taras dolny
plaża miejska
punkt widokowy
punkt widokowy nad rzeką
kładka pieszo-rowerowa
budynek X
budynek B1
budynek B2
budynek B3
budynek B4
budynek B5
sporty miejskie
ogród osiedlowy
miejsce spotkań
plac zabaw
obrys garażu podziemnego
ciąg pieszo-rowerowy
pasaż parkowy
strefa piknikowa
parking terenowy 80 mp
pasaż osiedlowy
klub sąsiedzki
ogródek przedszkola
żł2 żłobek
p3 przedszkole
budynek A
garaż poz. -1
prac portowy
basen portowy
budynek Y1
budynek Y2
budynek Y3
budynek Y4
budynek Y5

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500

SCHEMAT URBANISTYCZNY

PRZEDSTAWIONY W PROJEKCIE UKŁAD ZABUDOWY TWORZY SZKIELET DLA POWIĄZAŃ POMIĘDZY TERENAMI NADRZECZNYMI, PORTOWYMI I PARKIEM POPOWICKIM - OTOCZENIEM STANOWIĄCYM GŁÓWNY ATUT OSIEDLA. PROJEKTOWANE BUDYNKI I PRZESTRZENIE POMIĘDZY NIMI WYTYCZAJĄ CIĄGI PIESZE I ROWEROWE O RÓŻNEJ RANDZE - KRWIOBIEG OSIEDLA. POZWALAJĄCY WYGODNIE KORZYSTAĆ ZE WSZYSTKICH ZAPROJEKTOWANYCH FUNKCJI I Z RÓŻNYCH PERSPEKTYW OGLĄDAĆ OTACZAJĄCY KRAJOBRAZ. W TEJ SIATCE OSADZONA JEST RACJONALNA, POWTARZALNA I SKROMNA „ARCHITEKTURA TLA", KTÓRA DZIĘKI RÓŻNEJ EKSPOZYCJI I NIEPRZYTŁACZAJĄCEJ SKALI STANOWI DOBRĄ PRZESTRZEŃ DO MIESZKANIA.

ZESTAWIENIE DANYCH O POWIERZCHNI DZIAŁKI (TERENU OPRACOWANIA REALIZACYJNEGO)

W1	POWIERZCHNIA DZIAŁKI (TERENU OPRACOWANIA REALIZACYJNEGO)			21425 m² (100%)
W TYM:				
W1.1	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	m² (%)		5681,87 26,5%
W TYM:				
W1.1.1	POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKAMI MIESZKALNYMI	m² (%)		5681,87 26,5%
W1.1.2	POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKAMI I URZĄDZENIAMI USŁUGOWYMI	m² (%)		0
W1.1.3	POWIERZCHNIA ZABUDOWY (INNA NIŻ WYŻEJ WYMIENIONA)	m² (%)		0
W1.2	POWIERZCHNIA UTWARDZONA	m² (%)		8975 41,9%
W TYM:				
W1.2.1	POWIERZCHNIA UTWARDZONA (DROGI WEWNĘTRZNEM MIEJSCA PARKINGOWE)	m² (%)		1821,62 8,5%
W1.2.2	POWIERZCHNIA UTWARDZONA (CHODNIKI PIESZE, PLACE ZABAW)	m² (%)		3429,70 16%
W1.2.3	POWIERZCHNIA UTWARDZONA (INNA NIŻ WYŻEJ WYMIENIONE) PASAŻ OSIEDLOWY I PLAC Z FUNKCJĄ GRODZPOŻAROWEJ	m² (%)		3742,42 17,4%
W1.3	POWIERZCHNIA ZIELENI (ODMIAR FIZYCZNY)	m² (%)		9012,61 42,1%
W1.3.1	POWIERZCHNIA ZIELENI NA GRUNCIE RODZIMYM	m² (%)		4741,13 22,1%
W1.3.2	POWIERZCHNIA ZIELENI NA DACHACH	m² (%)		1631,47
W1.3.3	POWIERZCHNIA ZIELENI INNA ZIELEŃ NA STROPIE GARAŻU PODZIEMNEGO	m² (%)		2640,01
W1.3.4	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA (ODMIAR WG §3 PKT. 22 ROZP. WS. WAR. TECHN.)	m² (%)		6876,87 32,1%

