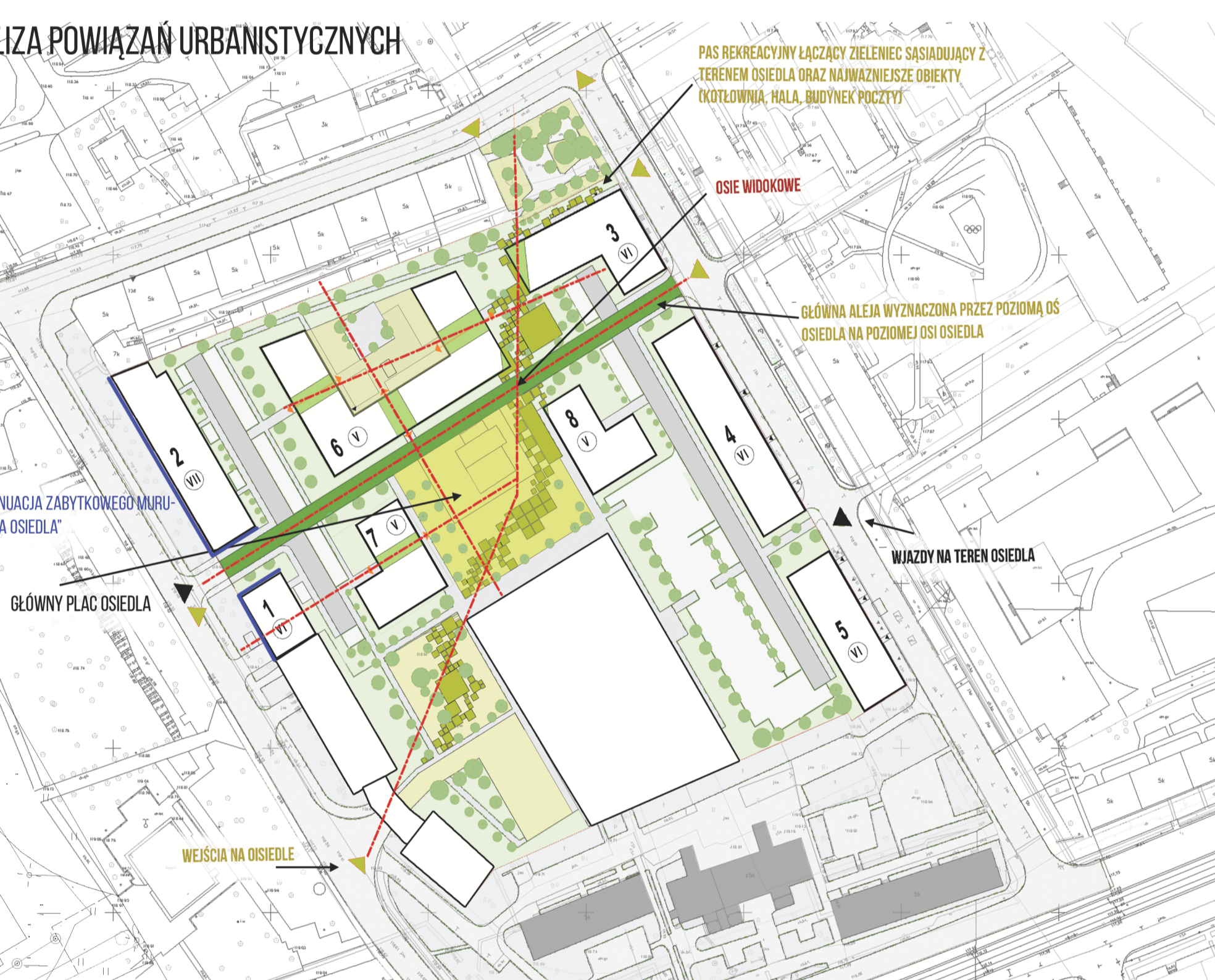
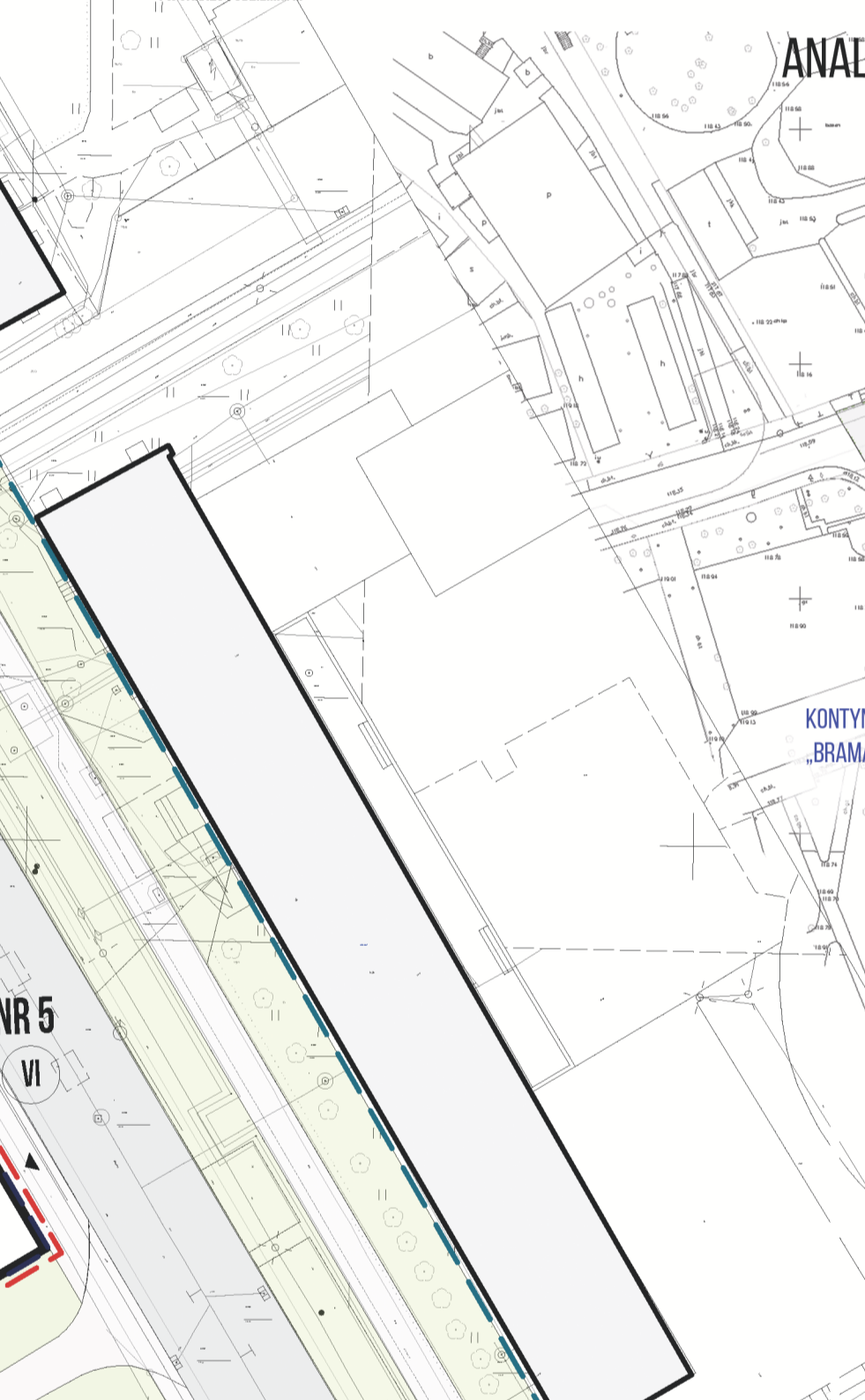
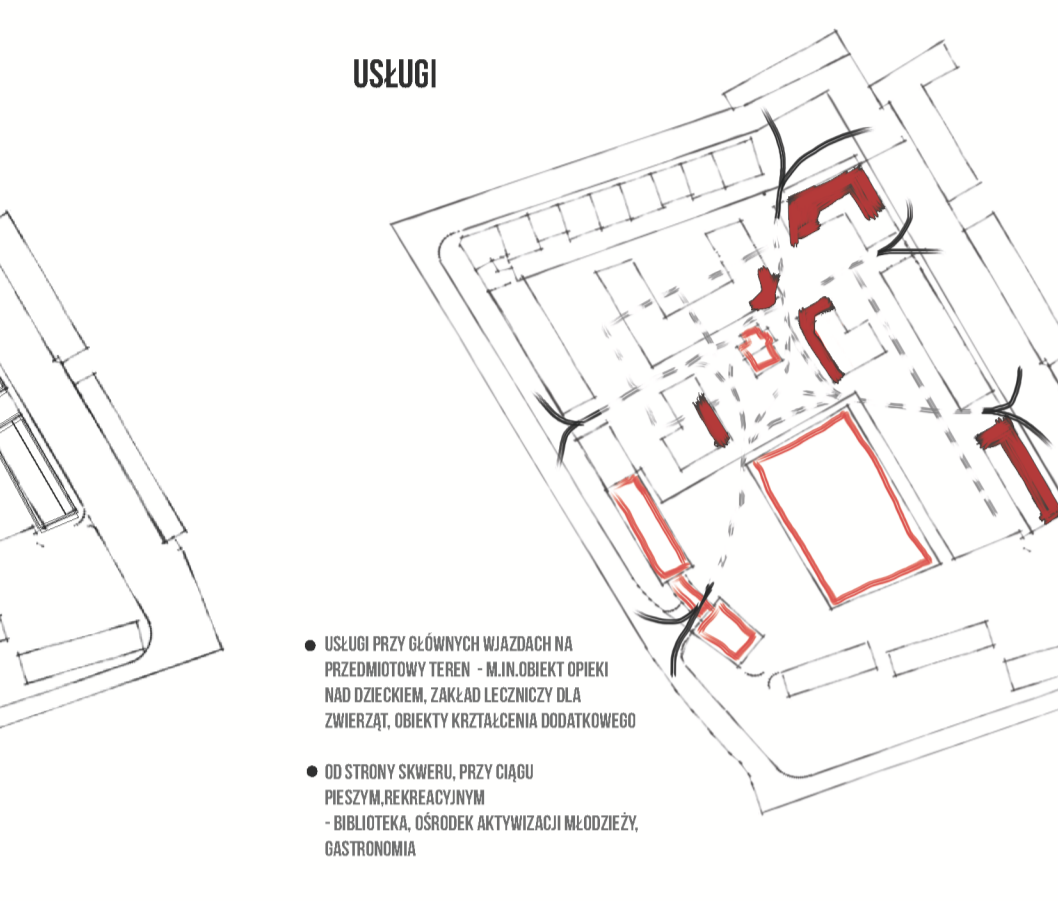
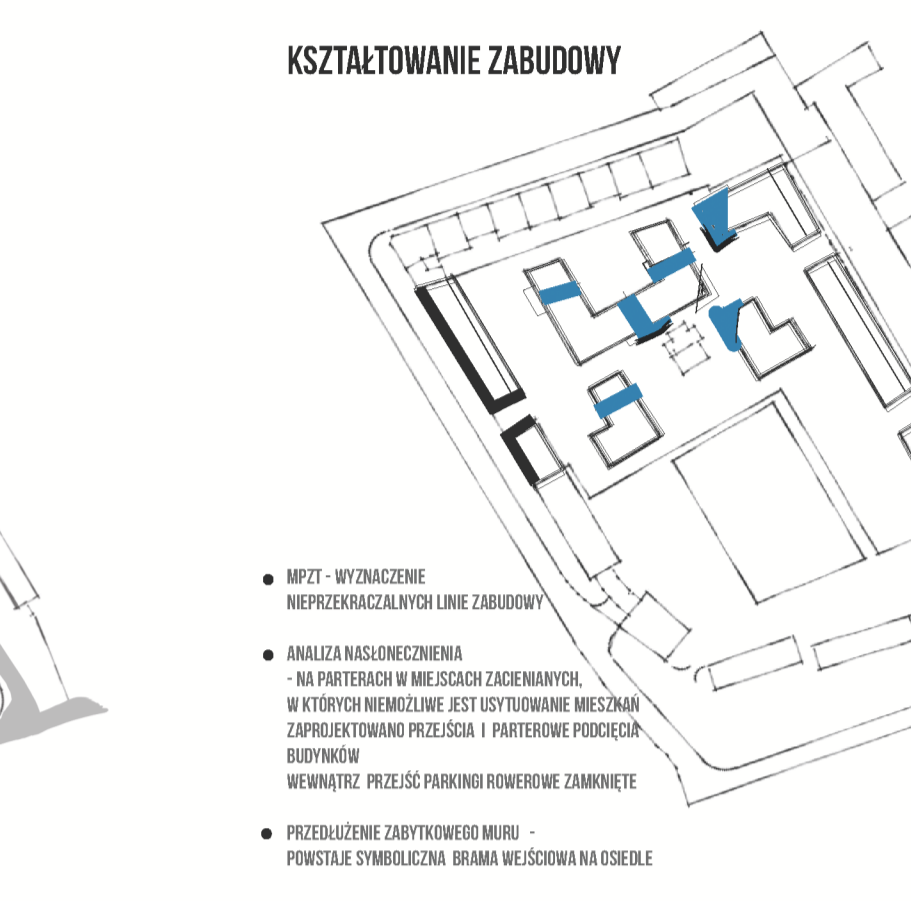
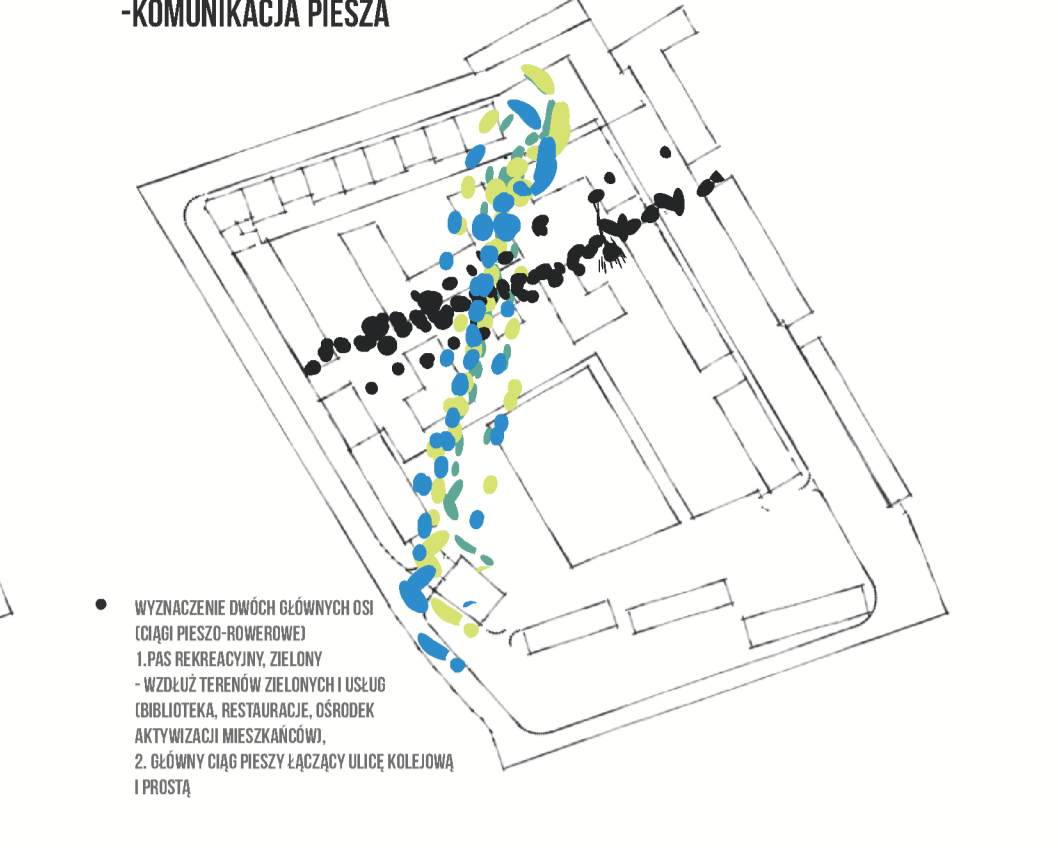
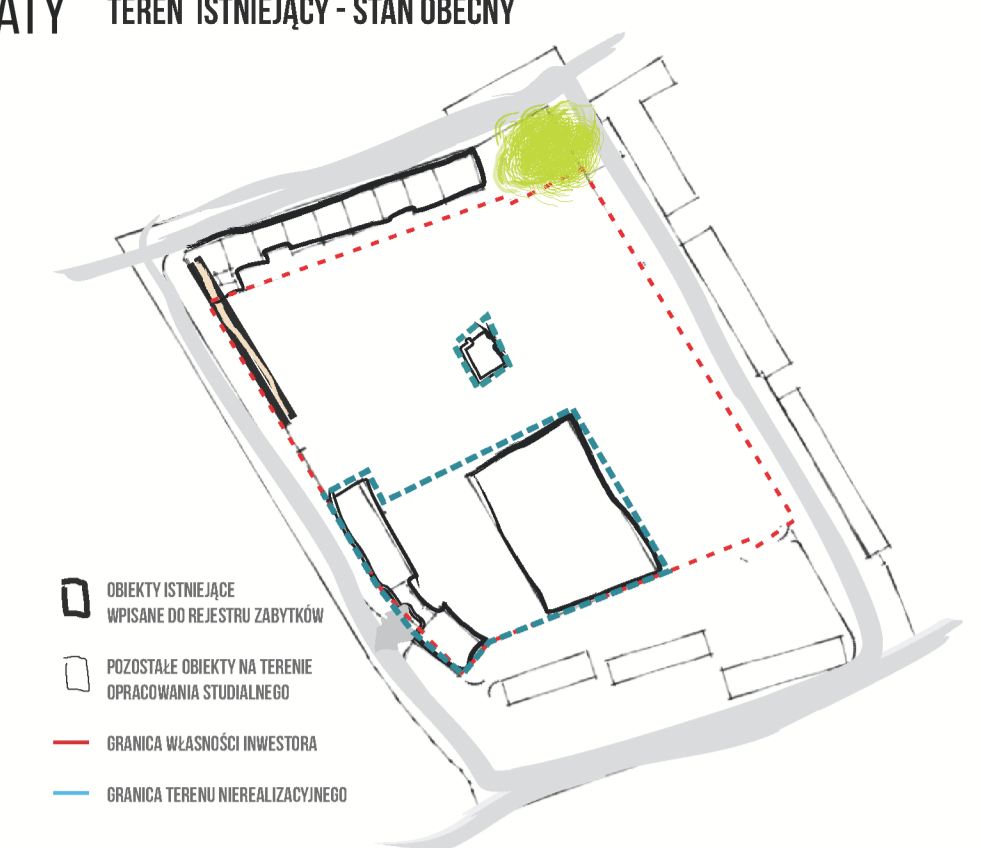


ANALIZY I SCHEMATY TEREN ISTNIĄCY - STAN OBECNY

ZIELEŃ

KOMUNIKACJA PIEKZA



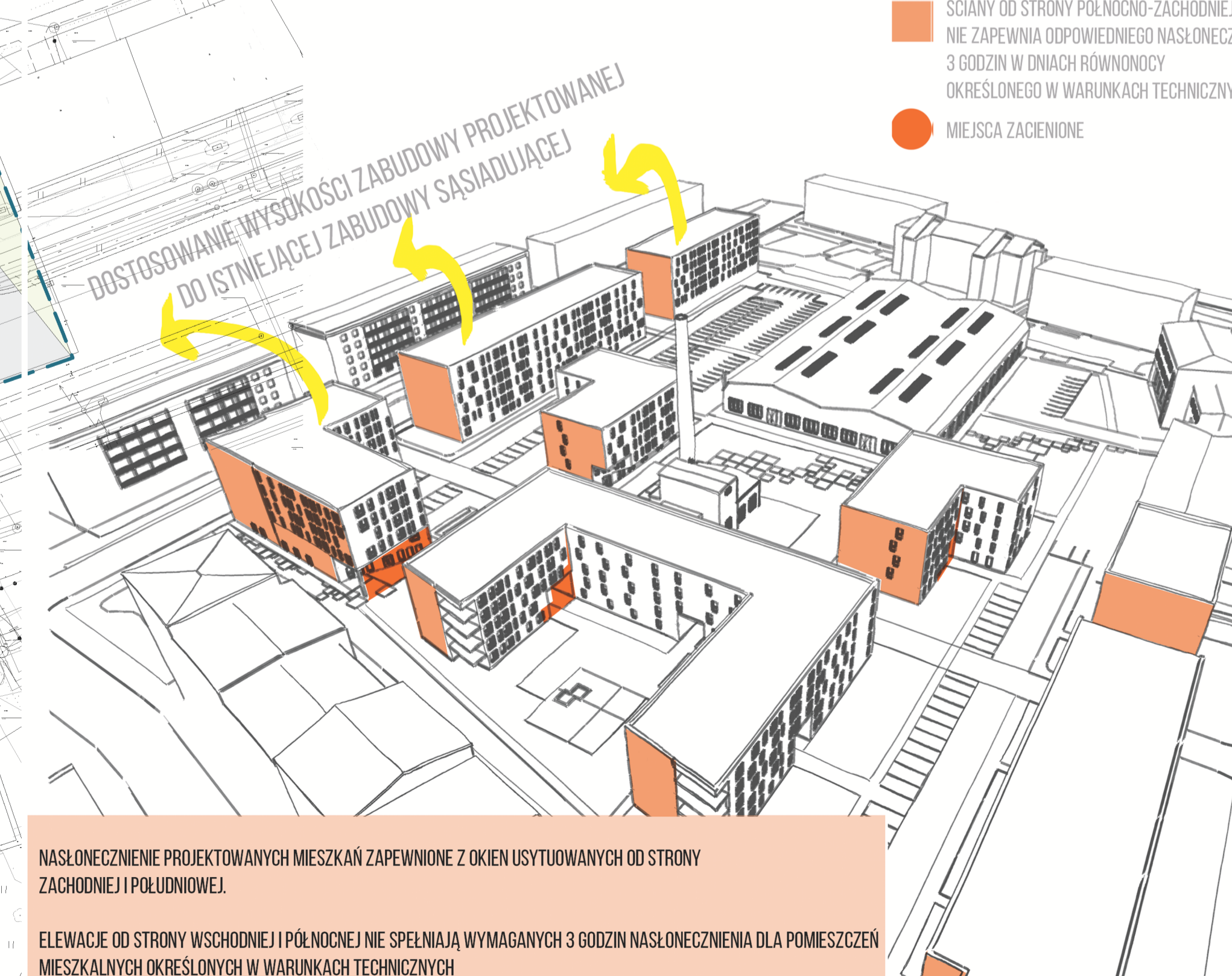
- LEGENDA**
- NR 1 NUMERACJA BUDYNKÓW
 - VI ILOŚĆ KONDYGNACJI
 - BUDYNKI ISTNIĄCE POD OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
