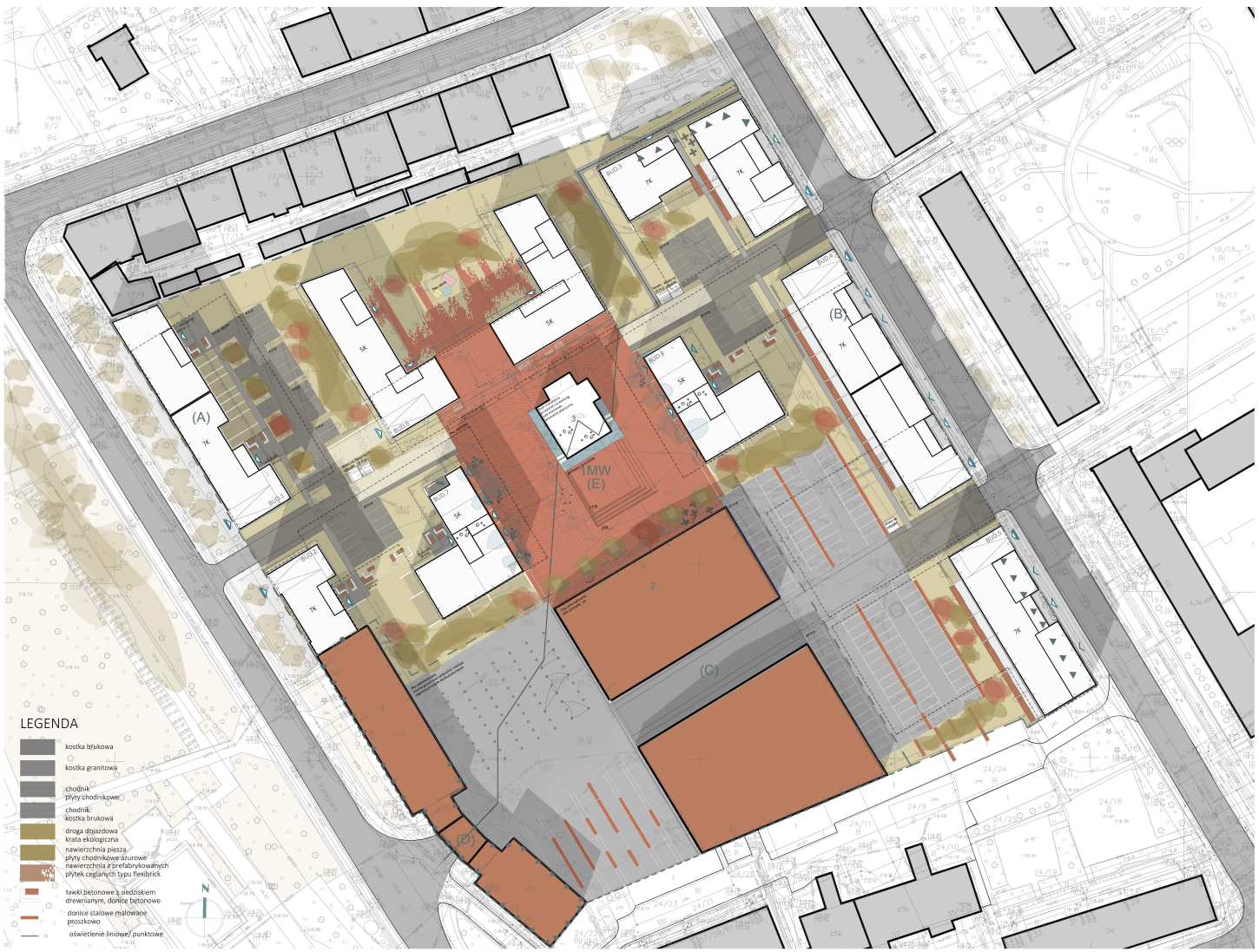
KOMUNIKACJA

FUNKCJA

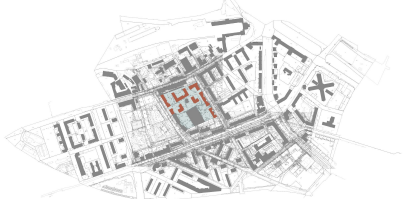
ZIELEŃ



SCHEMAT NASŁONECZNIENIA
I ZACIENIANIA



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500



ORIENTACJA 1:5000

Tabela 1. Zestawienie danych o powierzchni działki (terenu opracowania realizacyjnego)

W1	Powierzchnia działki (terenu opracowania realizacyjnego)	21584 m²	100 %
W1.1	Powierzchnia zabudowy w tym:	6210,03 m²	28,77 %
W1.1.1	powierzchnia zabudowy budynkami mieszkalnymi	6210,03 m²	28,77 %
W1.1.2	powierzchnia zabudowy budynkami i urządzeniami usługowymi (o ile występują)	0 m²	0 %
W1.1.3	powierzchnia zabudowy (inna niż wyżej wymieniona)	0 m²	0 %
W1.2	Powierzchnia utwardzona	8581,09 m²	39,75 %
W1.2.1	Powierzchnia utwardzona (drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe)	4160,49 m²	19,27 %
W1.2.2	Powierzchnia utwardzona (chodniki piesze, place zabaw)	4420,6 m²	20,48 %
W1.2.3	Powierzchnia utwardzona (inna niż wyżej wymieniona)	0m²	0%
W1.3	Powierzchnia zieleni (obmiar fizyczny) w tym:	8316,35m²	38,53%
W1.3.1	Powierzchnia zieleni na gruncie rodzimym (obmiar fizyczny)	4644,55 m²	21,52 %
W1.3.2	Powierzchnia zieleni na dachach (obmiar fizyczny) [50%]	1994,02[x 0,5 = 997,01m²]	4,62%
W1.3.3	Powierzchnia zieleni nad parkingami podziemnymi (obmiar fizyczny) [50%]	1677,78 [x 0,5 = 838,89m²]	3,89%
W1.3.4	Powierzchnia biologicznie czynna (obmiar wg § 3 pkt 22 rozp. ws. war. techn.)	6480,45m²	30,02%