ZESTAWIENIE DANYCH O STRUKTURZE I POWIERZCHNI MIESZKAŃ

	KATEGORIA MIESZKAŃ	LICZBA MIESZKAŃCÓW MIESZKANIE	METRAŻ MIESZKANIA MIN.-MAX.	ŚREDNIA POWIERZCHNIA MIESZKANIA	LICZBA MIESZKAŃ	LICZBA MIESZKAŃCÓW W MIESZKANIACH DANEJ KATEGORII	UDZIAŁ % MIESZKAŃ	POWIERZCHNIA
		os.	m²	m²	szt.	os.	%	m²
M1	PD+AK	1	28,32-33,32	31,81	22	22	6,16%	699,87
	PD+K	1		0	0	0	0%	0
M2	PD+AK+1S	2	36,44-42,09	39,43	47	94	13,17%	1853,34
	PD+K+1S	2	45,59-49,99	48,35	100	200	28,01%	4834,54
M3	PD+AK+2S	3	49,99-55,15	54,60	55	165	15,41%	3002,87
	PD+K+2S	3	60,35-67,47	63,34	113	339	31,65%	7157,6
M4	PD+K+3S	4	77,04-77-04	77,04	20	80	5,6	1540,7
	PD+AK+3S	4			0	0	0%	0
	PD+AK+4S	5			0	0	0%	0
	PD+K+4S	5			0	0	0%	0
	RAZEM			53,47	357	900	100	19088,92

PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I ICH ZAGOSPODAROWANIA

PARAMETR	JEDN.	BUDYNEK A	BUDYNEK B1	BUDYNEK B2	BUDYNEK B3	BUDYNEK B4	BUDYNEK B5	ŁĄCZNIE
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA WSZYSTKICH KONDYGNACJI (NADZIEMNYCH I PODZIEMNYCH)	m²	16900			21843			38743
POWIERCHNIA CAŁKOWITA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	m²	11477	3389	3389	3389	3389	3389	28422
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ	m²	5423			4898			10321
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ (PUM)	m²	6888,26	2440,13	2440,13	2440,13	2440,13	2440,13	19088,91
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA USŁUG (PUU)	m²	624,4	0	0	0	0	0	624,4
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA USŁUG SPOŁECZNYCH (PUS)	m²	99,76	0	0	0	0	0	99,76
LICZBA MIESZKAŃ	szt.	132	45	45	45	45	45	357
LICZBA USŁUG (KOMERCYJNYCH)	szt.	3						
ŚREDNIA POWIERZCHNIA MIESZKANIA	m²	52,18	54,23	54,23	54,23	54,23	54,23	53,47
WSKAŹNIK (PUM+PUU)/PC	-	0,66	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,70
POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTA ZAKRESEM REALIZACYJNYM	m²							21425
POWIERZCHNIA ZIELENI	m²							9012,61
POWIERZCHNIA DACHÓW ZIELONYCH NA STROPACH NAD GARAŻAMI	m²							2640,01
POWIERZCHNIA DRÓG	m²							805
POWIERZCHNIA PARKINGÓW	m²							1000
POWIERZCHNIA CHODNIKÓW	m²							6382,91
POWIERZCHNIA PLACÓW ZABAW	m²							771
POWIERZCHNIA WAT ŚMIETNIKOWYCH	m²							0
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANA	m²	2668	662	662	662	662	662	5978
ILOŚĆ BUDYNKÓW	szt.	1	1	1	1	1	1	6
ILOŚĆ WIND	szt.	9	1	1	1	1	1	14
LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH W GARAŻACH PODZIEMNYCH	szt.	167	40	39	39	39	39	363
LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH NA TERENIE	szt.		16	16	16	16	16	80
LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH DLA ROWERÓW	szt.	96	30	30	30	30	30	246
LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	szt.	5	6	6	6	6	6	
LICZBA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH	szt.	1	1	1	1	1	1	