 - BUDYNKI ISTNIĄCE POZOSTAŁE
 - GRANICA OBSZARU STUDIALNEGO
 - GRANICA OBSZARU NIEREALIZACYJNEGO I REALIZACYJNEGO
 - GRANICA OBSZARU REALIZACYJNEGO
 - GRANICA OBSZARU GARAZU PODZIEMNEGO
 - DROGA POŻAROWA
 - ▶ WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
 - ▶ WIĄZDY DO GARAZU PODZIEMNEGO
 - TERENY ZIEŁONE
 - TERENY UTWARZONE:
 - GŁÓWNY PASAŻ KOMUNIKACYJNY - WIĄZDY NA OSIEDLE I DROGI WEWNĘTRZNE: WENWATRZ PASAŻ PIEKZO ROWEROWY + DROGA POŻAROWA
 - CIĄG REKREACYJNO - USŁUGOWY
 - DROGI WEWNĘTRZNE
 - CHODNIKI
 - PARKINGI - NAWIERZCHNIA AZUROWA BIOL. CZYNNIA
 - DRZEWA
 - SIEDZISKA
 - PARKINGI ROWEROWE
 - OGR
 - AMFITEATR OŚLEDOWY

Kategoria	Wartość	Wartość	Wartość	Wartość	Wartość	Wartość	Wartość	Wartość	Wartość
M1	100,00	25,9 - 38,1	28,06	30,00	3,96	5,94	614,3	3,18%	
M2	100,00	33,5 - 53	43,87	200	400	38,82%	45,94%	9643,3	37,20%
M3	100,00	54,3 - 85,2	69,82	190	480	30,81%	45,94%	13023,8	50,30%