Tabela 2. Podstawowe parametry techniczne budynków mieszkalnych (terenu opracowania realizacyjnego)

PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I ICH ZAGOSPODAROWNIA

PARAMETR	Budynek 1	Budynek 2	Budynek 3	Budynek 4	Budynek 5	Budynek 6	Budynek 7	Budynek 8	ŁĄCZNIE
Powierzchnia całkowita wszystkich kondygnacji (nadziemnych i podziemnych)	6916,69m²	2347,44m²	7188,69m²	7766,56m²	6103,05m²	7735,11m²	4617,28m²	4403,59m²	47078,41m²
Powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych	5485,41m²	2347,44m²	5759,29m²	6334,45m²	4340,76m²	6750,44m²	2840,65m²	2868,8m²	36727,24m²
Powierzchnia całkowita kondygnacji podziemnej	1431,28m²	0	1429,4m²	1432,11m²	1762,29m²	984,67m²	1776,63m²	1534,79m²	10351,17m²
Powierzchnia Użytkowa Mieszkań (PUM)	3897,72m²	1591,33m²	3483,58m²	4197,4m²	2843,97m²	4716,96m²	2014,5m²	1832,58m²	24578,04m²
Powierzchnia Użytkowa Usług (PUU)	0	0	197,39m²	226,4m²	201,19m²	0	18,54m²	38,46m²	681,98m²
Liczba mieszkańszt	77	33	71	80	53	87	35	33	469
Liczba usług	0	0	1	2	2	0	1	1	7
Średnia pow. mieszkania	50,61m²	48,22m²	49,06m²	52,46m²	53,65m²	54,21m²	57,55m²	55,53m²	52,40m²
Wskaźnik (PUM+PUU)/PC	0,711	0,678	0,639m²	0,698m²	0,702m²	0,699m²	0,716m²	0,652m²	0,687m²
Powierzchnia terenu objęta zakresem realizacyjnym									21584m²
Powierzchnia zieleni									8316,35m²
Powierzchnia dachów zielonych na stropach nad garażami									1677,78 m²
Powierzchnia zbiorników retencyjnych									-
o pojemności .....(m³) o ile występują									-
Powierzchnia dróg									1073,25 m²
Powierzchnia parkingów									2725,64 m²
Powierzchnia chodników									1012,33 m²
Powierzchnia placów zabaw									156 m²
Powierzchnia wiat śmietnikowych									27,0m²
Powierzchnia zabudowy projektowana	829,72m²	343,92m²	871,34m²	1063,78m²	770,37m²	1503,99m²	586,46m²	590,18m²	7150,22m²
Ilość budynków	1	1	1	1	1	1	1	1	8
Ilość wind	2	1	2	2	1	4	1	1	14
Liczba miejsc postojowych w garażach podziemnych	47	0	47	54	66	34	60	59	367
Liczba miejsc postojowych na terenie	19	19	19	19	19	23	19	19	156
Liczba miejsc postojowych dla rowerów	70	35	60	82	55	85	35	35	457
Liczba kondygnacji nadziemnych	7	7	7	7	7	5	5	5	5/7
Liczba kondygnacji podziemnych	1	0	1	1	1	1	1	1	7x1
Intensywność zabudowy									1,7
Maksymalna wysokość budynku									21m
Minimalna wysokość budynku									15m

Tabela 3. Zestawienie danych o strukturze i powierzchni mieszkań:

	Kategoria mieszkań	Liczba mieszkańców w jednym mieszkaniu	Metraż mieszkania min.-max. (m²)	Średnia powierzchnia mieszkania (m²)	Liczba mieszkań (szt.)	Liczba mieszkańców w mieszkaniach danej kategorii (os)	Udział % mieszkań	Powierzchnia (m²)	Udział % mieszkań	Powierzchnia (m²)
M1	PD+AK	1	28,09 - 31,58	30,10	35	70	7,46	1058,05	7,46	1058,05
	PD+K	1	33,25	33,25	2	4	0,43	66,5	0,43	66,5
M2	PD+AK+1S	2	34,15 - 55,49	43,19	179	358	38,17	7720,56	38,17	7720,56
	PD+K+1S	2	45,95 - 54,63	50,03	37	74	7,89	1847,38	32,20	8749,59
M3	PD+AK+2S	3	54,79 - 66,31	60,05	114	342	24,31	6902,21		
	PD+K+2S	3	56,68 - 76,48	62,93	72	216	15,35	4650,82	18,34	5706,6
M4	PD+AK+3S	4	74,33 - 75,10	74,77	14	56	2,99	1046,78		
	PD+K+3S	4	74,19 - 78,59	75,60	10	40	2,13	760,74	2,13	760,74
M	PD+AK+4S	5	86,00	86,00	6	30	1,28	516	1,28	516
	PD+K+4S	5	-	-	-	-				
	RAZEM			52,40	469	1190	100	24578,04	100	24578,04

GREG architekci sp. z o.o. sp. k.