M4	100,00	08,1 - 09	79,05	10	10	0,27%	5,94%	2390,5	9,25%
M5	100,00			10	10	0,27%	5,94%	2390,5	9,25%
M6	100,00			10	10	0,27%	5,94%	2390,5	9,25%
M7	100,00			10	10	0,27%	5,94%	2390,5	9,25%
M8	100,00			10	10	0,27%	5,94%	2390,5	9,25%
M9	100,00			10	10	0,27%	5,94%	2390,5	9,25%
M10	100,00			10	10	0,27%	5,94%	2390,5	9,25%

POWIĘKSZENIE PODZIAŁOWYCH DZIAŁEK O POWIĘKSZENIE DZIAŁEK		POWIĘKSZENIE DZIAŁEK O POWIĘKSZENIE DZIAŁEK	
W1	POWIĘKSZENIE DZIAŁEK	100,00	100,00
W1.1	POWIĘKSZENIE DZIAŁEK	100,00	100,00
W1.2	POWIĘKSZENIE DZIAŁEK	100,00	100,00
W1.3	POWIĘKSZENIE DZIAŁEK	100,00	100,00
W1.4	POWIĘKSZENIE DZIAŁEK	100,00	100,00
W1.5	POWIĘKSZENIE DZIAŁEK	100,00	100,00
W1.6	POWIĘKSZENIE DZIAŁEK	100,00	100,00
W1.7	POWIĘKSZENIE DZIAŁEK	100,00	100,00
W1.8	POWIĘKSZENIE DZIAŁEK	100,00	100,00
W1.9	POWIĘKSZENIE DZIAŁEK	100,00	100,00
W1.10	POWIĘKSZENIE DZIAŁEK	100,00	100,00

MAKSYMALNY WSKAZNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY (MAX 3) 1,84 POW. CAŁKOWITA NACZEMIAŁOWY TERENU 2,38
 INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY 2,38 POW. CAŁKOWITA TERENU 2,38
 MINIMALNA WSKAZNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY 0,25 POW. CAŁKOWITA TERENU 0,25

SCHEMAT OKREŚLAJĄCY ZASADĘ KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY



SCHEMAT OKREŚLAJĄCY ZASADĘ KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- ŚCIANY OD STRONY PÓŁNOCCO-ZACHODNIEJ NIE ZAPEWNIĄ ODPOWIEDNIEGO NASŁONECZENIA 3 GODZIN W DNIACH RÓWNOCNICY OKREŚLONEGO W WARUNKACH TECHNICZNYCH
- MIEJSCA ZACIENIONE

DOSTOSOWANIE WYSOKOŚCI ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ DO ISTNIĄCEJ ZABUDOWY SĄSIADUJĄCEJ

NASŁONECZENIE PROJEKTOWANYCH MIESZKAN ZAPEWNIONE Z OKIEN USYTUOWANYCH OD STRONY ZACHODNIEJ I POŁUDNIOWEJ.

ELEWACJE OD STRONY WSCHODNIEJ I PÓŁNOCCNEJ NIE SPEŁNIĄJĄ WYMAGAŃCH 3 GODZIN NASŁONECZENIA DLA POMIESZCZEŃ MIESZKALNYCH OKREŚLONYCH W WARUNKACH TECHNICZNYCH